

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276

Grobkostenrahmen

Grundlage des Grobkostenrahmens sind grobe Ermittlungen auf Grundlage des aktuellen Planungsstandes

PROJEKT UMBAU + ERWEITERUNG PLEISTERSCHULE

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
KG 100	Grundstück	
	ohne Ansatz	ohne
KG 200	Herrichten+Erschließen	
	pauschler Ansatz	135.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	Neubau	1.450.000,00 €
	Umbau Verwaltung	575.000,00 €
	Umbau OGT zu Mehrzweckräumen	200.000,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA	
	Neubau	530.000,00 €
	Umbau Verwaltung	275.000,00 €
	Umbau OGT zu Mehrzweckräumen	50.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	
	Baukosten Aussenanlagen	900.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	
		350.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare KG 300/400/500 nach HOAI 2013	750.000,00 €
	GESAMTKOSTEN 2019 - brutto	5.220.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2021	530.000,00 €
	KOSTENANSATZ 2021 - brutto	5.750.000,00 €

aufgestellt, 20.05.2019.2019, Harald Koops