



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

05.09.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Haubner
Telefon: 492 20 32
HaubnerG@stadt-
muenster.de

Betrifft

Jahresabschluss 2018 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML)

Beratungsfolge

11.09.2019 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- I. Sachentscheidung
 1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2018 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
 2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2018 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
 3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2018, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 7.890.559,10 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 882.828,75 €
wird festgestellt.
 - b) Der Jahresüberschuss wird in voller Höhe dem bestehenden Gewinnvortrag zugeschrieben und auf neue Rechnung vorgetragen.
 - c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2018 Entlastung erteilt.
 - d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2019 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen und Partner mbH, bestellt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Die Stadt Münster war in 2017 mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2018 der GML GmbH:

Im Geschäftsjahr 2018 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 8.515 qm veräußert. Damit wurde ein Umsatz von rund 1.933 T€ erzielt.

Der Überschuss des Jahres 2018 beläuft sich auf rund 883 T€.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Prüfer für das Geschäftsjahr 2019:

Es wird nach vier Jahren ein Prüferwechsel zurück zur langjährigen Prüfungsgesellschaft Dr. Steffen und Partner vorgesehen.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Gesellschaft verfügt noch über ein Grundstück, dessen Verkauf - nach aktueller Planung - voraussichtlich in 2020 erfolgen wird.

I.V.

Gez.

Reinkemeier

Stadtkämmerer

Anlagen:

Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2018

Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2018