



Das Gebiet Hauptbahnhof qualifiziert überplanen Ratsantrag

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Münster
Bahnhofstraße 9
48143 Münster
Tel. (0251) 45 314
Fax (0251) 511 750
www.spd-muenster.de

04.02.2020

Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:

1. Für den Bereich des derzeit gültigen einfachen Bebauungsplans Nr. 356 „Hauptbahnhof (Wolbecker Straße / Von-Vincke-Straße / Engelstraße / Herwarthstraße / Von-Steuben-Straße / Hafenstraße / Hansaring)“ ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ein qualifizierter Bebauungsplan u. a. zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.
2. Um die Planungsabsichten nicht durch zwischenzeitliche Bauaktivitäten zu erschweren oder zu verhindern, erarbeitet die Verwaltung eine Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) und stellt mögliche Baugesuche für einen Zeitraum von 12 Monaten zurück.

Begründung:

Das Bahnhofsumfeld ist durch rege Aktivitäten von Investoren starken Veränderungen ausgesetzt. Wie den lokalen Medien entnommen werden konnte, soll an der Von-Steuben-Straße ein Neubau mit großflächigem Einzelhandel und 250 Mikroapartments entstehen. Ein Münsteraner Investor hat ebenfalls über die Medien den Ankauf zahlreicher Immobilien an der Straße Bremer Platz vermeldet. Vielfach führen von Investoren geleitete Entwicklungen zu Verdrängungen und Veränderungen, die insbesondere nicht mit den wohnungspolitischen Zielen der Stadt einhergehen. Der für das Bahnhofsumfeld gültige, einfache Bebauungsplan 356 aus dem Jahr 1990 regelt lediglich die Gebietsausweisung als Kerngebiet und Einzelheiten zu den Werbeanlagen. Dies ist heute nicht mehr ausreichend. Ziel der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans ist es, dass sowohl städtebauliche, aber auch soziale und wohnungspolitische Ziele der Stadt sichergestellt werden.

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Fraktion im Rat der Stadt Münster

Dr. Michael Jung
Doris Feldmann
Dr. Cornelia Jäger
Marianne Koch
Hedwig Liekefedt
Petra Seyfferth

Stephan Brinktrine
Philipp Hagemann
Mathias Kersting
Thomas Kollmann
Mustafa Schat
Ludger Steinmann
Maria Winkel

Michael Dauskardt
Marius Herwig
Michael Kleyboldt
Gaby Kubig-Steltig
Anne Schulze Wintzler
Beate Vilhjalmsson

