



Amt für  
Immobilienmanagement

22.08.2019

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Kreuz- und Mauritzschule Münster, bauliche Erweiterung zur 3-Zügigkeit  
Ergebnis des Wettbewerbs und des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen

Beratungsfolge

01.10.2019	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
01.10.2019	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
01.10.2019	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
09.10.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis des nichtoffenen Architektenwettbewerbes und des im Anschluss erfolgten Vergabeverfahrens für die Standorte ‚Kreuzschule‘ und ‚Mauritzschule‘, bauliche Erweiterung der Grundschulen zur 3-Zügigkeit wird Kenntnis genommen. (s. Anlage 1 - Wettbewerbsprotokolle/Dokumentation).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus den Verfahren zur ‚Kreuzschule‘ das Büro AKT aus Münster als Sieger hervorgegangen ist.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus den Verfahren zur ‚Mauritzschule‘ das Büro abdelkader architekten bda aus Münster als Sieger hervorgegangen ist.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, für die ‚Kreuzschule‘ die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Angebotsplanung des Architekturbüros AKT aus Münster zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen. Der Beschluss zur Beauftragung der Architektenleistungen wird auf der Grundlage der nichtöffentlichen Vorlage V0648/2019 herbeigeführt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, für die ‚Mauritzschule‘ die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Angebotsplanung des Architekturbüros abdelkader architekten bda aus Münster zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen. Der Beschluss zur Beauftragung der Architektenleistungen wird auf der Grundlage der nichtöffentlichen Vorlage V/0646/2019 herbeigeführt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Die o.g. Sachentscheidungen sind wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4840	Erweiterung Kreuzschule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2018	480.000	
			2019	600.000	
			2019 VE	400.000	
			2020	2.600.000	
			2021	2.407.000	
Summe aller Auszahlungen				6.087.000	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4850	Erweiterung Mauritzschule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2018	480.000	
			2019	500.000	
			2019 VE	400.000	
			2020	2.300.000	
			2021	2.225.000	
Summe aller Auszahlungen				5.505.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2019 bei den o. g. Maßnahmen in der Produktgruppe 0301 veranschlagt. Die Finanzierung der o. g. Sachentscheidung ist in den nichtöffentlichen Beschlussvorlagen V/0648/2019 und V/0646/2019 dargelegt.

**Begründung:**

**Bisherige Beschlüsse:**

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 13.12.2017 mit der Vorlage V/0845/2017/1 der Umsetzung der Erweiterung der Kreuz- und Mauritzschule zur 3-Zügigkeit zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, zur Vergabe der Architektenleistungen ein Vergabeverfahren mit vorgeschaltetem Wettbewerbsverfahren vorzubereiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 04.07.2018 mit der Vorlage V/0372/2018 beschlossen, zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Kreuz- und Mau-

ritzschule zur 3-Zügigkeit einen nichtoffenen Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen.

### **Zu 1 -3: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens und des anschließenden VgV-Verfahrens**

Aufgrund der europaweiten Veröffentlichung des Wettbewerbs gingen 74 Bewerbungen zur Teilnahme fristgerecht ein. Hiervon wurden 9 Büros ausgelost, die neben den 6 von Seiten der Stadt Münster vorab gesetzten Büros (s. Vorlage V/0373/2018) zur Teilnahme aufgefordert wurden. Insgesamt wurden 11 Arbeiten für die ‚Kreuzschule‘ und 12 Arbeiten für die ‚Mauritzschule‘ eingereicht.

Das Preisgericht hat in seiner Sitzung am 08.03.2019 für die ‚Mauritzschule‘ den 1. Preis an das Architekturbüro abdelkader architekten bda aus Münster vergeben.

Der kompakte Baukörper fügt sich sensibel in die historische Bestandssituation ein und erhält durch das Abrücken des Neubaus die Sichtbeziehung zwischen Kirche und ehemaliger Dechanei.

Der Neubau nimmt im Erdgeschoss die Mensa mit Küche und dazugehörigen Lager- und Nebenräumen auf und im Obergeschoss die fehlenden Betreuungsräume des offenen Ganztages.

Weitere Hinweise zum Wettbewerb sind der Anlage 1 – Wettbewerbsprotokolle/Wettbewerbsdokumentation zu entnehmen.

Für die ‚Kreuzschule‘ hat das Preisgericht in seiner Sitzung am 08.03.2019 eine Überarbeitungsphase mit zwei Beiträgen in der engeren Wahl anberaumt. Hierzu hat dann am 21.03.2019 ein Überarbeitungskolloquium stattgefunden und am 15.05.2019 eine zweite Preisgerichtssitzung zur Beurteilung der überarbeiteten Beiträge.

Das Preisgericht hat in dieser Sitzung den 1. Preis an das Architekturbüro AKT aus Münster vergeben.

Die städtebauliche Einbindung durch die Aufnahme der Bauflucht mittels einer markanten Baumreihe und durch geringfügiges Zurückrücken des Baukörpers wird durch das Preisgericht positiv gewürdigt. Auch die Überarbeitung der Fassaden zugunsten kleinteiliger, vertikaler Fensterstrukturen einschließlich des Anschlusses an das Bestandsgebäude ist nachvollziehbar.

Die Belange der Denkmalpflege sind somit durch die Verfasser durchaus richtig interpretiert und planerisch umgesetzt worden.

Weitere Hinweise zum Wettbewerb sind der Anlage 1 – Wettbewerbsprotokolle/Wettbewerbsdokumentation zu entnehmen.

Für die ‚Mauritzschule‘ sind die drei Preisträger zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren nach Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert worden. Neben dem ersten Preisträger des Wettbewerbs abdelkader architekten bda aus Münster hat auch der zweite Preisträger AKT aus Münster teilgenommen. Der dritte Preisträger H. Gies aus Mainz hat seine Teilnahme abgesagt.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens waren u. a. Ideen zur Optimierung der Wettbewerbsentwürfe darzustellen. Diese Überarbeitungshinweise wurden im Rahmen der Preisgerichtssitzung erarbeitet.

Im Rahmen der Verhandlungsgespräche am 20.05.2019 unter Beteiligung von Vertretern der Politik und Verwaltung stellten die beiden Preisträger ihre optimierten Wettbewerbsentwürfe und die geplanten Projektkonzepte (Kosten-, Terminkontrolle und Personaleinsatz) vor.

Die Konzepte der beiden Preisträger wurden nach vorab festgelegten Kriterien bewertet und zu einer Gesamtpunktzahl addiert.

Das Büro abdelkader architekten bda aus Münster hat die höchste Gesamtpunktzahl erhalten und wird damit für die Beauftragung der Architektenleistungen vorgeschlagen.

Für die ‚Kreuzschule‘ sind die beiden Preisträger zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren nach Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert worden. Der erste Preisträger des Wettbewerbs AKT aus Münster hat am Verfahren teilgenommen. Der dritte Preisträger Ellertmann Schmitz aus Münster hat seine Teilnahme abgesagt.

Im Rahmen des Verhandlungsgesprächs am 09.07.2019 unter Beteiligung von Vertretern der Politik und Verwaltung stellte der erste Preisträger das geplante Projektkonzept (Kosten-, Terminkontrolle und Personaleinsatz) vor.

Das Büro AKT aus Münster wird für die Beauftragung der Architektenleistungen vorgeschlagen.

#### **Zu 4 und 5: weitere Planung**

Nach der Beauftragung der Architekten- und der erforderlichen Fachplanerleistungen wird die Planung auf Grundlage der Angebotsplanungen der Architekturbüros AKT aus Münster („Kreuzschule“) und abdelkader architekten bda aus Münster („Mauritzschule“) mit dem Amt für Schule und Weiterbildung weiterentwickelt und für die weiteren Beschlussfassungen vorbereitet.

I.V.

gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

#### **Anlagen:**

- Anlage A
- Anlage 1 – Wettbewerbsprotokolle/Dokumentation