



Amt für Finanzen und
Beteiligungen

20.08.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Haubner
Telefon: 492 20 32
HaubnerG@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Jahresabschluss 2018 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

11.09.2019 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2018 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2018 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 29. März 2019 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH, folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2018 abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 7.656.771,61 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 1.582.968,41 €
wird festgestellt.
 - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2018 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.582.968,41 € € wird mit dem Verlustvortrag von 5.767.612,55 € auf neue Rechnung vorgetragen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fallen die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Gesamtergebnis:

Der Jahresabschluss wurde vom Wirtschaftsprüfer mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Das Berichtsjahr ist mit drei Ansiedlungen bzw. Grundstücksverkäufen von insgesamt 74.000 qm außerordentlich erfolgreich verlaufen. Hierbei handelt es sich insbesondere um das „Hermes Logistik-Center Münster/Osnabrück“ sowie die Projekte Depenbrock und Tankpool 24. So konnten Umsatzerlöse in Höhe von 4.655 T€ generiert und damit eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 1.245 T€ realisiert werden. Im Jahr 2018 erfolgten keine Investitionen im Straßenbau.

Die Gesellschaft schließt das Jahr 2018 mit einem Jahresüberschuss von 1.583 T€ und damit mit dem besten Ergebnis seit Bestehen ab. Im Wirtschaftsplan wurde mit einem Jahresfehlbetrag von 417 T€ gerechnet.

Ausblick:

Derzeitige Verkaufsgespräche lassen erwarten, dass die noch vorhandenen Grundstücke mit Planungsrecht in einem absehbaren Zeitrahmen veräußert werden können. Ab 2021 wird erwartet, dass die zusätzlichen Flächen aus der Erweiterung um die erste Ausbaustufe im zweiten Realisierungsabschnitt zu Verkaufserlösen führen.

Für den Planungszeitraum 2019 – 2023 zeichnen sich aus heutiger Sicht erwartungsgemäß wieder Jahresfehlbeträge ab. Für 2019 wird mit einem Fehlbetrag von 427 T€ gerechnet. Insofern wurde für die Finanzplanung ab 2020 wieder eine Zuführung von 100.000 € je Gesellschafter vorgesehen.

Weitere Einzelheiten zum Jahresabschluss der Gesellschaft können den **Anlagen** entnommen werden.

In den Gremien der Gesellschaft wurden die hier anstehenden Beschlüsse bereits am 05.06.2019 gefasst. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand unter dem Vorbehalt entsprechender Beschlüsse im Haupt- und Finanzausschuss.

Gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

- Anlage 1: Bilanz zum 31. Dezember 2018
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018
- Anlage 3: Lagebericht der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2018

