



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

28.10.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Determann
 Telefon: 492 67 40
 Determann@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-Mitte
 - Festlegung der Reihenfolge 2020
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2020

Beratungsfolge

05.11.2019 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr 2020 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2019 realisiert werden</u>				
	22102	Körnerstrasse				
	24704	Nienkamp				
	22101	Scharnhorststraße				
	22401	Elisabeth-Kirchplatz				
	24709	Fresnostraße				
	23408	Gottfried-von Cappenberg-Schule				
	22901	Alter Zoo				
	23401	Hoher Hainweg				

		Sanierung ab Haushaltsjahr 2020				
1	23102	Mecklenbecker Straße (Rest aus 2019)	3	2	N	11.250,-
2	24401	Hubertistraße	7	5	J	135.000,-
3	22902	Wilhelmstraße /TT-Platte	4	3	N	3.000,-
4	24508	Zum Guten Hirten	7	4	N	8.000,-
5	24604	Markweg	6	3	N	2.700,-
6	24601	Stettiner Straße	7	4	J	46.000,-
7	23305	Schützenhof	6	3	N	5.000,-
8	24506	Pötterhoek	8	4	J	52.000,-
9	22503	Oststrasse	6	3	N	26.000,-
10	24603	Kösliner Straße	7	4	N	23.000,-
11	24707	Stadtpark Wienburg	5	4	N	16.000,-
12	23202	Kappenberger Damm	7	4	J	21.000,-
13	21401	Coerdeplatz	2	5	N	9.000,-
14	22711	Studtstraße	6	4	N	4.700,-
15	23301	Südpark	6	4	J	nicht ermittelt
>15	22402	Hansaplatz	8	5	J	nicht ermittelt
>15	24609	Hacklenburg	7	4		nicht ermittelt
>15	23304	Herdingstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	24507	Admiral-Spee-Straße	7	4		nicht ermittelt
>15	23404	Sternbusch	6	4		nicht ermittelt
>15	24408	Mauritz-Lindenweg	7	4		nicht ermittelt
>15	22706	Tannenbergstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	23103	Weseler Straße	7	4		nicht ermittelt
>15	22202	Friedrich-Ebert-Straße	8	4		nicht ermittelt
>15	24708	Dreizehnerstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	23404	Sternbusch	6	4		nicht ermittelt
>15	24606	Gluckweg	7	4		nicht ermittelt
>15	24503	Weserstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	23210	Steveninstrasse	6	4		nicht ermittelt
>15	24607	Thomas-Morus-Schule	7	4		nicht ermittelt
>15	23206	Trinitatiskirche	7	5		nicht ermittelt
>15	22504	Zumsandeplatz	6	3		nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2020 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2021 - 2023 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2020

23102 Mecklenbecker Straße

Um einen zeitnahen Ersatz für das abgebaute Spielschiff am Aasee an der Mecklenbecker Straße zu ermöglichen, wurden Finanzmittel in Höhe von 11.250€ aus dem Finanzplan 1301 zur Deckung zur Verfügung gestellt. Diese sind mit dem Haushalt 2020 wieder für die ursprünglichen Verwendungszwecke bereitzustellen.

24401 Hubertistraße

Die Sanierungsplanung für den Spielplatz Hubertistraße wurde der Bezirksvertretung Münster-Mitte mit der Vorlage V/0671/2019 vorgelegt. Der Planungs- und Baubeschluss wurde in der Sitzung vom 03.09.2019 gefasst. Sobald der Haushalt für das Jahr 2020 zur Verfügung steht, wird das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit die Leistungen ausschreiben und die Baumaßnahme durchführen.

Die Kosten gemäß Baubeschluss betragen 135.000,-€.

22902 Wilhelmstraße

Zur Anregung 89-2019, Tischtennisplatte im Schlosspark, hat die Bezirksvertretung Münster-Mitte das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit gebeten, eine Tischtennisplatte im Bereich des Spielplatzes zu ergänzen. Die Tischtennisplatte soll auf einer ca. 3m x 6m großen Pflasterfläche aufgestellt werden. Als Standort ist der Rasenstreifen östlich des Verbindungsweges zur Einsteinstraße vorgesehen. Als Ergänzung soll auch eine „Jugendbank“ aus zwei Holmen vorgesehen werden.

Die Kosten betragen 3.000,-€. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 8.000,- € geschätzt.

24604 Markweg

Auf dem insgesamt in gutem Zustand befindlichen Spielplatz ist ein Reck abgängig und soll ersetzt werden.

Die Kosten belaufen sich auf 2.700,-€. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

24601 Stettiner Straße

Der etwas zurückgelegene Spielplatz ist von der Stettiner Straße nur schwer zu finden. Daher sollte die Zugangssituation zum Spielplatz verbessert werden. Zudem sollte der Spielplatz in seiner Grundstruktur umgestaltet werden. Die mittige Gehölzgruppe trennt den Bereich und verschattet den gesamten Spielplatz stark. Durch Auslichtung soll die Situation verbessert werden. Durch den Teilrückbau der Belagsflächen kann der Platz insgesamt vielseitiger, großzügiger und attraktiver gestaltet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 46.000,-€.

23305 Schützenhof

Der Ballspielplatz am Schützenhof wird intensiv genutzt. Entsprechend sind regelmäßige Pflege- und Unterhaltungsarbeiten erforderlich. Um diese wirtschaftlich durchführen zu können, ist eine Verbesserung der Zufahrtsmöglichkeit notwendig.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 5.000,-€.

24506 Pötterhoek

Der schmale aber langgezogene Spielplatz am Pötterhoek ist derzeit in drei voneinander getrennte Einzelbereiche unterteilt. Eine Umgestaltung, die aus den einzelnen Abschnitten einen thematisch zusammenhängenden großzügigen Spielplatz entwickelt, soll die Situation deutlich aufwerten. Durch Umgruppierung bestehender Spielgeräte bzw. Austausch abgängiger Geräte könnte eine Abfolge von Altersbezogenen Spielbereichen vom Kleinkind zu Schulkindern entstehen. Aus dem Stadtteil gab es Anfragen zu einer Bòule-Fläche. Evtl. könnte auch diesem Wunsch gefolgt werden.

Es ist sinnvoll, eine Kinderbeteiligung durchzuführen. Die Kosten werden auf ca. 52.000,- € geschätzt.

22503 Oststraße

Auf dem Spielplatz altert das Sandwerksgerüst mit Wackelbrücken-Übergang zum Hügel. Der Austausch dieses Gerätes ist recht aufwändig. Da die übrigen Geräte in gutem Zustand ist, wird der Handlungsspielraum für eine Kinderbeteiligung als eher gering eingeschätzt, auf diese sollte daher verzichtet werden.

Für einen vergleichbarer Ersatz werden ca. 26.000,- € benötigt.

24603 Kösliner Straße

Das Sandwerk und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem sollten die Randeinfassung der Sandfläche in Teilen überarbeitet werden.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 23.000,- €.

24707 Stadtpark Wienburg

Das Sandspielhaus mit Rutsche altert, die Reparaturbedürftigkeit nimmt zu, sodass ein Austausch des Gerätes sinnvoll erscheint. .

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 16.000,- €

23202 Kappenberger Damm

Die Gerätekombination und der Spieltraktor kommen in die Jahre, sodass die Anlage intensiver gewartet werden muss.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 21.000,- €.

21401 Coerdeplatz

Auf dem beliebtesten Spielplatz des Kreuzviertels mussten ein abgängiges Reck und ein „Flugsteig“ zurückgebaut werden. Ein Ersatz wird ca. 9.000,- € kosten.

Ergänzend ist am Flugzeug die Beschichtung abgängig. Eine Erneuerung wird erforderlich, die Verwaltung untersucht derzeit, mit welchem Aufwand eine Erneuerung verbunden sein wird. Bis zur Klärung der Möglichkeiten und technischen Erfordernisse sollten im direkten Umfeld des Flugzeuges keine neuen Spielgeräte aufgestellt werden.

22711 Stadtstraße

Auf dem kleinen Spielplatz im Kreuzviertel altert das Kletter-Sechseck. Eine Erneuerung wird demnächst erforderlich.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 4.700,- €

23301 Südpark

Der Spielplatz Südpark ist in Teilbereichen sanierungsbedürftig. Im Zuge der Sanierung des Südparks sollte auch der Spielplatz überarbeitet werden. Die Sanierung des Parks erfolgt in mehreren Abschnitten, die Erneuerung der Spielflächen sollte ca. 2021 erfolgen. Das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit wird dazu zeitlich angepasst einen Vorschlag entwickeln und die Kosten ermitteln. Eine Kinderbeteiligung ist sinnvoll.

22402 Hansaplatz

Der Hansaplatz als Ganzes ist sanierungsbedürftig. Zur Zeit wird zudem ein Teil der Fläche durch Tiefbauarbeiten beeinträchtigt. Die Verwaltung bemüht sich derzeit um Städtebaufördermittel. Zudem sind Finanzmittel für den Hansaplatz im Haushaltsplanentwurf 2020 vorgesehen. In diesem zeitlichen und gestalterischen Zusammenhang sollte auch der Spielplatz auf dem Hansaplatz erneuert werden. Zeitrahmen und Kosten sind derzeit noch nicht bekannt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster–Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Körnerstraße, Nienkamp, Scharnhorststraße, Elisabeth-Kirchplatz, Fresnostraße, Gottfried-von Cappenberg-Schule, Alter Zoo und Hoher Hainweg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Maßnahmen werden derzeit ausgeschrieben und sollen bis zum Frühjahr 2020 umgesetzt werden. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 05.09.2019) für die Sanierungsmaßnahmen 2019 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte (Stand: Oktober 2019)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2018 (Rechnungsstand 05.09.2019)