



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

28.10.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Holz

Telefon: 492-6763

Holz@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Feuerwehrhaus Gelmer, Neubau einer Fahrzeughalle - Freianlagen
- Planungs- und Baubeschluss -

Beratungsfolge

07.11.2019 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Erweiterung der Freianlagen des Feuerwehrhauses Gelmer werden nach dem Entwurf (Plan Nr. V 310/1) des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit gebaut.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erweiterung der Freianlagen betragen 155.700 €. Für die Erweiterung des Feuerwehrhauses Gelmer einschließlich Freianlagen stehen im Haushaltsplan 2019 in der Produktgruppe 0209 insgesamt 399.250 € zur Verfügung.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0209	Brandschutz und feuertechnische Hilfeleistungen			
Investitionsmaßnahmen	4570	Erweiterung Feuerwehrhaus Gelmer			
Auszahlungen			2018	149.250	Bereitstellung im Rahmen der flexiblen Haushaltsführung
			2019	250.000	
Summe aller Auszahlungen				399.250	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2020	3.890,00	Folgeauf- wand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2020 ff.	2.340,00	Folgeauf- wand
Summe aller Aufwendungen/Saldo				6.230,00	

Begründung:

Am 04.10.2018 hat die Bezirksvertretung Münster-Ost mit dem Planungs- und Baubeschluss mit der Vorlage V/0817/2018 beschlossen, die Fahrzeughalle der Feuerwehr im Stadtteil Gelmer um einen dritten Stellplatz zu erweitern. Des Weiteren wurde beschlossen, das Grundstück um einen Teil (ca. 712 m²) der benachbarten, städtischen Fläche zu vergrößern, um die Erweiterungsoption einer vierten Fahrzeughalle zu erhalten. Im Rahmen dieser Maßnahme sind auch Anpassungen an den Freiflächen an der Feuerwache notwendig.

Der Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit sieht die Erweiterung des Vorplatzes und der Alarmausfahrt der Feuerwehr um ca. 6 Meter vor, so dass die Löschzüge aus allen Fahrzeughallen gleichzeitig ausrücken können. Östlich der Alarmausfahrt ist zudem ein Übungsplatz geplant, an dem nördlich und östlich neue PKW-Stellplätze entstehen. Insgesamt wird die Zahl der PKW-Stellplätze auf 24 erhöht.

Östlich des Gebäudes ist eine neue Fahrradstellplatzanlage mit Anlehnbügel für 24 Fahrräder vorgesehen.

Auf dem Grundstück werden 4 neue Bäume als Ausgleich gepflanzt. Zudem wird ein Gehölzstreifen mit einer Flächengröße von 440 m² als weitere Kompensationsmaßnahme angelegt. Das gesamte Grundstück wird mit einem Stabgitterzaun eingefriedet. Entlang der Straße und der Ostgrenze wird zudem eine Hainbuchenhecke gepflanzt. Ebenso werden der Fahrradstellplatz und der Platz für die Abfallbehälter mit einer Hainbuchenhecke eingefasst.

Als Beläge für die Alarmausfahrt und den Übungsplatz ist Betonpflaster mit Verschiebungsschutz sowie für den Waschplatz eine Asphaltdecke vorgesehen. Bei den übrigen Flächen (PKW- und Fahrradstellplätze) wird das vorhandene Pflaster wiederverwendet.

Die Erweiterung des Gebäudes und der Verkehrsflächen erfordert auch eine Neudimensionierung von Entwässerungsleitungen im Bestand und somit die Erneuerung zahlreicher Leitungen. Zudem muss der Leichtflüssigkeitsabscheider erneuert werden.

Südlich des Fahrradstellplatzes ist in der Rasenfläche eine Vorhaltefläche für einen möglichen Richtfunkmast freigehalten.

Bauzeiten

Die Durchführung der Baumaßnahme ist für das I. Quartal 2020 geplant.

I. V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A
- Folgelastberechnung
- Plan Nr. V 310/1 FWGH Gelmer Erweiterung der Fahrzeughalle – Lageplan Freianlagen, Entwurf