

Anlage A zur V/1196/2019

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage sind die einleitenden Beschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) und zur Aufstellung eines Bebauungsplans für die geplante südliche Erweiterung des Industriegebiets Hessenweg in Gelmer.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung neuer Industrieflächen. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Stadt Münster spricht dem Plangebiet eine industrielle und gewerbliche Nutzung von gesamtstädtischer Bedeutung zu.

Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung von Planungsrecht durch einen Bebauungsplan. Hierzu muss in diesem Fall auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden.

Die mit dieser Vorlage verbundenen Beschlüsse stehen am Anfang der Bauleitplanverfahren. Im weiteren Verlauf erfolgen die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie schließlich der abschließende Beschluss (FNP) bzw. Satzungsbeschluss (Bebauungsplan).

Finanzierung

Durch die Beschlüsse zur Änderung bzw. Aufstellung der Bauleitpläne entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine.