

Grobkostenrahmen

Projekt: Kindertageseinrichtung mit drei Gruppen auf dem Gelände der Oxford-Kaserne
(Gebäude 23)

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten + Erschließen	26.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.790.000,00 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	556.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	218.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	180.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	806.000,00 €
	Unvorhergesehenes	334.000,00 €
	GESAMTKOSTEN	3.910.000,00 €

Hinweise zu den Grundlagen der Kalkulation

Die Kostenschätzung erfolgt auf der Grundlage der BGF (Bruttogeschossfläche) x Kosten. Die Kostenkennzahlen wurden dem BKI (Baukostenindex 2018) entnommen. Die Baukosten wurden mit einem Preisindex von 4,5 % / Jahr versehen.

Stand: 02.08.2019


NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH