



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

17.02.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

Betrifft

Bodelschwingschule Münster, bauliche Erweiterung zur 3-Zügigkeit unter Einbeziehung der Flächen der PTA-Berufsfachschule
- Ergebnis des Wettbewerbs und des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen –

Beratungsfolge

10.03.2020	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
10.03.2020	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
17.03.2020	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
25.03.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis des nichtoffenen Architektenwettbewerbes und des im Anschluss erfolgten Vergabeverfahrens für den Standort Bodelschwingschule, bauliche Erweiterung der Grundschule zur 3-Zügigkeit und Einbeziehung der Flächen der PTA-Berufsfachschule wird zur Kenntnis genommen. (s. Anlage 1 und 2 – Wettbewerbsprotokoll / Dokumentation).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus den Verfahren das Büro Mense Architekten BDA aus Münster als Sieger hervorgegangen ist.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beauftragung der zugehörigen Architektenleistungen in der nicht-öffentlichen Vorlage V/0085/2020 behandelt wird.
Die Verwaltung wird – vorbehaltlich der Zustimmung zur nicht-öffentlichen Vorlage - beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Angebotsplanung des Architekturbüros Mense Architekten BDA aus Münster zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Haushaltsansätze €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4900	Erweiterung Bodelschwingschule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2019	400.000	
			2020	800.000	
			2020	VE 500.000	
			2021	3.500.000	
			2022	1.585.000	
			2023	500.000	
Summe aller Auszahlungen				6.785.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2020 bei der o. g. Maßnahme in der Produktgruppe 0301 veranschlagt. Die Finanzierung der o. g. Sachentscheidung ist in der nicht-öffentlichen Beschlussvorlage V/0085/2020 dargelegt.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 12.12.2018 mit dem Beschluss zu der Vorlage V/0705/2018/2 der Umsetzung der Erweiterung der Bodelschwingschule zur 3-Zügigkeit unter Einbeziehung der Räume der Städtischen Berufsfachschule für pharmazeutisch-technische Assistenten der Stadt Münster zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, zur Vergabe der Architektenleistungen ein Vergabeverfahren mit vorgeschaltetem Wettbewerbsverfahren vorzubereiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2019 mit der Vorlage V/0164/2019/1 beschlossen, zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Bodelschwingschule zur 3-Zügigkeit unter Einbeziehung der Flächen der PTA-Berufsfachschule einen nichtoffenen Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen.

Zu 1 und 2: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens und des anschließenden VgV-Verfahrens

Aufgrund der europaweiten Veröffentlichung des Wettbewerbs gingen 43 Bewerbungen zur Teilnahme fristgerecht ein. Hiervon wurden 10 Büros ausgelost, die neben den 5 von Seiten der Stadt Münster vorab gesetzten Büros (s. Vorlage V/0162/2019) zur Teilnahme aufgefordert wurden. Insgesamt wurden 15 Arbeiten eingereicht.

Das Preisgericht hat in seiner Sitzung am 27.09.2019 den 1. Preis an das Architekturbüro Mense Architekten BDA aus Münster vergeben.

Die Arbeit qualifiziert sich durch eine klare städtebauliche Setzung. Der im Erdgeschoss winkelförmige Baukörper rahmt den differenziert gestalteten Schulhof ein. Der Haupteingang auf der Schulhofseite bleibt, ebenso wie der straßenseitige barrierefreie Zugang, erhalten.

Weitere Hinweise zum Wettbewerbsbeitrag sind der Anlage 1 – Wettbewerbsprotokoll zu entnehmen.

Das Preisgericht hat einen 1. und einen 3. Preis, sowie drei Anerkennungen vergeben. Die beiden Preisträger sind zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren nach Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert worden. Der erste Preisträger des Wettbewerbs Mense Architekten BDA aus Münster hat am Verfahren teilgenommen. Der dritte Preisträger DEEN architects aus Münster hat seine Teilnahme abgesagt.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens waren u. a. Ideen zur Optimierung der Wettbewerbsentwürfe darzustellen. Diese Überarbeitungshinweise wurden im Rahmen der Preisgerichtssitzung erarbeitet.

Im Rahmen des Verhandlungsgesprächs am 28.01.2020 unter Beteiligung von Vertretern der Politik und Verwaltung stellte der erste Preisträger seinen optimierten Wettbewerbsentwurf und das geplante Projektkonzept (Kosten-, Terminkontrolle und Personaleinsatz) vor.

Das Büro Mense Architekten BDA aus Münster wird für die Beauftragung der Architektenleistungen vorgeschlagen.

Zu 3: weitere Planung

Nach der Beauftragung der Architekten- und der erforderlichen Fachplanerleistungen wird die Planung auf Grundlage der Angebotsplanungen des Architekturbüros Mense Architekten BDA aus Münster mit dem Amt für Schule und Weiterbildung weiterentwickelt und für die weiteren Beschlussfassungen vorbereitet.

I. V.
gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A
- Anlage 1 – Wettbewerbsprotokoll
- Anlage 2 - Wettbewerbsdokumentation