

# Bebauungsplan Nr. 591

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Strassenverkehrsflächen
  - Verkehrsgrün
  - Grünflächen
    - öffentliche Grünflächen
  - Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungsrichtungen und -tunnel
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume (Standort vorgeschlagen)
  - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Bäume
- Hinweise
  - Vorgeschlagene Abgrenzung (Spielplätze, Fahrradweg)
  - Planfeststellung Ortsumgehung Wolbeck L55n

#### Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NNH)

#### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3736)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

Die Plangrundlage wurde am 10.02.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, _____	Für die städtebauliche Planung.
Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Münster, _____
Dipl.-Ing. Marienfeld hat am 17.08.2017 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde in Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 29.08.2017 bekannt gemacht.	Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaudirektor
Der Aufhebungsbeschluss wurde vom Rat der Stadt Münster am _____ einstimmig gebilligt. Der Beschluss wurde in Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.	Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter
Münster, _____	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ an öffentlich ausgelegen.
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____
Brinkheiter	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Brinkheiter
Münster, _____	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Schriftführer	Brinkheiter

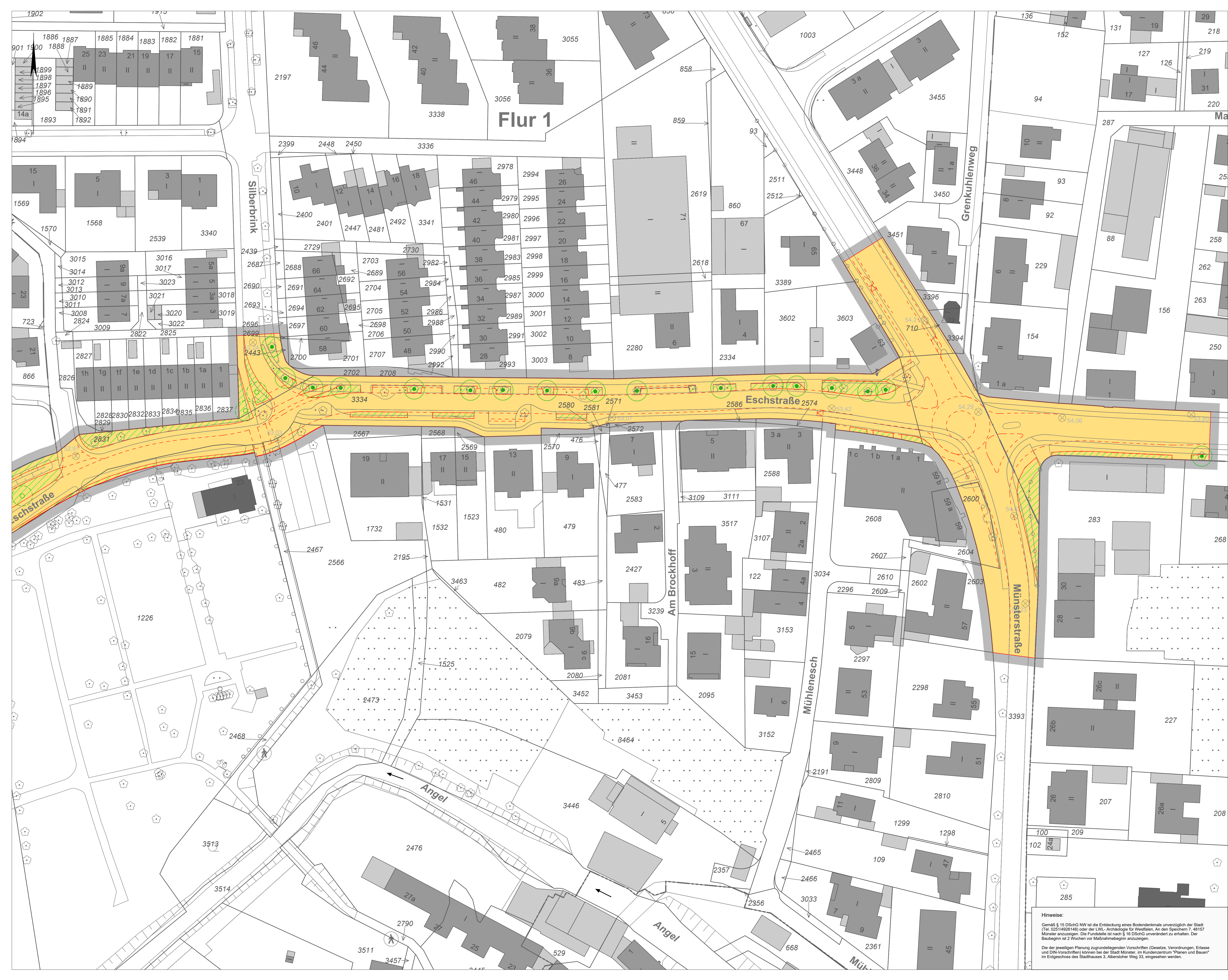
Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1  
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13

## Bebauungsplan Nr. 591

Maßstab: 1:500

Wolbeck - Eschstraße zwischen Münsterstraße und Ortsumgehung

Blatt 1 von 3



**Hinweise:**  
Gemäß § 15 DtschG NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DtschG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.  
Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Alterhöher Weg 33, eingesehen werden.

# Bebauungsplan Nr. 591

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Strassenverkehrsflächen
  - Verkehrsgrün
- Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 Abs. 1 Nr.20 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungsrichtungen und -tunnel
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume (Standort vorgeschlagen)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Bäume
- Hinweise
  - Vorgeschlagene Abgrenzung (Spielplätze, Fahrbahn)
  - Planfeststellung Ortsumgehung Wolbeck L56n

#### Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NNM)

#### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3736)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

Die Plangrundlage wurde am 10.02.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

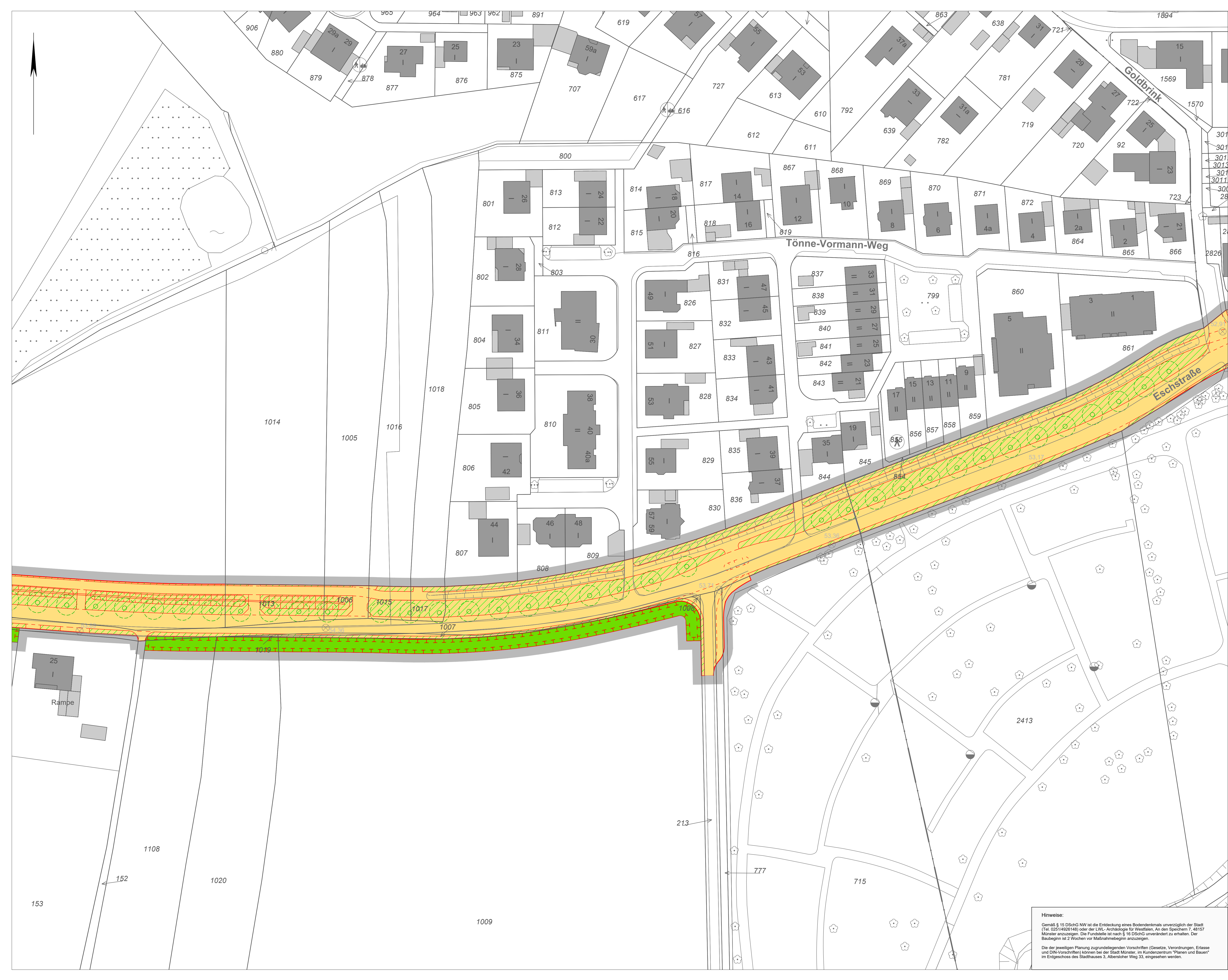
Münster, _____ Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Münster, _____ Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaudirektor	Münster, _____ Dipl.-Ing. Festerlen Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am 17.08.2017 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 26.08.2017 bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ Datum _____ öffentlich ausliegen.	
Der Aufhebungsbeschluss wurde vom Rat der Stadt Münster am _____ Datum _____ gebilligt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ Datum _____ bekannt gemacht.	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Birkhedecker	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ Datum _____ als Satzung beschlossen worden.	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Birkhedecker	
Münster, _____ Oberbürgermeister Schriftführer	Münster, _____ Birkhedecker	

Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1  
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13  
Maßstab: 1:500

## Bebauungsplan Nr. 591

Wolbeck - Eschstraße zwischen Münsterstraße und Ortsumgehung

Blatt 2 von 3



**Hinweise:**  
Gemäß § 15 DstbG NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DstbG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.  
Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Aberlöhler Weg 33, eingesehen werden.

Bebauungsplan Nr. 591

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

**Bestandsangaben**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NNH)

**Art der baulichen Nutzung**

- Verkehr
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsgrün
- Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20 BauGB**

- Umgrenzung von Flächen für Amphibienlebensrichtungen und -tunnel

**Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

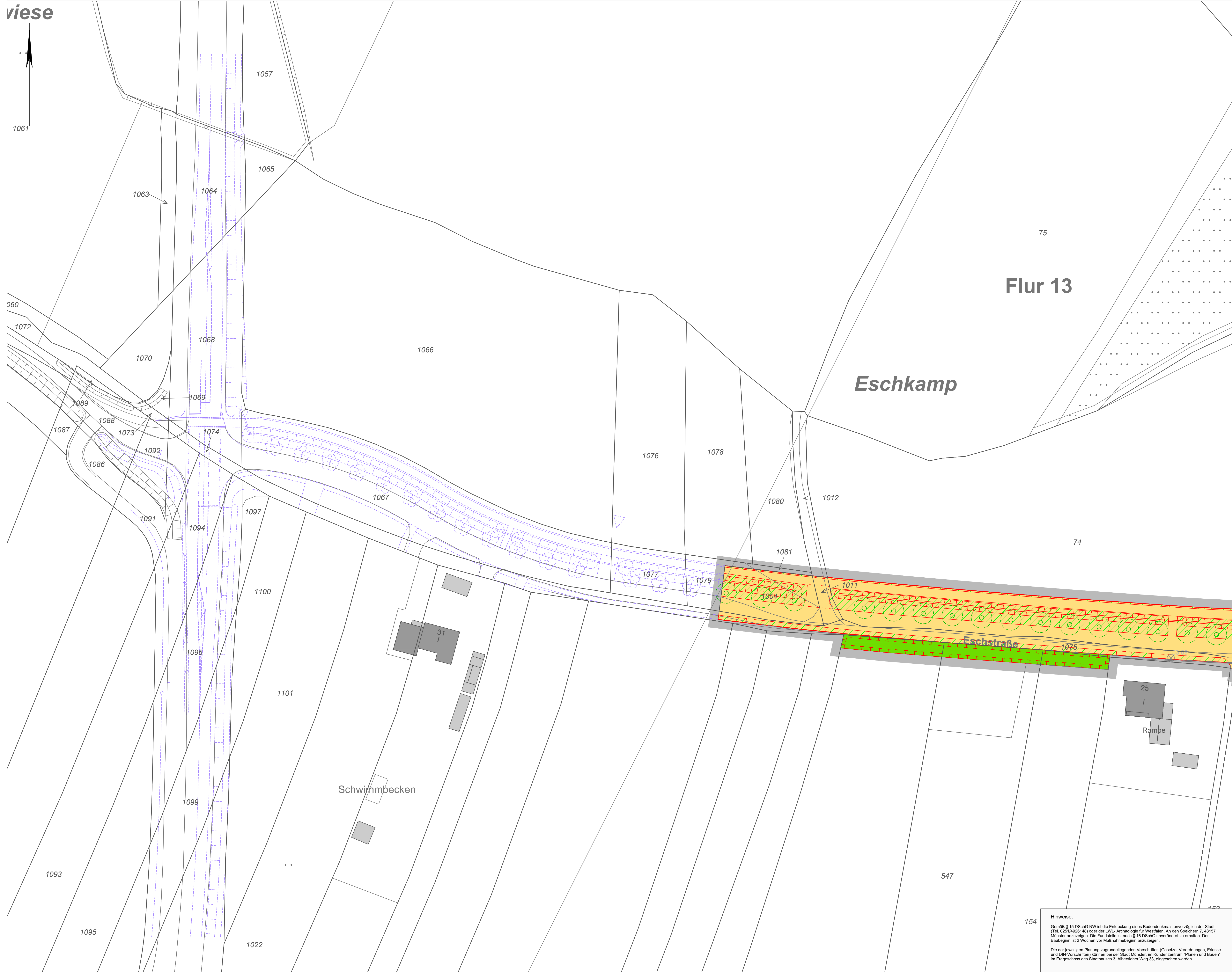
- Bäume (Standort vorgeschlagen)

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**

- Bäume

**Hinweise**

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Steilplätze, Fahrbahn)
- Planfeststellung Ortsumgehung Wolbeck L55n



**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3756)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

Die Plangrundlage wurde am 10.02.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

Für die städtebauliche Planung.

Münster, \_\_\_\_\_

Dipl.-Ing. Marienfeld  
Amtsleiter

Dipl.-Ing. Dienstoff  
Stadtbaudirektor

Dipl.-Ing. Festerlen  
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 17.08.2017 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 26.08.2017 bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ zum \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Birkicheiter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Birkicheiter

Oberbürgermeister Schriftführer

Birkicheiter

Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1  
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13  
Maßstab: 1:500

**Bebauungsplan Nr. 591**

Wolbeck - Eschstraße zwischen Münsterstraße und Ortsumgehung

Blatt 3 von 3

The location map shows the site's position within the Wolbeck area, highlighting the specific location of Blatt 3 relative to Blatt 2 and Blatt 1. The map includes labels for 'Wolbeck', 'Blatt 1', 'Blatt 2', and 'Blatt 3'.

**Hinweise:**

Gemäß § 15 DstG NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DstG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.

Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Aberlohner Weg 33, eingesehen werden.