

Folgelastberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am: 25.02.20	
		Amt: 23	
A Investitionsmaßnahme			
Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - - 1601Allg. Finanzwirtschaft		
Investitionsmaßnahme:	Energ. San. An städt. Gebäuden		
Jahr der Fertigstellung:	2020		
Nutzungsdauer Hochbau: 50 Jahre			
B Kapitalbedarf/ Finanzierung		Euro	%
1. Zuschüsse und Zuweisungen		0,00	0,00
2. Beiträge		0,00	0,00
3. Eigenanteil Stadt Münster		805.000,00	100,00
Gesamt-Kapitalbedarf		805.000,00	100,00
C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme		Euro	%
1. Grund und Boden		0,00	0,00
2. Baukosten		805.000,00	100,00
3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)		0,00	0,00
4. Fahrzeug (e)		0,00	0,00
Gesamtkosten		805.000,00	100,00
D Folgeaufwendungen pro Jahr		Euro	%
	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	
Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan		0,00	0,00
Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan			
1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen		9.660,00	25,53
2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens		0,00	0,00
3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens		0,00	0,00
4. Haltung von Fahrzeugen		0,00	0,00
5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen		0,00	0,00
	Zwischensumme 2020	9.660,00	25,53
Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan			
6. Bilanzielle Abschreibungen		16.100,00	42,55
Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan			
7. Mieten und Pachten		0,00	0,00
8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen		0,00	0,00
	Zwischensumme 2020	0,00	0,00
Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan			
9. Fremdkapitalzinsen		12.080,00	31,92
NACHRICHTLICH: Zinsen (3,0 %) 12.080 € p.a.			
+ Tilgung (3 %) 24.150 € p.a.			
= Schuldendienst 36.230 € p.a.			
Summe Folgeaufwendungen		37.840,00	100,00

E Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%
1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	0,00
2. Auflösung Sonderposten		2020	0,00	0,00
3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	0,00
4. Mieten und Pachten			0,00	0,00
5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	0,00
Summe Folgeerträge			0,00	0,00

	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro
F Entfallende Aufwendungen pro Jahr			0,00
G Entfallende Erträge pro Jahr			0,00

H Folgekosten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro
insgesamt	37.840,00
in % der Gesamtkosten (vgl. C)	4,70

I Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro

J Erläuterungen
Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.

Anlage 4
V/0089/2020