

Anlage A zur V/0314/2019

Kurzüberblick

Mit dieser Vorlage werden die Grundsätze und die Vorgehensweise sowie die zu verfolgenden Ziele im Rahmen der Vergabe von Grundstücken, aber auch der Kommunikation und der Qualitätssicherung beschrieben, die die Zielsetzungen des städtebaulichen Vertrages unterstützen bzw. nachvollziehen. Im Laufe des Jahres 2018 wurden bereits verschiedene Workshops zur Definition der Leitthemen formuliert. Ziel ist es, bis Mitte 2019 den Start der entsprechenden Verfahren für die Grundstückvergabe vorzubereiten.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die Konversionsflächen York und Oxford sollen zu lebendigen Quartieren werden, die mit einer ausgewogenen sozialen Mischung und Vielfalt das zukünftige Stadtbild prägen.

Die Vergabe aller Grundstücke / Baufelder erfolgt in Form von Konzeptvergaben auf der Grundlage handlungsleitender Kriterien wie wohnungsstrukturelle Anforderungen, architektonische und städtebauliche Qualitätsanforderungen, soziale Kriterien, vergabe- bzw. vertragsrelevante Standards der Stadt Münster. Private Baugemeinschaften, genossenschaftliche Wohnprojekte, gemeinschaftliches Wohnen und inklusive Wohnprojekte finden bei der Grundstücksvergabe auf beiden Konversionsflächen im Sinne einer breiten sozialen Durchmischung auf hierfür geeigneten Baufeldern / Grundstücken Berücksichtigung.

Finanzierung

| Produktgruppe: | Nr. der PG | Bezeichnung der PG | | | | |
|---|------------|--------------------|--|------|---|--|
| Auswirkungen auf den Ergebnisplan | | Ja | | Nein | X | |
| Auswirkungen auf den Finanzplan | | Ja | | Nein | X | |
| Belastungen in zukünftigen HH-Jahren? | | Ja | | Nein | X | |
| Bereits veranschlagt? | | Ja | | Nein | X | |
| Durch die Beschlüsse entstehen keine Kosten, die unmittelbar Auswirkungen auf den städtischen Haushalt haben. | | | | | | |

Pflichtigkeitsgrad

| Die Maßnahme/Leistung ist | vollständig pflichtig | überwiegend pflichtig | überwiegend freiwillig | vollständig freiwillig |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|

Gem. den Städtebaulichen Verträgen streben die KonvOY und die Stadt eine kooperative und einvernehmliche Projektentwicklung und Projektumsetzung an. Die städtebaulichen Verträge betonen die Einhaltung der wohnungspolitischen und wirtschaftlichen Ziele. Die Erschließung und Grundstücksvergabe hat so zu erfolgen, dass das Gesamtergebnis der Entwicklung mit einem positiven Ergebnis für die KonvOY GmbH abschließen muss. Mit der Vorlage V0892/2018 erfolgte hierzu in nicht öffentlicher Sitzung der Beschluss.

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Umsetzbarkeit adäquater Wohnprojekte zugunsten selbstorganisierter Baugruppen bzw. Projektgenossenschaften sowie Mehrgenerationenwohnen soll bei der Grundstücksvergabe angemessen unterstützt werden.