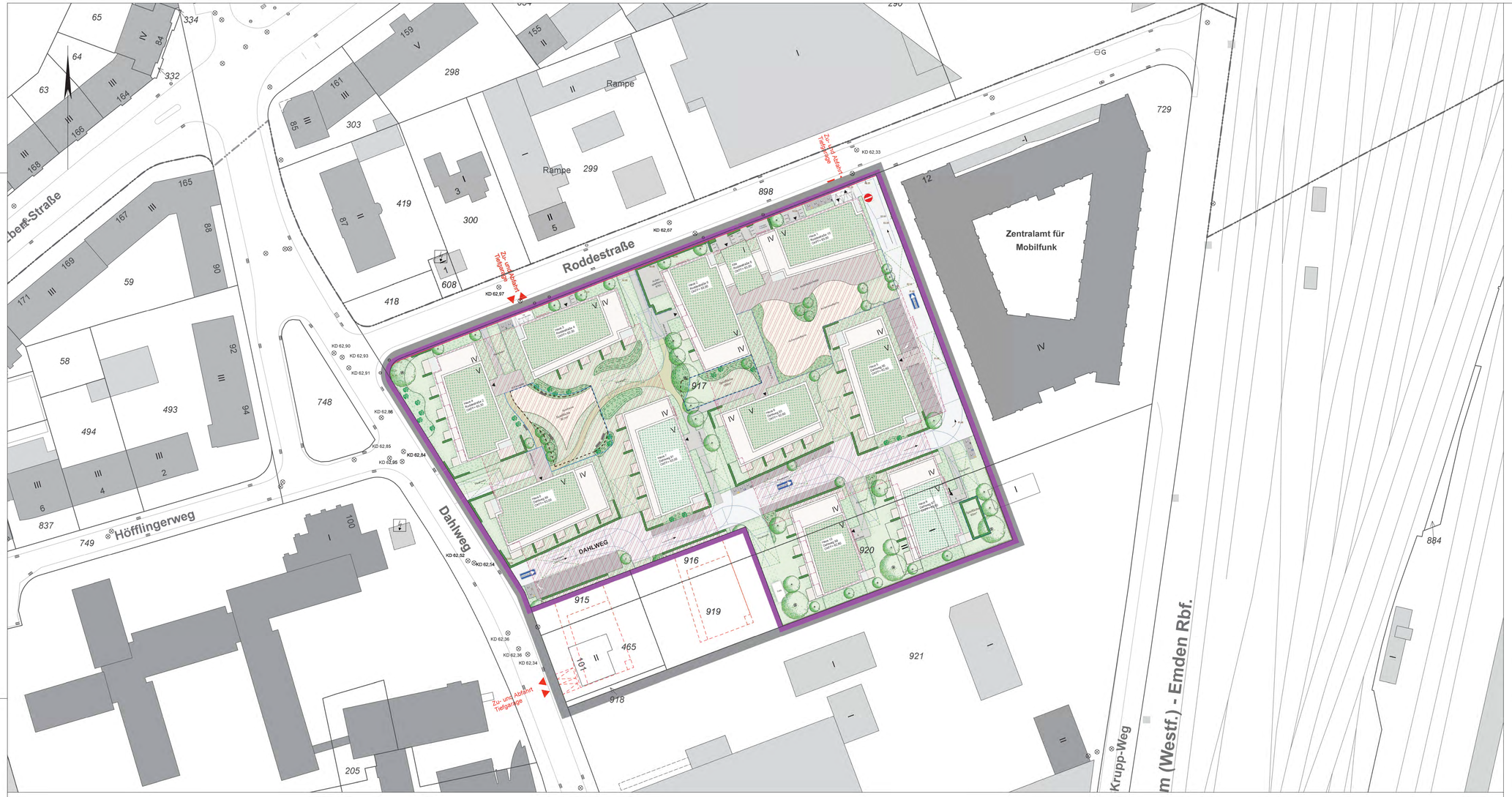

Ansichten

Ansichten Roddestraße

Ansichten im Quartier von Nord nach Süd

STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 391 - 5. Änd.

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Fahrwege
- Gehwege
- wassergebundene Wegedecke (WD)
- Stellplätze
- Terrassen
- Rasen
- Schotterrasen unter FW-Aufstellflächen
- Pflanzfläche - Bodendecker mit Solitärgehölzen
- Pflanzfläche - Strauchpflanzung bis 2m Höhe
- Sträucher
- Hecke
- kleinkroniger Baum im Kübel d= 3m
- kleinkroniger Baum d= 3-5m (Erdanschluss)
- mittelkroniger Baum d= 8m (Erdanschluss)
- Sitzbänke
- Außenspielfläche (Sand / Mulch)
- Spielfläche gesamt
- vorhandener Zaun (beraikt)
- geplanter Zaun
- Bestandshöhen
- gepl. Höhe
- Grundriss - Dachaufsicht
- Retentionsdach
- Lärmschutzwand, B= 50cm, H= 350cm
- Schleppkurven / Feuerwehr
- Feuerwehraufstellflächen 5,50 x 11m
- Tiefgaragenumriss, schraff. Flächen Außenant. auf TG TG-Aufbau ca. 70cm
- Müllplätze
- Müll - Unterflurcontainer:
  Nr. blau= Papiermüll
  Nr. gelbe Wertstoffmüll
  Nr. braun= Biomüll
  Nr. schwarz= Restmüll

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- 55,22 Kanaldeckelhöhe in Meter über NHN

Planverfasser:
WOLTERSPARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Danziger Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 8408-0 · Fax 8088
info@wolterspartner.de

Bauliche Gestaltung:
Fritzen + Müller-Giebeler
Architekten BDA

Vorhabenträger:
Schüer Hausverwaltung
Asbecker Straße 32
48720 Rosendahl

Rosendahl, _____

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12. 2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 05/2019

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechts.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB den Beschluss zur Änderung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr.____ vom _____ bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Oberbürgermeister Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ___ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Gemarkung: Münster
Flur: 183
Maßstab: 1 : 500 (Planzeichnung)
Ansichten M 1:200

Bebauungsplan Nr. 391

Vorhaben- und Erschließungsplan zur vorhabenbezogenen 5. Änderung

Hammer Straße / Friedrich-Ebert-Straße / Alfred-Krupp-Weg / Königsweg im Bereich Östlich Dahlweg / Südlich Roddestraße

Blatt 2 (2 Blätter)