



Amt für  
Immobilienmanagement

07.05.2019

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Spiller

Telefon: 492-2433

Spiller@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Johannes-Gutenberg-Realschule, Am Klosterwald 30, 48165 Münster  
Sanierung der Physik-Fachräume  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

09.05.2019 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung

1. Die Baumaßnahme Sanierung der Physik - Fachräume wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement, vom 05.04.2019, ausgeführt (Anlage 1 ).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juli 2019 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im November 2019 erfolgt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 03.04.2019 in Höhe von 290.000,- Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 28.560 Euro entstehen (Anlage 2 und Anlage 3).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0301	Leistungen an Schulen			
Investitionsmaß- nahme	0040	Erneuerung Einrichtung Fachräume			

Auszahlungen			2019	290.000	HH-Ansatz: 476.750
<b>Summe aller Auszahlungen/Saldo</b>				<b>290.000</b>	

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkun- gen</b>
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2019 ff.	9.710	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2019 ff.	14.500	Folgeaufwand
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirt- schaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2019 ff.	4.350	Folgeaufwand
<b>Summe aller Aufwendungen/Saldo</b>			<b>2019 ff.</b>	<b>28.560</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2019 bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

### **Begründung:**

#### **Bisherige Beschlüsse**

keine

#### **Zu 1.: Planung**

Der vorhandene naturwissenschaftliche Trakt im Schulgebäude der Johannes-Gutenberg-Realschule ist stark sanierungsbedürftig und ermöglicht aufgrund seiner aus der Errichtungszeit stammenden Einrichtung kaum noch einen lehrplankonformen Fachunterricht.

In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei Physik – Übungsräume und ein Vorbereitungsraum erneuert werden. Die Raumaufteilung wird optimiert und den heutigen Bedürfnissen angepasst. Die im jetzigen Physik- Übungsraum(S 1.1) vorhandene Fläche wird um eine Fensterachse vergrößert und der ursprüngliche Vorbereitungsraum( S 1.2) entsprechend verkleinert. Der sich daran anschließende Übungsraum ( S 1.3 ) bleibt in seinen Raumabmessungen bestehen

Diese Sanierungsmaßnahmen berühren nicht die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie, da dieser naturwissenschaftliche Bereich nicht im Plangebiet der Machbarkeitsstudie liegt.

#### **Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien**

Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich weitestgehend um Umbauten im Bestand. Die Fachraumeinrichtung wird komplett erneuert und entsprechend den Vorgaben der Stadt Münster ausgeführt. Nicht erlaubte Baustoffe werden nicht eingesetzt. Die Bauteilelemente, die im Rahmen der Sanierung ausgetauscht werden, müssen den Bauteilvorgaben der Gebäudeleitlinien entsprechen, soweit die Umsetzung technisch möglich ist.

Auf die Checkliste nachhaltiges Bauen kann daher verzichtet werden.

### **Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen**

Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um eine Umbaumaßnahme im Bestand. Ein rollstuhlgerechter Zugang ist vorhanden.

### **Zu 4.: Weiteres Vorgehen**

Sobald die Ausführungsplanung, Statik und Ausschreibungen erfolgt sind, wird in enger Abstimmung mit der Schule in den Sommerferien mit den lärmintensiven Arbeiten begonnen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für den November 2019 geplant.

### **Zu II: Finanzielle Auswirkungen**

Siehe Anlage 2.

I. V.  
gez.  
Peck  
Stadtrat

Anlagen:  
Anlage A  
Anlage 1. Grundriss Physik - Fachräume  
Anlage 2. Kostenschätzung nach DIN 276  
Anlage 3. Folgelastenberechnung