

# Anlage A zur V/0113/2020

<b><u>Kurzüberblick</u></b>
<p><i>Planungs-Startschuss für die Realisierung eines neuen innerstädtischen Stadtquartiers.</i></p> <p><i>Bestätigung vertraglicher Verhandlungsergebnisse mit Privaten</i></p> <p><i>Zustimmung zu städtebaulichem Entwurfskonzept sowie zum Bebauungsplanvorentwurf</i></p>

<b><u>Ziele/Teilziele/Zielerreichung</u></b>
<p><i>Leitorientierung aus dem ISM-Prozess:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft</i></li> </ul> <p><i>Teilziele:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Realisierung eines nutzungsgemischten hochurbanen neuen Stadtquartiers in Innenstadtlage</i></li> <li>▪ <i>Städtebauliche Innenentwicklung: Nutzungskonversion von gewerblicher Vorprägung hin zu großen Wohnanteilen</i></li> <li>▪ <i>differenzierte Wohnangebote, auch gefördert</i></li> <li>▪ <i>Integration bzw. Stärkung benachbarter sozialer Infrastruktureinrichtungen</i></li> <li>▪ <i>Wegevernetzung mit den umliegenden Quartieren / Durchlässigkeit des neuen Quartiers aus den bestehenden Stadtquartieren heraus bis zu Hafenkante</i></li> </ul>

<b><u>Finanzierung</u></b>						
Produktgruppe:	Nr. der PG	Bezeichnung der PG				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	Nein			
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja	Nein			
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	Nein			teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	Nein			teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	Nein			

Bereits veranschlagt?		Ja		Nein		

<b><u>Pflichtigkeitsgrad</u></b>						
Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig		überwiegend pflichtig		überwiegend freiwillig
Bauleitplanung und flankierender öffentlich-rechtlicher Vertrag (Rahmnevereinbarung) auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB)						

<p><b><u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Nutzungskonversion als klassische Maßnahme der Innenentwicklung von heute 100% gewerblich-geprägter Versiegelung hin zu einem nutzungsgemischtem Standort</i></li> <li>– <i>Bearbeitung der Umweltaspekte, insbes. auch innerstädtisch-klimatischer Aspekte im Umweltbericht des Bebauungsplans</i></li> <li>– <i>Berücksichtigung ökologisch-nachhaltiger baulicher Aspekte, Umsetzung des energetischen Münster-Standards in der Projektrealisierung</i></li> </ul>
--