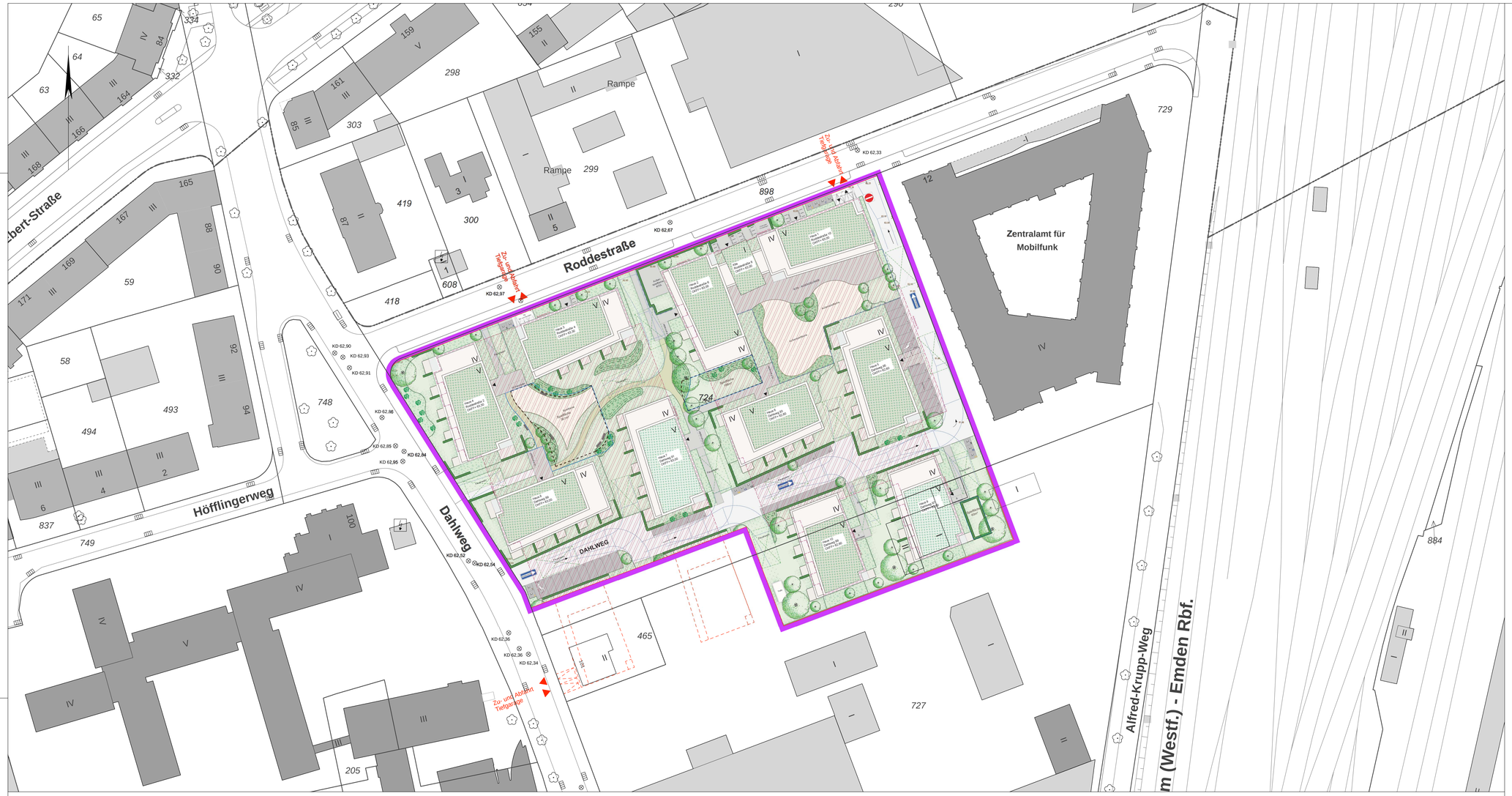

Ansichten

Ansichten Roddestraße

Ansichten im Quartier von Nord nach Süd

STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 391 - 5. Änd.

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Fahrwege
- Gehwege
- wassergebundene Wegedecke (WD)
- Stellplätze
- Terrassen
- Rasen
- Schotterrasen unter FW-Aufstellflächen
- Pflanzfläche - Bodendecker mit Solitärgehölzen
- Pflanzfläche - Strauchpflanzung bis 2m Höhe
- Sträucher
- Hecke
- kleinkroniger Baum im Kübel d= 3m
- kleinkroniger Baum d= 3-5m (Erdanschluss)
- mittelkroniger Baum d= 8m (Erdanschluss)
- Sitzbänke
- Außenspielfläche (Sand / Mulch)
- Spielfläche gesamt
- vorhandener Zaun (berankt)
- geplanter Zaun
- 62,29 Bestandshöhen
- 62,25 gepl. Höhe
- Grundriss - Dachaufsicht
- Retentionsdach
- Lärmschutzwand, B= 50cm, H= 350cm
- Schleppkurven / Feuerwehr
- Feuerwehraufstellflächen 5,50 x 11m
- Tiefgaragenumriss, schraff. Flächen Außenanl. auf TG TG-Aufbau ca. 70cm
- Müllplätze
- Müll - Unterflurcontainer: Nr. blau= Papiermüll Nr. gelb= Wertstoffmüll Nr. braun= Biomüll Nr. schwarz= Restmüll

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- 55,22 Kanaldeckelhöhe in Meter über NHN

Planverfasser:

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Danuper Straße 15 • D-46653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088
info@wolterspartner.de

Bauliche Gestaltung:

Fritzen + Müller-Giebeler
Architekten BDA
Alte Straße 8 · 86157 Augsburg · Fon 0821/508 09 0 · office@fritzen-mueller-giebeler.de
Augustenstraße 5 · 80333 München · T +49 (0)173 8126 911 · office@fritzen-mueller-giebeler.de

Vorhabenträger: Schüer Hausverwaltung
Asbecker Straße 32
48720 Rosendahl

Rosendahl, _____

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW. S. 90)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 02/2018

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechts.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr.____ vom _____ bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 12 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. __ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Gemarkung: Münster
Flur: 183
Maßstab: 1 : 500 (Planzeichnung)
Ansichten M 1:200

Bebauungsplan Nr. 391

Vorhaben- und Erschließungsplan zur vorhabenbezogenen 5. Änderung

Hammer Straße / Friedrich-Ebert-Straße / Alfred-Krupp-Weg / Königsweg im Bereich zwischen Dahlweg und Alfred-Krupp-Weg

Blatt 2 (2 Blätter)

- Offenlegungsentwurf -