

**Grobkostenrahmen**

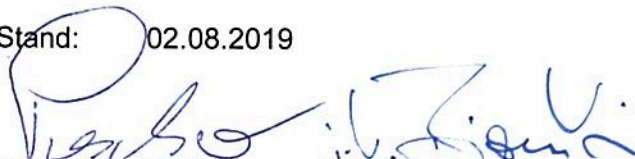
Projekt: Kindertageseinrichtung mit drei Gruppen auf dem Gelände der York-Kaserne  
(Gebäude 35)

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	0,00 €
<b>KG 200</b>	Herrichten + Erschließen	15.000,00 €
<b>KG 300</b>	Bauwerk - Baukonstruktion	1.250.000,00 €
<b>KG 400</b>	Bauwerk – Technische Anlagen	495.000,00 €
<b>KG 500</b>	Aussenanlagen	104.000,00 €
<b>KG 600</b>	Ausstattung+Kunstwerke	180.000,00 €
<b>KG 700</b>	Baunebenkosten	582.000,00 €
	Unvorhergesehenes	244.000,00 €
	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>2.870.000,00 €</b>

## Hinweise zu den Grundlagen der Kalkulation

Die Kostenschätzung erfolgte auf der Grundlage BGF (Bruttogeschossfläche) x Kosten. Die Kostenkennzahlen wurden dem BKI (Baukostenindex 2018) entnommen. Die Baukosten wurden mit einem Preisindex von 4,5 % / Jahr versehen.

Stand: 02.08.2019

  
NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH