

# Anlage A zur V/0477/2019

## Kurzüberblick

Auf Grundlage der aufgezeigten Bebauungsplanänderung soll ein umfangreiches studentisches Wohnquartier realisiert werden, das hohe Kapazitäten in der Wohnraumversorgung in universitärer Universitäts-Nähe bietet.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit dem Vorhaben werden die Leitorientierungen

- Wir werden einer der führenden Bildungs-, Wissenschafts-, Forschungs- und Entwicklungsstandorte in Europa
- Wir werden das unverwechselbare Stadtbild bewahren und die City als Ort der Begegnung, als Marktplatz und als Motor der Stadtentwicklung stärken
- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
  - mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

aus dem ISM-Prozess verfolgt.

Das von externer Seite verfolgte Projekt wird seitens der Stadtverwaltung positiv begleitet. Aufgrund der Einbindung in vorhandene Infrastruktur ist von zeitnaher Fertigstellung auszugehen. Die finanziellen Auswirkungen werden vom Verursacher getragen.

## Finanzierung

Durch die öffentliche Auslegung des Planentwurfs entstehen der Stadt Münster keine finanziellen Aufwendungen. Es ist beabsichtigt, einen städtebaulichen Vertrag zu schließen, der auch die Übernahme etwaiger planungsbedingter Kosten dem Vorhabenträger auferlegt.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Die Aufgabe (Bauleitplanung) beruht rechtlich auf dem Baugesetzbuch (§ 1 Abs. 3 BauGB).

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Maßnahme berührt die o. g. Querschnittsthemen nicht unmittelbar. Bei Planverwirklichung ist in den neuen Gebäuden von einer vergleichsweise jungen Bewohner- und Nutzerstruktur auszugehen.