

Anlage A zur V/0346/2019

Kurzüberblick

Die Wohn + Stadtbau GmbH möchte auf dem Areal der ehemaligen Gärtnerei Eschweiler in Münster-Hiltrup ein neues Baugebiet mit Einzelhandelsmarkt errichten. Mit der Vorlage wird das Ziel „Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln: mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft“ verfolgt.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „umweltgerechte und wirtschaftliche Bereitstellung von Wohnraum, sowie bedarfsgerechten Verkehrsflächen und -anlagen“ verfolgt.

Nach heutigem Stand ist eine Realisierung ab Sommer 2019 vorgesehen. Für die Erschließung des Baugebietes entstehen der Wohn + Stadtbau GmbH Kosten in Höhe von ca. 1.530.000,00 €.

Das Teilziel lautet „Umsetzung des Wohnbaulandprogramms“.

Finanzierung

Produktgruppe:	1201	Bereitstellung von Verkehrsflächen und -anlagen					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		x	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan			Ja	x	Nein		
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan 2019 enthalten?			Ja	x	Nein		teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan 2019 enthalten?			Ja	x	Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		x	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?			Ja	x	Nein		

<u>Pflichtigkeitsgrad</u>					
Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	x	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
<p>Rechtliche Grundlagen: Grundgesetz (GG), Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW)</p> <p>Beeinflussbarkeit der finanziellen Auswirkungen: Eine Reduzierung der finanziellen Auswirkungen ist nicht möglich.</p>					

<u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u>
-