

„Checkliste nachhaltiges Bauen“

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
- grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **70** kWh / (m²)

Berechnet: **70** kWh / (m²)

Erläuterung: Die Berechnung wurde an das Büro Roxeler Ingenieurgesellschaft vergeben und wird dort derzeit erarbeitet. Der Zielwert von 70 kWh/m²a gem. Gebäudeleitlinien wird angestrebt.

Wärmeübertragende Bauteile: Im Zuge der Erarbeitung des Zielwertes werden die U-Werte differenzierter ermittelt. Im Bereich der Außenwände kann nur mit einer Innendämmung gearbeitet werden.

Fassade

- 1. U-Wert: W/m² K
- 2. U-Wert: W/m² K

Dach

(saniert in 2017) U-Wert: 0,19 W/m² K

Fenster

- Gesamt U_w-Wert: W/m² K
- Glas: U_G-Wert: W/m² K
- Rahmen: U_F-Wert: W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n50 =< 1,0⁻ⁿ
- n50 =< 0,6⁻ⁿ

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme
- KWK-Nahwärme
- Gas
- Öl
- Geothermie
- alternative Verfahren
- Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
- Zielwert TVOC < 500 µg/m³
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt: Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH

geprüft:

02.03.2020

J. Karun 02.03.20
Amt für Immobilienmanagement

**Roxeler
Ingenieurgesellschaft mbH**
Otto-Hahn-Straße 7 · 48161 Münster
Tel. (0 25 34) 62 00-0 · Fax 02 00-32