

Anlage 3 zur Vorlage V/0696/2019/1

Grobkostenrahmen

Projekt: 2-züiges Grundschulgebäude mit Schulsporthalle auf dem Gelände der Oxford-Kaserne

KG 100	Grundstück	0 €
KG 200	Herrichten + Erschließen	61.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.258.000 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.565.000 €
KG 500	Außenanlagen	245.000 €
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke	338.000 €
KG 700	Baunebenkosten	2.283.000 €
	Unvorhergesehenes	970.000 €
	Projektkosten	9.720.000 €
	Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	410.000 €
	Gesamtkosten	10.130.000 €

Hinweise zu den Grundlagen der Kalkulation

Die Ermittlung der Kosten erfolgt auf der Grundlage der BGF (Bruttogeschossfläche) x Kosten. Die Kostenkennzahlen wurden dem BKI (Baukostenindex 2018) entnommen. Die Baukosten wurden mit einem Preisindex von 4,5 % / Jahr versehen.

Gebäude/ Gebäudeteil	Bruttogrundfläche (BGF)	Baukosten Modernisierung (KG 300/400)	zzgl. Preissteigerungsindex 4,5 %/Jahr (2019 - 2021: 13,5%)
Gebäude 31/ Uhrenturmgebäude Anteil Schulgebäude	1.200 qm	1.260.000 € (1.050 €/qm BGF)	1.433.000 €
ergänzender Schulneubau	1.750 qm	2.940.000 € (1.680 €/qm BGF)	3.340.000 €
Bestandssporthalle	1.130 qm	926.600 € (820 €/qm BGF)	1.050.000 €
		KG 300/400 ges.	5.823.000 €

Nettoraumflächen im Gebäude 31/Uhrenturmgebäude

Geschoss	Nettoraumfläche (NRF): Nutzflächen, Verkehrsflächen, Technikflächen			
	Schulgebäude		Bürgerhaus/Haus der Vereine	
	Fläche	qm	Fläche	qm
EG	Mittagsverpflegung	213	Nutzfläche	206
EG	Forum (anteilig)	42	Verkehrsfläche	95
EG	Verwaltung	18	/	/
EG	WC-Bereich	34	/	/
EG	Verkehrsfläche	108	/	/
EG gesamt		415		301
OG	Verwaltung	196	Nutzfläche	82
OG	entwurfsabhängige Flächen (Putzmittel, Lager, Archiv, Haustechnik, Werkstatt Hausmeister, Server, Nebenräume, WCs, ...)	222	Verkehrsfläche	61
OG	Verkehrsfläche	142	/	/
OG gesamt		560		143
DG	/	/	Nutzfläche	510
	/	/	Verkehrsfläche	96
DG gesamt		0		606
gesamt		975		1.050