



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

16.10.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Freye

Telefon: 492-6860

freye@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Neubau einer 6-Gruppen- Kindertageseinrichtung am Nottulner Landweg, Freianlagen

Beratungsfolge

20.11.2019	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
28.11.2019	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
28.01.2020	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Freianlagen der Kindertageseinrichtung am Nottulnerlandweg in Münster-Roxel werden nach dem Entwurf (KIG 69/2) des Landschaftsarchitekten Stefan Schwarte aus Greven erstellt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2019 bzw. im Haushaltsplanentwurf 2020 wie folgt veranschlagt.

Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
	08	Auszahlungen für Bau- maßnahmen			
Investitions- maßnahme- Zeile	5050	Kita südlich Nottulner Landweg	2019 2020	2.490.000 1.035.000	
	11	Auszahlungen von akti- vierbaren Zuwendungen			
	0210	Zusch.z.Ausbau KiTa-Betr.	2020	360.000	Zuschuss an den Träger
Summe				3.885.000	

Die Kosten für die Herstellung der Freianlagen betragen 260.000,00€.

Sie sind in den Gesamtinvestitionskosten des Projektes in Höhe von 3.885.000,00€ (Vorlage V/0387/2019) berücksichtigt.

Folgekosten für die Pflege- und Unterhaltung der Freiflächen entfallen, da die Kindertageseinrichtung von einem freien Träger bewirtschaftet wird.

Begründung:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 19.09.2018 mit der Vorlage V/0613/2018 der Errichtung einer Kindertageseinrichtung am Nottulner Landweg östlich der A1 in Roxel zugestimmt.

Die Verwaltung wurde beauftragt, auf der Grundlage des Errichtungsbeschlusses und als Umplanung der Kita Uppenberg und der KiTa Middelerstraße die Planung zu erstellen und den Baubeschluss für die Kindertageseinrichtung herbeizuführen.

Mit der Vorlage V/1154/2018 stimmte der Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen in der Sitzung vom 29.02.2019 der Beauftragung des Landschaftsarchitekten Stephan Schwarte aus Greven für die Planung der Freianlagen zu.

Gesamtkonzept:

Die geplante Kindertageseinrichtung wird im Westen von Münster (Roxel) am Nottulner Landweg errichtet. Die angrenzende nördliche Bebauung besteht aus Einfamilienhäusern, westlich des Kita Grundstückes werden zwei Baufelder mit zweigeschossigen Baukörpern hergerichtet. Im Osten des Grundstücks befindet sich, getrennt durch einen Lärmschutzwall, die A1.

Die Kindertageseinrichtung wird als zweigeschossiger Baukörper mit Flachdach errichtet. Es handelt sich um eine 6-Gruppen-Kindertageseinrichtung für U3-Kinder und Ü3-Kinder.

Erschließung:

Die Kindertageseinrichtung, die PKW-Stellplätze und der Standort für die Abfallbehälter (1) werden über den Nottulner Landweg erschlossen.

Die Stellplätze (11) werden durch Hecken (32) eingefasst. Ein Durchgang ermöglicht die fußläufige Verbindung zum Eingang.

Vor dem Eingang der Kindertageseinrichtung bieten Betonsitzblöcke (6) unter einem Baum eine beschattete Aufenthaltsmöglichkeit. Die Platzfläche vor dem Haupteingang kann multifunktional genutzt werden und dient als Pflegezufahrt (7) zu den Außenanlagen der Einrichtung.

Westlich vom Haupteingang des Gebäudes sind die Fahrradständer (5) für Kinder und Erwachsene angeordnet. Ein Unterstand (33) in diesem Bereich schützt geparkte Kinderwagen vor der Witterung. Weiter sind Fahrradständer (4) nordwestlich vom Haupteingang für Räder mit Hänger platziert.

Die Spielbereiche für Kinder sind mit einem umlaufenden Stabgitterzaun eingefriedet.

In Anbetracht der Autobahnnähe, wird an der östlichen Grundstücksgrenze ein 1,75m hoher Stabmattenzaun (13) errichtet. Die übrige Einfriedung wird mit 1,2m hohem Stabmattenzaun (12) erstellt.

Eine Klinkermauer trennt den Erschließungsbereich der Kindertageseinrichtung von dem Außenspielbereich.

Die Kindertageseinrichtung ist mit einer umlaufenden Terrasse in unterschiedlichen Breiten umgeben. Für die befestigten Flächen wird Betonsteinrechteckpflaster (9) eingesetzt.

Spielflächen

Die orthogonale Gestaltung im Bereich der Erschließung in Anlehnung an das Gebäude, wird im Spielbereich der Außenanlagen durch wechselnde Winkelanordnungen aufgelöst. Dadurch entstehen spannungsvolle Räume, die die Kreativität der Kinder animieren. Die Außenspielfläche gliedert sich in zwei Bereiche. Dadurch lassen sich die unterschiedlichen Anforderungen und Differenzierungen der Altersgruppen für U-3 Kinder und Ü-3 Kinder leicht umsetzen.

Im Westen, nahe der Gruppenräume, befindet sich der Spielbereich der U-3 Gruppen. Angrenzend an die umlaufende Terrasse liegt eine Sandfläche (18). Die Fläche bietet eine Mini-Nestschaukel (25), ein Spielkombigerät (23) mit kleiner Rutsche, verschiedenen Aufstiegsmöglichkeiten und Rohrtunnel. Für das Rollenspiel und zum Verstecken befindet sich noch ein kleines Spielhaus (24) bauseits durch Träger) in der Sandfläche. Die umlaufende „Bobbycarbahn“ aus Pflaster (9) rahmt die Sandspielflä-

che. Schatten spenden direkt an der Sandspielfläche gepflanzte Bäume, sowie Sonnensegel (22). Im südlichen Bereich der Kindertageseinrichtung befindet sich der Spielbereich der Ü-3 Kinder.

Die große Sandfläche direkt angrenzend an die umlaufende Terrasse bietet eine Vielzahl von Spielmöglichkeiten. Sie wird gerahmt durch eine gepflasterte „Bobbycarbahn“. Die Tunnelrutsche (29) und Treppenanlage unterteilt die Fläche in zwei Bereiche. Im westlichen Teil bietet ein Spielkombigerät (26) Sitz-/Kletter und Balanciermöglichkeiten für die Kinder. Eine angrenzende Doppelschaukel (28), sowie ein Federteller (27 bauseits durch Träger) erweitern hier das Spielprogramm.

Südlich von der westlichen Sandfläche befindet sich eine Rasenfläche die sich zum Bolzen anbietet. Die Rasenfläche erfährt natürliche Beschattung durch die Baumpflanzung. Im südwestlichen Teil der Fläche steht ein Gerätecontainer (21), eingebettet in der Pflanzfläche, in dem unterschiedliche Spielgeräte deponiert werden können.

Im östlichen Bereich nahe der Tunnelrutsche befindet sich in der Sandfläche eine Wassermatschanlage (30) mit Pumpe, verschiedenen Rinnen und Matschtischen. Sie ermöglicht ein kreatives Spielen und Matschen mit Sand und Wasser. Dieser Bereich soll für alle Kinder der Kita zugänglich und nutzbar sein. Auf der angrenzenden Rasenfläche erweitert ein Federwippbalken das Spielangebot.

Den Sonnenschutz für die gesamte Sandfläche bieten Sonnensegel (22) und in natürlicher Form mehrere Bäume. Eine Rasenfläche mit Natursteinfindlingen zum Klettern (20) trennt den U-3 und Ü-3 Bereich voneinander.

Im östlichen Bereich ist auf Wunsch des Trägers ein Gemüse- und Kräuterbeet (14) geplant.

Hier können die Kinder sich als Gärtner versuchen.

In den Randbereichen der Außenspielfläche sind Mal- bzw. Lerntafeln z.B. mit heimischen Tierarten (15) für die Kinder geplant.

Allgemein dient die große umlaufende Terrasse den Kindern auch als Malfläche.

Die sich am Grundstücksrand erstreckenden Pflanzbereiche schaffen naturnahe Rückzugsmöglichkeiten für die Kinder und bieten die Möglichkeit zum Versteckspiel.

Bäume und Sträucher mit Herbstfärbung oder Blühaspekten bieten allgemein Schatten und zonieren den Freibereich.

Bezogen auf die zur Verfügung stehende Fläche zeichnet sich der Außenbereich der Kindertagesstätte durch ein vielfältiges Spielangebot aus. Multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten sind unterstützende Attribute des Entwurfs.

Die Gestaltung entspricht den Standards der Stadt Münster. Durch die Auswahl der Materialien unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten kann eine kostengünstige Planung gewährleistet werden.

Die vorliegende Planung ist mit dem künftigen Träger (Outlaw gGmbH) abgestimmt worden und realisiert die individuellen Bedürfnisse des Trägers.

Die Freianlagen der Kindertagesstätte haben eine Gesamtgröße von ca. 1.920 m² (Spielfläche ca. 1360 m², Erschließungsfläche ca. 560 m²).

Mit der Fertigstellung der Baumaßnahme ist im April 2021 zu rechnen.

i.V.

gez.

Peck
Stadtrat

Anlagen:

1. Entwurfsplanung K69/2
2. Anlage A