

Anlage 1 zur Vorlage V/0113/2020

**Stadthafen Nord: stadtstrukturelle Chancen der Projektentwicklung**



## Aktuelle Planung: Städtebau



**Einbettung und Einpassung eines eigenständigen Neubauquartiers in die bestehende Stadtstruktur**

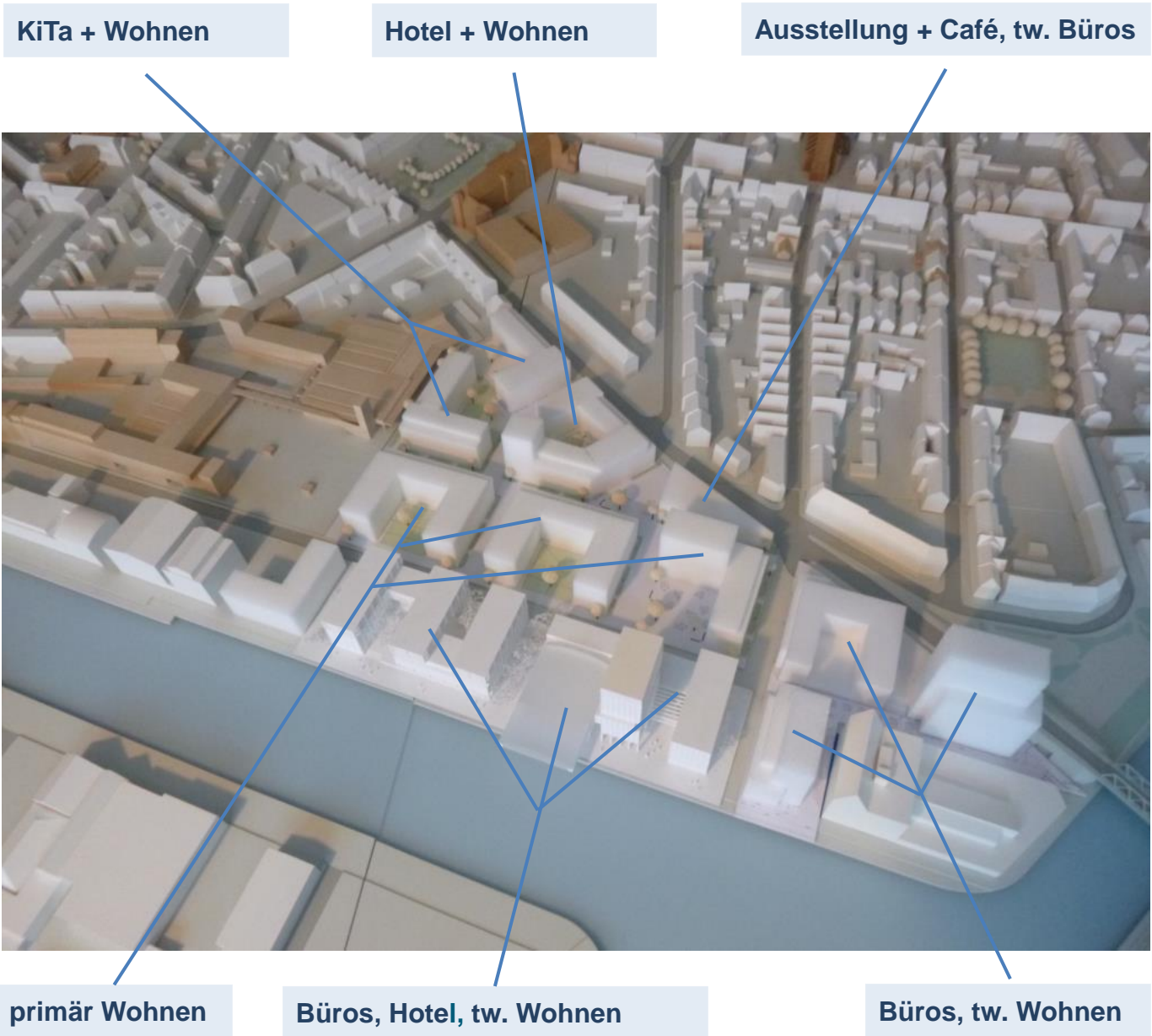
**Korrespondenz und „Kommunikation“ der einzelnen Baufelder und Hochbauprojekte untereinander**

**„Öffnung der aktuell „abgeriegelten“ Stadtstruktur**

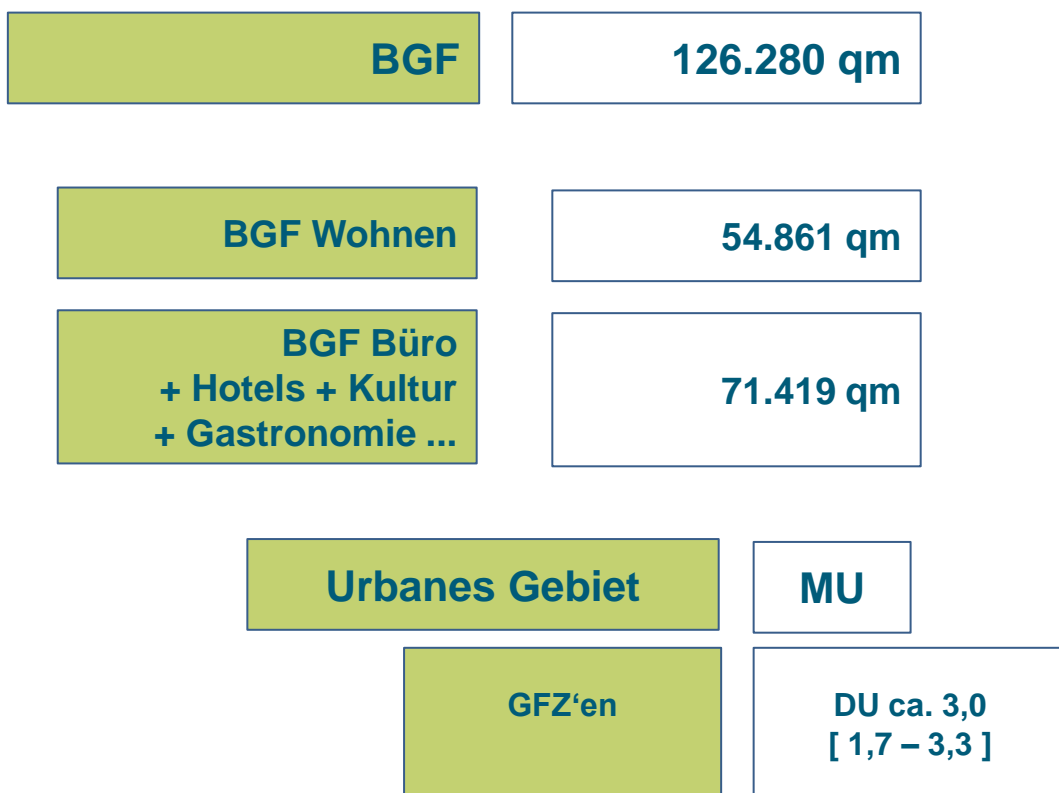
**Aufgreifen/Fortsetzen der quartiersumliegenden Wegebeziehungen**

**Vernetzung der bestehenden Wohnquartiere mit dem Stadthafen 1**

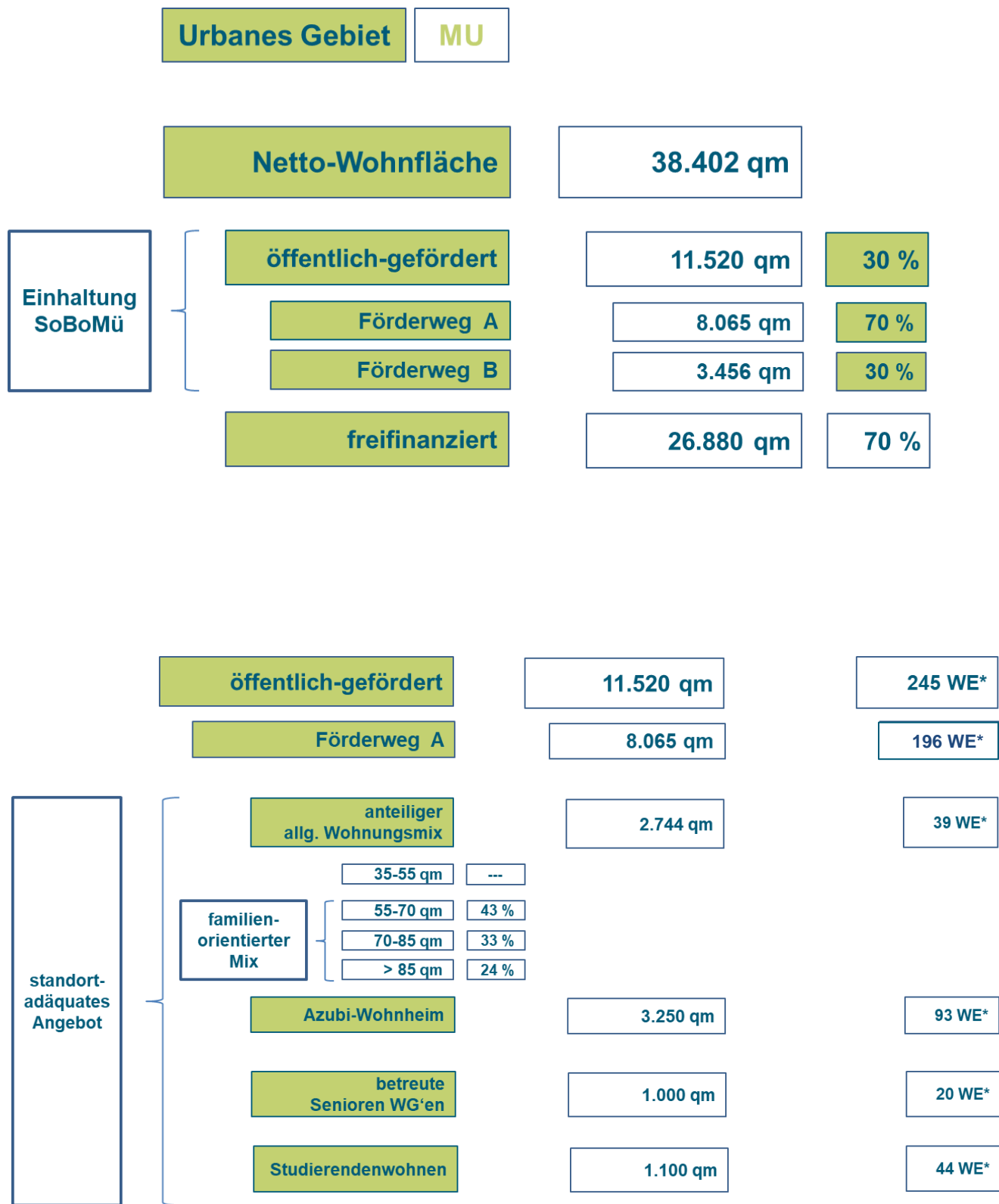
## Nutzungsmischung



## Aktuelle Planung: Städtebauliche Dichte (Gesamtquartier)

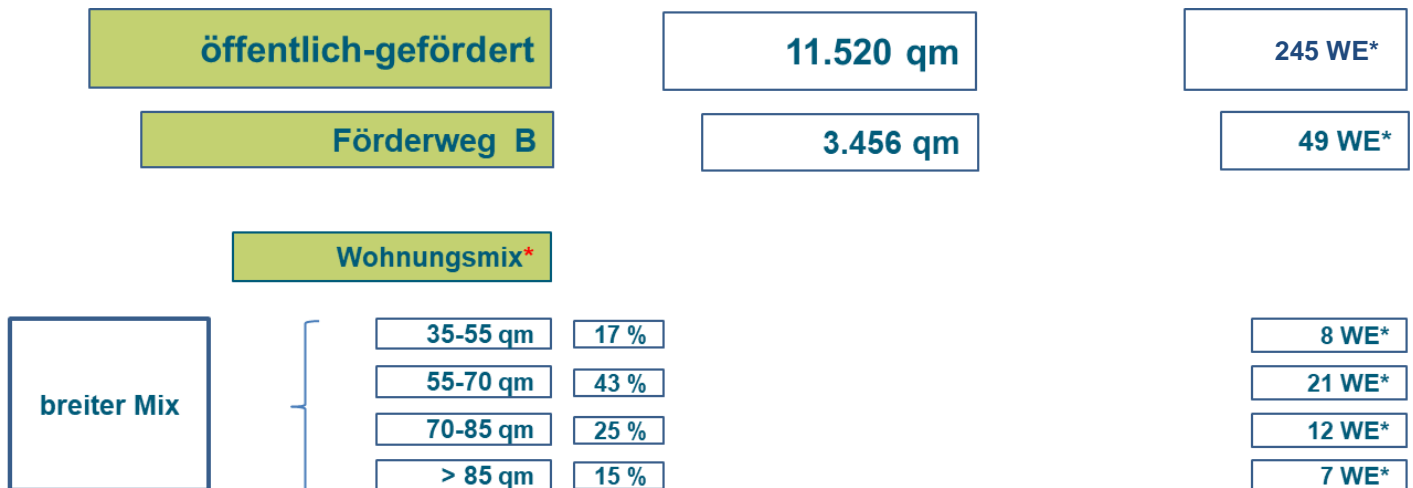


## Aktuelle Planung: Nutzungsstruktur & SoBoMünster

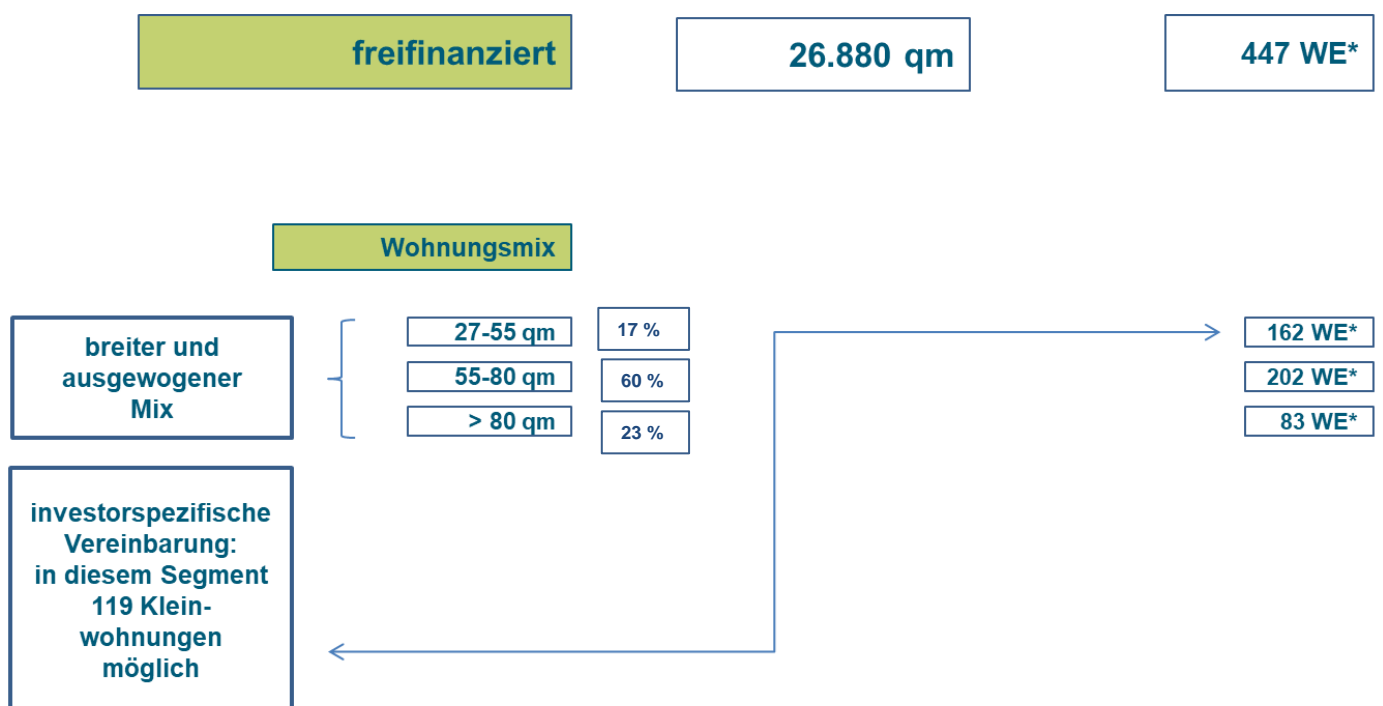


WE\* = Wohneinheiten und Plätze in Wohnanlagen für Studierende, Senioren und Auszubildende

## Aktuelle Planung: Nutzungsstruktur & SoBoMünster

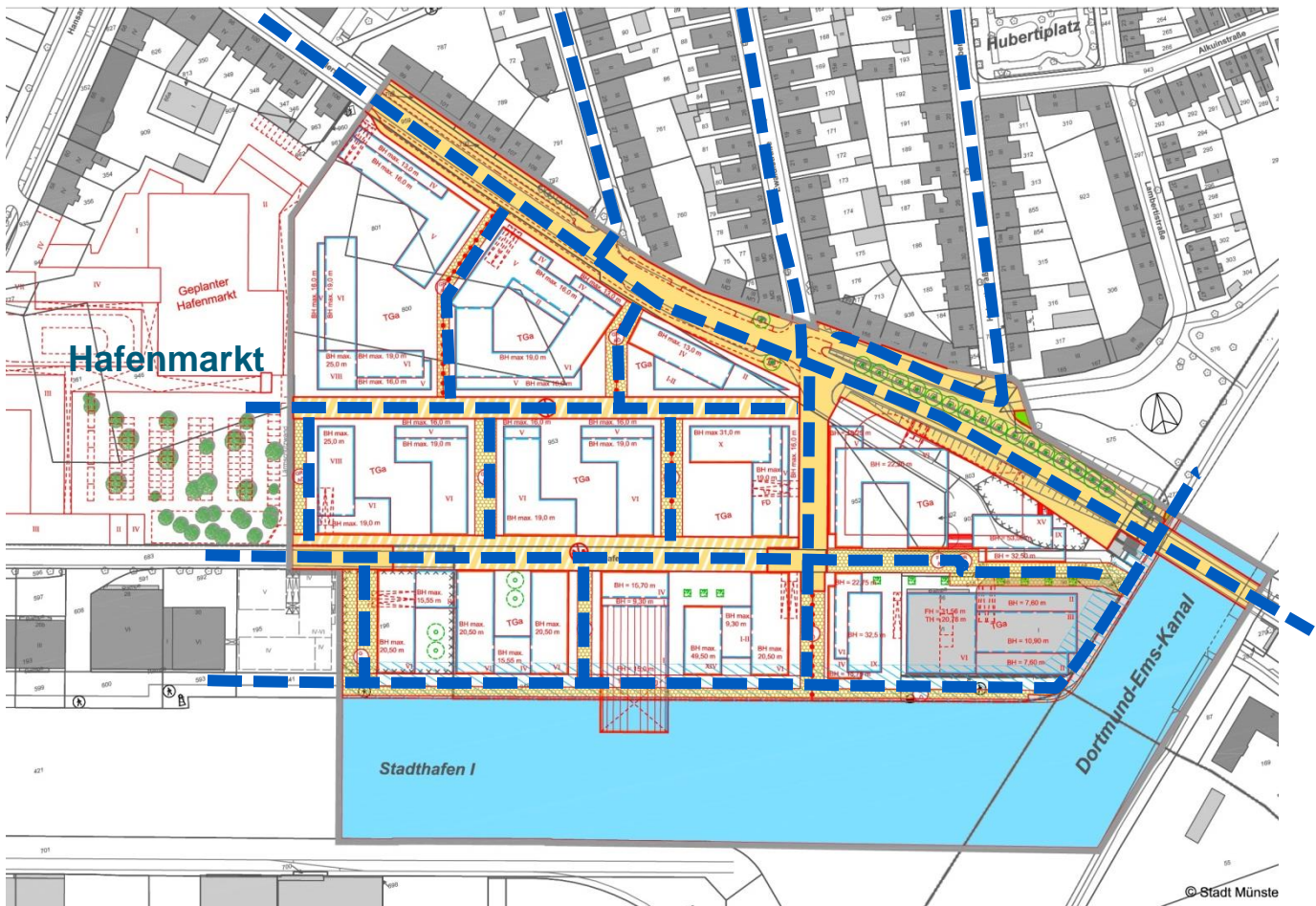


WE\* = Wohneinheiten und Plätze in Wohnanlagen für Studierende, Senioren und Auszubildende



WE\* = Wohneinheiten und Plätze in Wohnanlagen für Studierende, Senioren und Auszubildende

## Verkehr, Erschließung, Wegebeziehungen



feinteilige Wegevernetzungen mit dem Quartier Herz-Jesu und dem Hansaviertel

kurze Wege ermöglichen unmittelbaren Zugang zum stadtraum- und aufenthaltsattraktiven Kaibereich



## Aktuelle Planung: Hochbauliche Qualitäten/Freiraumqualitäten

**Bearbeitung der Bauvorhaben parallel zum B-plan-  
Prozess**

-----  
**Vorstellung aller Bauvorhaben,  
(auch der Weiterentwicklungen der Wettbewerbe)  
im Gestaltungsbeirat**

-----  
**konstruktives Aufgreifen  
der Anregungen**



**gesamtquartiersumfassende Freiraumplanung**

-----  
**öffentlicher Raum  
halböffentlicher Raum**



## Aktuelle Planung: Planung und Realisierung

**gebäudebezogene Einhaltung des energetischen  
Münster-Standards für alle Hochbauten im Quartier**

**Vergabe sämtlicher Planungsleistungen durch die Stadt,  
finanziert durch die Investoren**

-----  
**Bauleitplanung Fachgutachten Rechtsberatung**

**Beauftragung einer Projektsteuerung**

**zügige Planungs- und Projektrealisierung**

**sehr frühzeitige,  
umfassende und transparente  
Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung**