

# Anlage A zur V/0717/2019

## Kurzüberblick

Der Entwurf des Bebauungsplans 576: Sprakel – Sprakeler Straße / Bahnstrecke Münster - Rheine / Aldruper Straße soll erneut öffentlich ausgelegt werden.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung und Errichtung von ca. 134 Wohneinheiten in Form von Mehrfamilienhäusern sowie Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Kettenhäusern schaffen. Zur Deckung der neuen und der allgemeinen Bedarfe im Stadtteil Sprakel ist im Plangebiet zudem eine Kita mit vier Gruppen vorgesehen.

## Finanzierung

Durch die öffentlich Auslegung des Planentwurfs entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Die Aufgabe (Bauleitplanung) beruht rechtlich auf dem Baugesetzbuch (§ 1 Abs. 3 BauGB).

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Inhalte des Bebauungsplans bilden den Rahmen für die Umsetzung verschiedener Querschnittsthemen.