



Amt für Grünflächen, Umwelt
und Nachhaltigkeit

04.10.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Reinmuth
Telefon: 492-6748
Reinmuth@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
- Festlegung der Reihenfolge 2020-
Grundlage für die Haushaltsberatung 2020

Beratungsfolge

07.11.2019 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2020** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2019 realisiert werden</u>				
	27705	SP Wacholderweg				
	27703	SP Am Hornbach				
	27108	SP Hans-Bredow-Weg				
	27102	SP Laerer Landweg				
	27708	SP Tomkotten				
	27103	SP Margarethenschule				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2020</u>				
1	27706	SP Diekbree	7	5	N	15.000,-- €
2	27709	SP Willingrott	7	5	N	30.000,-- €
3	27104	SP Dyckburgstraße	7	5	J	45.000,-- €
4	27101	SP Vossbusch	7	5	N	35.000,-- €
5	27705	SP Parkallee	6	4		Nicht ermittelt
6	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
7	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2020 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2021 – 2023 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2020

2 77 06 Spielplatz Diekbree

Der im Süden von Handorf gelegene Spielplatz befindet sich westlich der Hobbeltstraße an der Straße Diekbree. Das auf dem Spielplatz vorhandene Karussell, soll durch ein neues Karussell ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 15.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 77 09 Willingrott

Der Spielplatz Willingrott befindet sich im Norden von Handorf.

Die große Kletterrutschenkombination konnte in den letzten Jahren immer wieder bei Reparaturarbeiten so bearbeitet werden, dass sie weiterhin bespielbar bleiben konnte. Mittlerweile muss diese große Spielkombination altersbedingt zurückgebaut und ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden zum jetzigen Zeitpunkt ca. 30.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 04 Dyckburgstraße

Der Spielplatz liegt in Sudmühle an der Dyckburgstraße.

Die zentrale große Kletterrutschenkombination wurde vorerst repariert, um den Kindern weiterhin das Klettern, Schaukeln und Rutschen auf diesem Spielplatz zu ermöglichen. In den nächsten Jahren sollte diese Spielsituation insgesamt durch ein neues Angebot ersetzt werden.

Durch den Ersatz der abgängigen großen, vielseitigen Spielkombination entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 45.000 €.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 71 01 Spielplatz Vossbusch

Der Spielplatz befindet sich in Mauritz-Ost.

Auf dem Spielplatz befindet sich u.a. eine vielseitig bespielbare Kompan – Rutschenkletteranlage, deren Schadstellen über routinemäßige Reparaturarbeiten in der letzten Zeit mehrmals ausgebessert wurden.

Um den Spielwert dieses Spielplatzes langfristig zu erhalten, sollte die große, den Spielplatz prägende Kletterkombination in den nächsten Jahren durch eine neue vielseitige Spielkombination ersetzt werden.

Durch den Ersatz der abgängigen großen, vielseitigen Spielkombination entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 35.000 €.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 05 Parkallee

Der in Mauritz-Ost gelegene Spielplatz liegt in einem Wohngebiet und wird durch alten Baumbestand eingerahmt. Die vorhandene Kompankletterkombination kommt in die Jahre. Sie steht unter Beobachtung und wurde zwischenzeitlich auf Grund gravierender Mängel repariert, so dass sie in späteren Jahren saniert werden sollte.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 77 03 Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren insgesamt überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune einschließen.

Das Spielgerät „Aeroskater“ der Firma Proludic weist altersbedingte Verschleißerscheinungen auf wie auch Vandalismusspuren. Dieses Spielgerät wird zunächst im Rahmen der routinemäßigen Reparaturarbeiten so in Stand gesetzt, dass es erst in späteren Jahren, ggf. im Zuge mit der Sanierung des Ballspielplatzes, ersetzt werden muss.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 77 02 Middelfeld

Der Spielplatz Middelfeld befindet sich in Handorf.

Da der Spielplatz in den nächsten Jahren im Zuge des Bauvorhanes „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Wacholderweg“, „Am Hornbach“, „Hans-Bredow-Weg“, „Laerer Land-

weg“, „Tomkotten“ und „Margarethenschule“, sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind bereits beauftragt worden.

Die Durchführung der Maßnahmen wird abhängig von den langen Lieferzeiten der Spielgerätehersteller voraussichtlich im IV Quartal 2019 bzw. I. Quartal 2020 erfolgen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 05.09.2019) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2019 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Mathias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (Stand: September 2019)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2019 (Rechnungsdatum 05.09.2019)