

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 (violetter Eindruck)**

Der am 30.11.1987 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - wird gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB), wie im violetter Farbe dargestellt, geändert.  
 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - ist aufgrund der §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB und §§ 4 und 28 Gemeindeordnung NW am 16.12.1988 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 04.01.1988

Jörg Twnhöven  
 Oberbürgermeister

Theo Sträßer  
 Ratsherr

Weihermann  
 Schriftführer

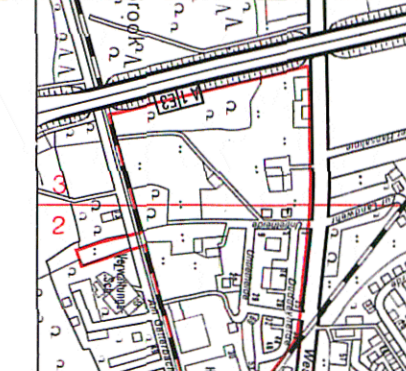
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 26 vom 29.12.1987 in Kraft getreten.

Münster, den 07.01.1988

Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Schlüter  
 Dipl.-Ing. Schlüter  
 Städt. Vermessungsamtsrat

**Stadt Münster**  
 Gemarkung Albachten Flur 16  
 Gemarkung Münster Flur 223,224  
 Maßstab 1:1000



**Bebauungsplan Nr. 312** (3Blätter) Blatt 3  
**Mecklenbeck**  
 Gewerbegebiet östlich der Autobahn/ südlich der Weseler Straße

Rechtsgrundlagen:  
 §§ 1, 2, 2a, 6 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 15.2.1977 (BGBl. I S. 1763), § 81 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S.419 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 13.08.1984 (GV. NW. S.475 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

**Zeichenerklärung**  
 Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

**Nachrichtliche Übernahmen** gem. § 9 (1) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen

Strassenbegrenzungslinie

**Festsetzungen des Bebauungsplanes** gem. § 9 BBauG

**Art und Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) 1 BBauG u. § 9 (2), 17, 21 BauVO

- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet
- Sondergebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

**Grundflächenzahl** (GF)

**Geschöflichenzahl** (GG)

**Baumassenzahl** (BA)

**Zahl der Vollgeschosse** (ZV)

**als Höchstgrenze** (HG)

**als Mindest- u. Höchstgrenze** (MG)

**zwingend** (Z)

**mit zugelassener Ausnahme** (A)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (N)

**Abgrenzungslinie** (L)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** gem. § 9 (1) 2 BBauG u. § 22 u. 23 BauVO

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- nur Gartenhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

**Baulinie**

**Baugrenze**

**Geschöfllgrenzung**

**Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie**

**Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie**

**Firsttrichtung**

**Stellung der baulichen Anlagen**

**Weitere Festsetzungen**

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 3 BBauG u. § 112 BBauG u. § 22 u. 23 BauVO

- Kindergarten
- Schule
- Jugendheim
- Altenheim
- Kirche

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 4 BBauG

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

Grünflächen gem. § 9 (1) 5 BBauG

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Balstepplatz
- Wasserflächen gem. § 9 (1) 6 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 7 BBauG

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 2a BBauG
- siehe textliche Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 2b BBauG

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. § 6 ff. u. 14 BauVO

- Stellplatz
- Garage
- Tiefgarage
- Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG

- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Gemeinschaftsfarage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G), Fahrrechten (F), Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeiten (O) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke)

UZ

Hinweis:

Denkmalgem. Begriffsbestimmung § 2 Denkmalschutzgesetz NW

Edelbroich  
 (Dipl.-Ing. Edelbroich)  
 Lfd. Städt. Vermessungsdirektor

Rupprecht  
 (Dipl.-Ing. Rupprecht)  
 Stadtbaurat

Karliczek  
 (Dr. Karliczek)  
 Städt. Baudirektor

Jörg Twnhöven  
 Oberbürgermeister

Fricke  
 Ratsherr

Weihermann  
 Schriftführer

Schlüter  
 (Dipl.-Ing. Schlüter)  
 Städt. Vermessungsamtsrat

Jörg Twnhöven  
 Oberbürgermeister

Theo Sträßer  
 Ratsherr

Weihermann  
 Schriftführer

Schlüter  
 (Dipl.-Ing. Schlüter)  
 Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkürzungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand:  
 23.10.84