KUCKERT
ARCHITEKTEN
BDA

Stadt Münster – Amt für Immobilienmanagement
Frau Selberg
Albersloher Weg 33
48155 Münster

Münster, den 09. Juli 2019

1805. Kinderhaus SZ-K Kostenübersicht Stand 09.07.2019

Sehr geehrte Frau Selberg,

gemäß unserer Kostenberechnung vom 15.04.2019 sowie den Berechnungen der Fachplanungen ergibt sich folgende Kostenaufstellung:
Die Kostengruppe 600 (Ausstattung) und 700 wurde seitens des Amts für Immobilienmanagement ermittelt.

Kosten Stand 15.05.2019 für den Neubau (Grundschule und Mensa)			
Kostengruppe		**Ausführung**	**Kosten brutto in €**
100	Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		72.000,00
300	Baukonstruktion		5.934.000,00
400	Technische Ausrüstung		2.123.000,00
500	Außenanlagen		785.000,00
600	Ausstattung		314.000,00
	Küche		437.000,00
700	Baunebenkosten		1.668.000,00
gesamt	Investitionskosten		**11.333.000,00**
Unvorhersehbares	ca. 5 % Sicherheit		**566.650,00**
			11.899.650,00
Baupreisindex 2019-2020	4,5 %		535.484,25
			12.435.134,25
	Gerundet		**12.435.000,00**

Die Kosten für die Umbaumaßnahmen des Bestandgebäudes wurden durch das Amt für Immobilienmanagement ermittelt und uns wie folgt angegeben:

Kosten Stand Errichtungsbeschluss für den Bestand (Umbaumaßnahmen nach Auszug der Grundschule)			
Kostengruppe		**Ausführung**	**Kosten brutto in €**
100	Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		0,00
300	Baukonstruktion		1.209.550,00
400	Technische Ausrüstung		257.140,00
500	Außenanlagen		0,00
600	Ausstattung		153.300,00
700	Baunebenkosten		366.600,00
gesamt	Investitionskosten		1.986.590,00
Unvorhersehbares	ca. 5 % Sicherheit		99.410,00
			2.086.000,00
Sanierung Kunstwerk			**155.000,00**
Gesamtsumme Schulzentrum Kinderhaus			**14.676.000,00**

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Kuckert

HAMBURGER STRASSE 2
48155 MÜNSTER

FON 0251 9226803
FAX 0251 9226804

MAIL@KUCKERTARCHITEKTEN.DE
WWW.KUCKERTARCHITEKTEN.DE

ST.NR. 337/5705/1792

IBAN DE79400501500034092973
BIC WELADED1MST

INHABER
CHRISTIAN KUCKERT