



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

28.10.2019

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dieckmann  
 Telefon: 492-6747  
 DieckmaE@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft  
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup - Festlegung der Reihenfolge 2020 - Grundlage für die Haushaltsplanungen 2020

Beratungsfolge	07.11.2019 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Entscheidung
----------------	--	--------------

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für das Jahr **2020** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2019 realisiert werden</u>				
	29607	Verdistraße				
	29710	Bainingstraße				
	29703	Hünenburg Mitte				
	29602	Im Dahl				
	29605	Hanses-Ketteler-Straße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2020</u>				
1	29505	Dahlienweg	7	5	N	23.000,00 €
2	29101	Am Naturdenkmal	9	5	N	9.000,00 €
3	29605	Hanses-Ketteler-Straße	8	5	N	21.000,00 €
4	29507	Franz-Marc-Weg	7	5	N	2.500,00 €
5	29607	Verdistraße	7	4	N	9.000,00 €
6	29508	Emil-Nolde-Weg	6	4	N	11.000,00 €
7	29502	Pappelweg	6	4	N	3.000,00 €

8	29601	Bodelschwinghstraße	7	4	N	16.000,00 €
9	29704	Hölderlinweg	6	4	J	26.000,00 €
10	29602	Im Dahl	7	4	N	20.500,00 €
11	29709	An der Alten Kirche	7	4	N	19.000,00 €
12	29703	Hünenburg Mitte	6	4	J	22.000,00 €
13	29503	Fichtenweg	6	4	N	19.000,00 €
14	29104	Rincklakeweg	8	4	N	15.000,00 €

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2020 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2021 - 2023 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2019 wird zur Kenntnis genommen.

## **Begründung:**

### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

### **Kinderbeteiligung**

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

## **Sanierungsmaßnahmen ab 2020**

### **29505 Spielplatz Dahlienweg (Hiltrup-Ost)**

Das Sandwerk und das Reck weisen starke Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Die Holzpfosten der Geräte sind ohne Pfostenschuhe erdverbaut. Die Geräte sind erneuerungsbedürftig und sollten im Hinblick auf eine Erweiterung des Spielangebotes ausgetauscht werden. Zudem müssten auf dem Spielplatz Beläge erneuert und auch strukturelle Veränderungen vorgenommen werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 23.000 € geschätzt.

### **29101 Spielplatz Am Naturdenkmal (Berg Fidel)**

Die Pfosten des Rutschturms, die seinerzeit noch ohne Pfostenschuhe eingebaut wurden, beginnen zu morschen. Das Gerät ist abgängig und sollte ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 9.000 € geschätzt.

### **29605 Spielplatz Haneses-Ketteler-Straße (Hiltrup-Mitte)**

Bei der großen Turmkombination mussten erste Reparaturarbeiten durchgeführt werden. Die Pfosten beginnen zu morschen und an den Böden ist Pilzbefall festgestellt worden. Vor dem Hintergrund der begonnenen Teilsanierung in 2019 (gemäß der Vorlage V/0291/2019) ist es sinnvoll, das Gerät im Sinne einer umfänglichen, sich positiv auf den Platz auswirkenden Maßnahmenbündelung, durch ein attraktives Neugerät zu ersetzen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 21.000 € geschätzt.

### **29507 Franz-Marc-Weg (Hiltrup-Ost)**

Das Reck weist starke Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Das Reck ist abgängig und sollte ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 2.500 € geschätzt.

### **29607 Spielplatz Verdistraße (Hiltrup-Mitte)**

Das Klettergerät weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf und ist insgesamt etwas instabil. Zudem mussten an dem Gerät schon Reparaturarbeiten (Austausch von Querbalken) durchgeführt werden.

Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein neues Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 9.000 € geschätzt.

### **29508 Spielplatz Emil-Nolde-Weg (Hiltrup-Ost)**

An dem Korbkarussell beginnt die Seilaufhängung zu korrodieren und ist ausgeschlagen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein neues Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 11.000 € geschätzt.

### **29502 Spielplatz Pappelweg (Hiltrup-Ost)**

Bei dem Sechseck-Reck, einem Holzgerät ohne Pfostenschuhe, beginnen die Pfosten zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 3.000 € geschätzt.

### **29601 Spielplatz Bodelschwinghstraße (Hiltrup-Mitte)**

Bei der Turmkombination sind bereits mehrfach Reparaturarbeiten durchgeführt worden. Der Boden des Schrägaufstiegs beginnt zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte durch ein attraktives Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 16.000 € geschätzt.

#### **29711 Spielplatz Hölderlinweg (Hiltrup-West)**

Die Seillandschaft und das Sechsecksprungnetz sind mittlerweile über 20 Jahre alt und weisen Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Zudem gibt es auf dem Spielplatz kein Angebot für kleinere Kinder. In Anbetracht dessen ist eine Grundsanierung unter Berücksichtigung einer altersgemäßen Geräteausstattung sinnvoll und notwendig. Die Geräte sind erneuerungsbedürftig und sollten in nächster Zeit ersetzt werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.  
Die Kosten werden auf ca. 26.000 € geschätzt.

#### **29602 Spielplatz Im Dahl (Hiltrup-Mitte)**

Die Podestkombination und die Turmkombination im Kleinkindbereich des Spielplatzes weisen Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Die Holzteile beginnen an den Rändern zu splintern, partiell beginnt das Holz zu morsche. Die Geräte sind erneuerungsbedürftig und sollten in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 20.500 € geschätzt.

#### **29709 Spielplatz An der Alten Kirche (Hiltrup-West)**

Die Gerätekombination (Stahlgrundkonstruktion) beginnt zu korrodieren, Seilnetze weisen starke Verschleißspuren auf. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch adäquates neues Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 19.000 € geschätzt.

#### **29703 Hünenburg-Mitte (Hiltrup-West)**

Die Gerätekombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Metallteile weisen starke Korrosion auf, Pfosten beginnen zu morsche und Seile sind ziemlich abgespielt.

Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein Gerät mit ähnlich hohem Spielwert ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 22.000 € geschätzt.

#### **29503 Spielplatz Fichtenweg (Hiltrup-Ost)**

Die Turmkombination ist erneuerungsbedürftig.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 19.000 € geschätzt.

#### **29104 Spielplatz Rincklakeweg (Berg Fidel)**

Das Bauwerksgerüst mit Rutsche (Baujahr 2004) ist umfänglich repariert worden. Auf Dauer werden die erdverbauten Holzpfosten bei diesem Gerät zum Problem. Insgesamt macht der Spielplatz keinen sehr einladenden Eindruck. Die Verbesserung des Erscheinungsbildes sollte neben dem erneuerungsbedürftigen Gerät bei der nächsten Sanierung berücksichtigt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

**Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Verdistraße, Bainingstraße, Hünenburg-Mitte, Im Dahl und Hanses-Ketteler-Straße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und ausgeschrieben worden.

Die Maßnahmen werden voraussichtlich im I. Quartal 2020 umgesetzt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2019 von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck  
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (Stand 02.10.2019)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2019 (Stand 05.09.2019)