

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	13.06.19
				Amt:	23
A	Investitionsmaßnahme				
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft			
	Investitionsmaßnahme:	Erw.SZKinderhaus Neubau u. Mensa			
	Jahr der Fertigstellung:	2021			
	Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre				
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre				
	Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre				
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung			Euro	%
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00
	2. Beiträge			0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster			12.435.000,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf			12.435.000,00	100,00
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme			Euro	%
	1. Grund und Boden			75.000,00	0,60
	2. Baukosten			11.575.300,00	93,09
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			784.700,00	6,31
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00
	Gesamtkosten			12.435.000,00	100,00
D	Folgeaufwendungen pro Jahr			Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
				Euro	%
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			0,00	0,00
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan				
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			129.060,00	20,86
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			108.820,00	17,59
	Zwischensumme 2021			237.880,00	38,46
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan				
	6. Bilanzielle Abschreibungen 2021			194.180,00	31,39
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan				
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00
	Zwischensumme 2021			0,00	0,00
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan				
	9. Fremdkapitalzinsen 2021			186.530,00	30,15
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,0 %) 186.530 € p.a.				
	+ Tilgung (3 %) 373.050 € p.a.				
	= Schuldendienst 559.580 € p.a.				
	Summe Folgeaufwendungen			618.590,00	100,00
E	Folgeerträge pro Jahr			Euro	%
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
	2. Auflösung Sonderposten 2021			0,00	#DIV/0!
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
	4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
	Summe Folgeerträge			0,00	#DIV/0!
F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr			Euro	
				0,00	
G	Entfallende Erträge pro Jahr			Euro	
				0,00	
H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr			Euro	
	insgesamt			618.590,00	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			4,97	
I	Folgeinvestitionen			Zeitpunkt	Euro
J	Erläuterungen				
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;				
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.				