

Anlage A zur V/1207/2019

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich Von-Steuben-Straße / Bahnhofstraße / Hafenstraße.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Für den betroffenen Bereich hat der Rat der Stadt Münster am 14.03.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 597 gefasst, dessen Ziel es ist, eine städtebaulich angemessene Planung zwischen der Hochhausdominante „Metropolis“ und der Hafenstraße so steuern zu können, dass sich Neubauten bzw. Umbauten im Baublock – auch im Kontext zu den aktuellen Quartiersentwicklungen im Bahnhofsumfeld – einfügen.

Für zwei Grundstücke im Plangebiet lagen Baugesuche vor, welche von der Verwaltung am 26.03.2018 bzw. am 25.04.2018 jeweils für einen Zeitraum von 12 Monaten zurückgestellt wurden.

Als weiteres Plansicherungsinstrument hat der Rat der Stadt Münster am 13.02.2019 die Veränderungssperre Nr. 108 für den betroffenen Bereich beschlossen. Die Baugesuche wurden daraufhin abgelehnt.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 597 wird sich noch über das Jahr 2020 erstrecken.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft, somit hier erst in 2021. Auf die Zweijahresfrist ist allerdings der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Daher läuft die Veränderungssperre für die von der Zurückstellung betroffenen Grundstücke bereits im Frühjahr 2020 aus, bevor der Bebauungsplan rechtskräftig werden wird, sodass die Verlängerung bereits zu diesem Zeitpunkt geboten ist.

Finanzierung

Durch die Verlängerung der Veränderungssperre entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

-