



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Justizariat  
Verwaltungsführung

20.01.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Heuer  
Telefon: 492-6030  
Heuer@stadt-muenster.de

Betrifft

Anhörung zur Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Beratungsfolge

12.02.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
12.02.2020	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der beabsichtigten Bestellung von Herrn Dr.-Ing. Jochen Marienfeld zum Vorsitzenden, von Herrn Dipl.-Ing. Michael Tegtmeier zum stellvertretenden Vorsitzenden und ehrenamtlichen Gutachter sowie von Herrn Dipl.-Ing. Alexander Krombholz zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster durch die Bezirksregierung Münster zum 01.03.2020 gemäß Anlage zur Verfügung vom 20.12.2019 (Anlage 1) wird zugestimmt.

### **Begründung:**

Die Bildung und Zusammensetzung der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte richtet sich nach der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung - GAVO NW) vom 23.03.2004. Danach werden der Vorsitzende, seine Stellvertreter und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter nach Anhörung der Stadt Münster durch den Regierungspräsidenten für die Dauer von fünf Jahren zu Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (§ 2 Abs. 1 GAVO NW).

Die ehrenamtlichen Gutachter dürfen nicht der Vertretung oder einem ihrer Ausschüsse, einer Bezirksvertretung oder der Verwaltung der Gebietskörperschaft angehören, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist (§ 2 Abs. 6 GAVO NW).

Die Gutachter müssen die für die Wertermittlung von Grundstücken oder entsprechende Wertermittlungen erforderliche Sachkunde besitzen und sollen in diesen Wertermittlungen erfahren sein (§ 3 Abs. 1 GAVO NW).

Mit Verfügung vom 20.12.2019 hat die Bezirksregierung Münster der Stadt Münster mitgeteilt, dass die Absicht bestehe, gegenüber der derzeitigen Zusammensetzung des Gutachterausschusses folgende Änderungen ab dem 01.03.2020 vorzusehen:

Herr Dipl.-Ing. Michael Tegtmeier soll aufgrund seines Ausscheidens aus dem Dienst der Stadt Münster mit Ablauf des 29.02.2020 zum stellvertretenden Vorsitzenden und ehrenamtlichen Gutachter bestellt werden. Zum neuen Vorsitzenden soll Herr Dipl.-Ing. Jochen Marienfeld bestellt werden. Zur Verstärkung und Verjüngung des Gutachterausschusses soll Herr Dipl.-Ing. Alexander Krombholz zum ehrenamtlichen Gutachter bestellt werden. Die Bestellung erfolgt nach der Anhörung der Stadt Münster.

Die Verwaltung weist vorsorglich darauf hin, dass aufgrund der spezifischen Anforderungen an die Mitglieder des Gutachterausschusses die Bezirksregierung keine geeigneten Vorschläge für weibliche Sachverständige machen konnte. Derzeit sind vier weibliche Sachverständige für die Wertermittlung von Grundstücken zu ehrenamtlichen Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (vgl. Anlage 1).

Die übrigen Ausschussmitglieder, die nach Anhörung der Stadt Münster (Vorlage V/0765/2028) mit Wirkung vom 14.11.2018 bis zum 13.11.2023 bestellt wurden, bleiben in den bisherigen Funktionen bestellt.

Markus Lewe  
Oberbürgermeister

**Anlage**