

A-N/0028/2019



**CDU** MÜNSTER

**Fraktion in der  
Bezirksvertretung Münster-Nord**



Münster, 09.11.2019

**Antrag:**

**Bestandsaufnahme und Handlungsstrategie zu den großen Wohnimmobilien in Münster Nord**

Die BV Nord möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Bestandsaufnahme zu den großen Wohnimmobilien in Kinderhaus und Coerde zu erstellen. Konkret geht darum, aufzuzeigen, wie der bauliche Zustand und die Eigentümerstruktur im Detail sind.
2. Im Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, eine Handlungsstrategie zu erarbeiten, mit der die Wohnsituation für die Mieter künftig in diesen Wohnblocks verbessert werden kann.
3. Im weiteren wird die Verwaltung gebeten, geeignete Instrumente zusammen zu stellen, mit denen man in Zukunft bei der Erstellung neuer Großimmobilien in Münster dieser Problematik vorbeugen kann.

**Begründung:**

Die Situation in den großen Wohnblocks und Hochhäusern in Kinderhaus und Coerde ist heterogen: Einige Immobilien sind in einem recht guten baulichen Zustand, bei anderen gibt es immer wieder Klagen von Anwohnern über Schimmelbefall, erheblichen baulichen Renovierungsstau, defekte Aufzüge, etc.

Einige Immobilienbesitzer kümmern sich vorbildlich um ihre Objekte und unterhalten sogar eigene Strukturen zur Quartiersentwicklung. Bei anderen Objekten gibt es massive Klagen der Anwohner. Die Palette reicht hier von Schimmelbefall über Schädlinge bis hin zu völlig überalterten sanitären Einrichtungen, schlechter Isolierung, Probleme mit Ratten etc.

Um hier Abhilfe zu schaffen, bedarf es zunächst einmal einer Bestandsaufnahme: Welche und wie viele Wohnblocks gehören einem einzelnen Eigentümer? Wo haben wir Eigentümergemeinschaften? Wie ist der bauliche Zustand der einzelnen Immobilien?

**CDU-Kreisverband Münster e.V.**

Mauritzstraße 4-6 • 48143 Münster  
Telefon (02 51) 4 18 42-0  
Telefax (02 51) 4 18 42-44  
post@cdu-muenster.de • [www.cdu-muenster.de](http://www.cdu-muenster.de)

**CDU-Fraktion in der BV Nord**

Vorsitzender: Olaf Bloch  
Guerickeweg 25, 48159 Münster  
Telefon (0251) 212183  
olaf.bloch@drv-westfalen.de



Wo gibt es Probleme und welcher Art sind die? Daraus resultierend gilt es, Abhilfe im Akutfall zu schaffen und eine langfristige Strategie zu entwickeln, mit der bei Neu- und Bestandsbauten einer solchen Verwahrlosung von Wohnraum in Münster vorgebeugt werden kann

Weitere Begründung ggf. mündlich.

**Bloch**

**Abbing**

**Bölling**

**und Fraktion**