



Amt für Grünflächen, Umwelt
und Nachhaltigkeit

23.09.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Karstens
Telefon: 492-6737
Karstens@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord
-Festlegung der Reihenfolge 2020 Grundlage für die Haushaltsberatung 2020

Beratungsfolge

08.10.2019 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2020 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2019 realisiert werden</u>				
	26203	SP Am Burloh (Teilsanierung)				
	26315	SP Feldstiegenkamp				
	26313	SP Nordmark				
	26114	SP Culmer Straße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2020</u>				
1	26104	SP Breslauer Straße	8	5	N	30.000,-- €
2	26106	SP Nerzweg	8	5	N	18.000,-- €
2.1	26106	SP Nerzweg, neuer Kleinkindbereich			N	16.000,-- €
3	26319	SP Fernholzstraße	5	4	J	44.000,-- €
4	26305	SP Sprickmannstraße	7	3	N	4.000,-- €
5	26804	SP Tömmersweg	7	4	J	26.000,-- €
6	26309	SP Alte Schanze	8	4	N	15.000,-- €
7	26310	SP Heidköttersweg	8	4		nicht ermittelt
8	26318	SP Eimermacherweg	5	4		nicht ermittelt

9	26301	SP Brünningheide	8	4	nicht ermittelt
10	26308	SP Langeworth	7	3	nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2020 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2021 - 2023 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2020

2 61 04 Spielplatz Breslauer Straße

Der Spielplatz Breslauer Straße liegt in Coerde zwischen Königsberger Straße und Breslauer Straße an einem Fußweg. Die große Spielgerätekombination und das 6-fach Reck sowie die Einfassung des Sandbereiches sind abgängig. Diese müssen saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung der Kletterkombination, des Recks und die Erneuerung der Sandeinfassung würden ca. 30.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 61 06 Spielplatz Nerzweg

Der Spielplatz liegt im Norden von Coerde am Rande der Wohnbebauung, und ist von Bäumen umgeben.

Die Spielgerätekombination auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und wurde von der Unterhaltung teilweise schon saniert. Jetzt ist sie jedoch so abgängig, dass sie ersetzt werden muss.

Die Kosten für die Sanierung der Spielgerätekombination würden ca.18.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

In der Anregung § 24 GO NRW Nr. 2019-00081 wurde die Erweiterung von Spielmöglichkeiten für Kinder unter 6 Jahren auf dem Spielplatz Nerzweg angeregt. Einige Familien würden sich über ein solches Angebot sehr freuen, da sich das vorhandene Spielangebot an ältere Kinder richtet.

Es würde die Möglichkeit bestehen, auf dem Spielplatz einen Sandbereich mit einer Spielkombination mit Rutsche für Kleinkinder zu erstellen.

Die Kosten für die Erstellung eines neuen Kleinkindbereiches würden zusätzlich ca.16.000 € betragen.

2 63 19 Spielplatz Fernholzstraße

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus an der Fernholzstraße am Rande des Waldes Hasenbusch. Das Spielschiff sowie der Spaßvogel sind in die Jahre gekommen und weisen altersbedingte Mängel auf und müssen bald ersetzt werden. Auch der Ballfangzaun und der Basketballkorb weisen altersbedingte Mängel auf. Die letzte Teilsanierung des Spielplatzes hat 2003 stattgefunden. Eine weitere Teilsanierung ist in der nächsten Zeit notwendig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 44.000 € betragen.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 63 05 Spielplatz Sprickmannstraße

Der Spielplatz Sprickmannstraße liegt im Westen von Kinderhaus und ist umgeben von Wohnbebauung. Der an die Sandfläche angrenzende Baum drückt mit seinen Wurzeln das Pflaster und die Stufen, die in diesem Bereich in die Sandfläche führen, hoch. Daher muss die Baumscheibe vergrößert werden um Stolperstellen zu verhindern.

Die Kosten für eine Vergrößerung der Baumscheibe würden ca. 4.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig.

2 68 04 Spielplatz Tömmersweg

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie der Kriechtunnel müssen in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 26.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 63 09 Spielplatz Alte Schanze

Der Spielplatz Alte Schanze liegt im Nordwesten von Kinderhaus, und ist umgeben von Wohnbebauung. Der Rutschenturm auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Er muss in nächster Zeit ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 15.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 63 10 Spielplatz Heidköttersweg

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus am Heidköttersweg, umgeben von Doppelhäusern und Mehrfamilienhäuser. Auf dem Spielplatz befinden sich 2 Wipptiere, ein Spielhäuschen, ein Rutschenturm und eine Schaukel. Der Rutschenturm ist in die Jahre gekommen und muss beobachtet werden. Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 18 Spielplatz Eimermacherweg

Der Spielplatz Eimermacherweg liegt im Westen von Kinderhaus, und ist von der Eimermacherstraße über einen Fußweg zu erreichen. Die beiden Pfahlhäuser, verbunden mit einer Wackelbrücke, sowie die Schaukel weisen altersbedingte Mängel auf, und sollten in den nächsten Jahren saniert werden. Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 01 Spielplatz Brüningheide

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus an der Straße Brüningheide. In den nächsten Jahren sollte das kleine Elfenspielhaus ersetzt werden.

Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 05 Spielplatz Hamannplatz

Auf dem Spielplatz Hamannplatz in Coerde sind einige Geräte abgängig. Da der Spielplatz jedoch auf Grund der Einkaufszentrumserweiterung umgestaltet werden muss, wird er nicht in der Rangfolgenliste aufgeführt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2018

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Am Burloh“, Feldstiegenkamp, Nordmark und Culmer Straße, sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Durchführung der Maßnahmen wird voraussichtlich im IV Quartal 2019 erfolgen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 05.09.2019) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2019 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (Stand: September 2019)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2018 (Rechnungsdatum 05.09.2019)