

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

Alle gelb markierten Felder sind vom Verfasser auszufüllen.

Kennzahl:

Zusammenfassung der Flächen			
	Soll	IST (Verfasser)	IST (Vorprüfung)
FB 1 - Sozialamt (Amt 50)	2.223,00	0,00	0,00
FB 2 - Jobcenter (Amt 59)	2.128,79	0,00	0,00
FB 3 - Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung (Amt 64)	660,59	0,00	0,00
FB 4 - Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit (Amt 67)	1.567,69	0,00	0,00
FB 5 - offene Bürowelten	800,00	0,00	0,00
FB 6 - Foyer / Frontoffice / Beratungsbereich	1.608,64	0,00	0,00
FB 7 - Jobforum	144,09	0,00	0,00
FB 8 - verwaltungsinterne Besprechungszone (Backoffice)	347,10	0,00	0,00
FB 9 - Kantine (städtische Sozialeinrichtung in eigener Trägerschaft)	445,00	0,00	0,00
FB 10 - Stockwerksbezogene Sonderflächen	2.322,76	0,00	0,00
FB 11 - Zentrale Sonderflächen	1.722,44	0,00	0,00
FB 12 - Großtagespflege (9 Kinder)	132,57	0,00	0,00
FB 13 - Stellplätze	3.730,00	0,00	0,00
Zusätzliche Räume (Technikflächen, ZBV etc.)	0,00	0,00	0,00
Summe	17.832,65	0,00	0,00

FB 1 - Sozialamt (Amt 50)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
1-1 Amtsleitung								
1-1.01	Büro "Amtsleitung"	OG	6	34,55				mit Besprechungsmöglichkeit für 8 Personen
1-1.02	Büro "Vorzimmer"	OG	3	16,92				Verbindungstür zur Amtsleitung
1-1.03	Büro "Stabstelle" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2 Abteilung 50.1 Planung und Verwaltung								
1-2.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-2.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-2.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-2.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-2.03.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3 Abteilung 50.2 Leistungen für Flüchtlinge und Wohnraumsicherung								
1-3.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-3.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-3.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-3.02.03	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
1-3.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.04.17	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-3.05.01	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.05.02	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.05.03	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.05.04	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.05.05	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.06	Büro "Sachbearbeitung" (6-Pers. Büro)	OG	5	28,67				
1-3.07	Büro "Temporäre Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				Sozialarbeiter, Quartiersmanagement und Innendienst

Stadtwerke Münster
Wettbewerb "Neubau Stadthaus 3-Erweiterung" in Münster

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

1-4 Abteilung 50.3 Leistungen nach dem SGB XII, Bafög, Betreuungsrecht, Heimauflsicht								
1-4.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.02.03	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.02.04	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.02.05	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-4.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.17	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.18	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.19	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.20	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.21	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.22	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.23	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.24	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.25	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.26	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.27	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.28	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.29	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.30	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-4.03.31	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5 Abteilung 50.4 Teilhabe und Pflege								
1-5.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-5.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-5.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-5.02.03	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-5.02.04	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92			mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen	
1-5.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	4	22,80			Scanstelle für Angelegenheiten der Schwerbehinderung	
1-5.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.17	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.18	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.19	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
1-5.04.20	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
Weitere Räume								
1-6.01	Aktenraum	OG	3	16,92			unmittelbare Nähe zu Raum 1-5.03, Angelegenheiten der Schwerbehinderung	
1-6.02	Lagerraum "Biomaterial"	OG		14,00	x			
Summe FB 1				2.223,00		0,00	0,00	

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

2-3.02.32	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.33	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.34	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.35	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.36	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.37	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.38	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.39	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.40	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.41	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.42	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.43	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.44	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.45	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.46	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.47	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.48	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.49	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.50	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.51	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.52	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.53	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.54	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.02.55	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
2-3.03	Büro "Ermittler" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92					
Weitere Räume									
2-4.01.01	Lagerraum "Büromaterial"	OG		15,00	x				
2-4.01.02	Lagerraum "Büromaterial"	OG		15,00	x				
Summe FB 2						2.128,79	0,00	0,00	

FB 3 - Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung (Amt 64)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
3-1 Amtsleitung								
3-1.01	Büro "Amtsleitung"	OG	6	34,55				mit Besprechungsmöglichkeit für 8 Personen
3-1.02	Büro "Vorzimmer"	OG	3	16,92				Verbindungstür zur Amtsleitung
3-2 Abteilung 64.1 Quartiersentwicklung, Förderung und Planung								
3-2.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-2.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-2.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-2.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-2.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3 Abteilung 64.2 Persönliche Wohnhilfen								
3-3.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-3.02.01	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-3.02.02	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-3.02.03	Büro "Fachstellenleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
3-3.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.17	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
3-3.03.18	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
Summe FB 3				660,59		0,00	0,00	

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

FB 4 - Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit (Amt 67)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m ²	dunkel	IST (Verfasser) m ²	IST (Vorprüfung) m ²	Bemerkung
4-1 Amtsleitung								
4-1.01	Büro "Amtsleitung"	OG	6	34,55				mit Besprechungsmöglichkeit für 8 Personen
4-1.02	Büro "Vorzimmer"	OG	3	16,92				Verbindungstür zur Amtsleitung
4-2 Stabstelle Klima- und Energiekoordination								
4-2.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
4-2.02.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-2.02.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-2.02.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-2.02.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-2.02.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3 Abteilung 1 Nachhaltigkeit, Friedhöfe, Verwaltung								
4-3.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
4-3.02.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.02.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.02.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.02.04	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-3.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4 Abteilung 2 Naturschutz, Grün- und Umweltpflege								
4-4.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
4-4.02.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.02.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.02.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-4.03.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5 Abteilung 3 Umweltbehörde								
4-5.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
4-5.02.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.02.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.02.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.07	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.08	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.09	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.10	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.11	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.12	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.13	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.14	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.15	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.16	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.17	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.18	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.19	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.20	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.21	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-5.03.22	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6 Abteilung 4 Grünflächen, Sport, Forst								
4-6.01	Büro "Abteilungsleitung"	OG	3	16,92				mit Besprechungsmöglichkeit für 3 Personen
4-6.02.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.02.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.02.03	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.01	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.02	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.03	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.04	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.05	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.03.06	Büro "Sachbearbeitung" (2-Pers. Büro)	OG	3	16,92				
4-6.04	Büro "Servicekräfte" (2-Pers.-Büro)	OG	3	16,92				desk-sharing: für 4 MA sind jeweils Schrankflächen vorzusehen
4-6.05	Büro "Sachbearbeitung" (4-Pers. Büro)	OG	6	34,55				desk-sharing: für 6 MA sind jeweils Schrankflächen vorzusehen
4-7 Lagerräume								
4-7.01	Lagerraum - technische Geräte (Amt 67)	OG		25,00	x			musste abteilungsnah verortet werden
4-7.02.01	Lagerraum - technische Geräte (Abt. 67.1)	OG		40,00	x			musste abteilungsnah verortet werden
4-7.02.02	Lagerraum - technische Geräte (Abt. 67.1)	OG		40,00	x			musste abteilungsnah verortet werden
4-7.03	Lagerraum - technische Geräte (Abt. 67.2)	OG		20,00	x			musste abteilungsnah verortet werden
4-7.04	Lagerraum - technische Geräte (Abt. 67.4)	OG		20,00	x			musste abteilungsnah verortet werden
Summe FB 3				1.567,69		0,00	0,00	

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

FB 5 - offene Bürowelten							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m ² dunkel	IST (Verfasser) m ²	IST (Vorprüfung) m ²	Bemerkung
Sonderstellung im Gebäude, "OpenSpace-Pilotfläche" offene Bürowelten sind auf zwei 400 m ² Einheiten zu beschränken							
5-1 Büroarbeitsplätze							
5-1.01	offene Bürowelt 1 - Bürofläche	OG		400,00			inkl. aller relevanten Nebenflächen (Verkehrs-/Technik-/stockwerksbezogene Sonderflächen)
5-1.02	offene Bürowelt 2 - Bürofläche	OG		400,00			Flächen für ca. 25 Arbeitsplätze
Summe FB 3				800,00	0,00	0,00	

FB 6 - Foyer / Frontoffice / Beratungsbereich							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m ² dunkel	IST (Verfasser) m ²	IST (Vorprüfung) m ²	Bemerkung
Sonderstellung im Gebäude, <u>Sicherheitskonzept</u> , Beratungsräume mit separater Fluchttür für Mitarbeiter und folierter Glasfront zur sozialen Kontrolle							
6-1 Haupteingangsbereich							
6-1.01	Foyer	EG		150,00			offener großzügiger Gesamteindruck
6-1.02	Empfangsinseln	EG		210,00			Schalter für zwölf Arbeitsplätze (Amt 50 - 3 AP, Amt 59 - 3 AP, Amt 64 - 2 AP, Amt 67 - 2 AP, 2 AP (allg. Empfang) barrierefrei gestalten) entwurfsabhängig in bis zu drei Empfangsinseln abzubilden
6-1.03	Rückzugs- und Aufenthaltsraum	EG	4	22,80			in der Nähe der Arbeitsplätze im Frontoffice, inkl. Teeküche, Sitzmöglichkeit und Facherschrank für Wertsachen (Handtasche, Rucksack, etc.), mit Fachinnenmaßen von ca. 30x25x50 cm
6-2 Wartebereich							
6-2.01	Sitzgelegenheiten	EG		100,00			ca. 80 Sitzplätze sowie Scan- und Kopiermöglichkeit inkl. Spielecke für Kinder
6-2.02	Spielecke für Kinder	EG		20,00			
6-3 Beratungsbereich							
6-3.01.01	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.02	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.03	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.04	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.05	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.06	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.07	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.08	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.09	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.10	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.11	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.12	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.13	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.14	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.15	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.16	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.17	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.18	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.19	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.20	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.21	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.22	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.23	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.24	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.25	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.26	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.27	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.28	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.29	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.30	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.31	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.32	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.33	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.34	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.35	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.36	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.37	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.38	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.39	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.40	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.41	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.42	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.43	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.44	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.45	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.46	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.47	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.48	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.49	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.50	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.51	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.52	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.53	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.54	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.55	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.56	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.57	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.58	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.59	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.01.60	Beratungsraum - klein	EG/1.OG		12,00			nach Möglichkeit im EG zu verorten, ansonsten im 1. OG
6-3.02.01	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.02	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.03	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.04	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.05	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.06	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.07	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.08	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.09	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.10	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.11	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.12	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.13	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.14	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet
6-3.02.15	Beratungsraum - groß	EG		18,00			im EG verortet

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

6-4 Zusatzbedarfe Foyer/ Frontoffice / Beratungsbereich							
6-4.01	Sicherheitsdienst	EG	3	16,92			gesicherter/transparenter Raum mit Einsicht in Foyer/Frontoffice (Glasfront); ein Arbeitsplatz unmittelbar vom Haupteingangsbereich erreichbar
6-4.02	Sanitätsraum	EG	3	16,92			
6-4.03	WC Damen Mitarbeiter	EG/1.OG		10,00	x		
6-4.04	WC Herren Mitarbeiter	EG/1.OG		10,00	x		
6-4.05	Behinderten-WC Mitarbeiter	EG/1.OG		5,00	x		
6-4.06	WC Damen Besucher	EG		20,00	x		entwurfsabhängig mit Sanitarbereich des Jobforum kombiniert nutzbar; "Toilette-für-alle" inkl. Wickelmöglichkeit (auch für Erwachsene); Details siehe "Stiftung Leben pur"; WC Damen mit zwei Kabinen, WC Herren mit einer Kabine und 2 Urinalen
6-4.07	WC Herren Besucher	EG		20,00	x		
6-4.08	Behinderten-WC Besucher	EG		5,00	x		
6-4.09	"Toilette-für-alle" Besucher	EG		12,00	x		
Summe FB 6				1.608,64		0,00	0,00

FB 7 - Jobforum								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
7-1 Jobforum								
7-1.01	Gruppenraum	EG		40,00				autark nutzbar mit separatem Eingang
7-1.02	Pauseerraum	EG		40,00				mobile Trennwand; zu Seminarraum kombinierbar
7-1.03	Beratungszimmer - klein	EG		12,00				
7-1.04.01	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	EG	2	11,05				
7-1.04.02	Büro "Sachbearbeitung" (1-Pers. Büro)	EG	2	11,05				
7-1.05	Teeküche	EG		5,00	x			in Eingangs-/Flurbereich integriert abgebildet
7-1.06	WC Damen Besucher	EG		10,00	x			entwurfsabhängig mit Sanitarbereich im Frontoffice kombiniert nutzbar, sofern sichergestellt wird, dass außerhalb der regulären Öffnungszeiten das Frontoffice nicht zugänglich ist
7-1.07	WC Herren Besucher	EG		10,00	x			
7-1.08	Behinderten-WC Besucher	EG		5,00	x			
Summe FB 7				144,09		0,00	0,00	

FB 8 - verwaltungsinterne Besprechungszone (Backoffice)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
8-1 Schulungsbereich								
8-1.01	IT-Schulungsraum	OG		50,00				12 PC-Arbeitsplätze für Anwender und 1 PC-Arbeitsplatz für Dozenten; Präsentationstechnik
8-1.02	Schulungsraum	OG		50,00				Besprechungsbestuhlung und Präsentationstechnik
8-2 Besprechungszone								
8-2.01.01	Besprechungsraum - 16 Personen	OG	7	40,42				optional mit mobiler Trennwand zusammenschaltbar; inkl. Hörschleifen für Menschen mit Behinderung
8-2.01.02	Besprechungsraum - 16 Personen	OG	7	40,42				
8-2.01.03	Besprechungsraum - 16 Personen	OG	7	40,42				
8-2.01.04	Besprechungsraum - 16 Personen	OG	7	40,42				mit mobiler Trennwand über lange Raumkante zusammenschaltbar; inkl. Hörschleifen für Menschen mit Behinderung
8-2.01.05	Besprechungsraum - 16 Personen	OG	7	40,42				
8-2.02	Stuhllager	OG		20,00	x			
8-2.03	WC Damen Besucher	OG		10,00	x			
8-2.04	WC Herren Besucher	OG		10,00	x			
8-2.05	Behinderten-WC Besucher	OG		5,00	x			
Summe FB 8				347,10		0,00	0,00	

FB 9 - Kantine (städtische Sozialeinrichtung in eigener Trägerschaft)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
9-1 Lager, Produktion, etc.								
9-1.01	Küchenbereich	entwurfsabhängig		270,00				Konzept: Vollküche: 220 VT (intern), 330 VT (extern), 120 VT (Reserve); An- und Ablieferung für LKW mit 7,5t oder höher berücksichtigten
9-1.02	Spülküche	entwurfsabhängig		25,00				
9-2 Ausgabe, Gastraum, etc.								
9-2.01	Ausgabe	EG		10,00				
9-2.02	Gastraum	EG		140,00				110 Sitzplätze im Gastraum vorsehen, 1,25 m²/VT
Summe FB 9				445,00		0,00	0,00	

FB 10 - Stockwerksbezogene Sonderflächen								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL m²	dunkel	IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
10-1.01	Kopierer/ Drucker	siehe Bemerkung		150,00	x			je 400 m² Einheit (Backoffice, Büro) ein Raum à 5 m²; in Mittelzone; Annahme 6 Einheiten je Etage (1. OG - 5. OG)
10-1.02	Teeküche	siehe Bemerkung		360,00	x			je 400 m² Einheit (Backoffice, Büro) ein Raum à 12 m²; in Mittelzone inkl. Aufenthalt; Küchenzelle 2,40 m; Annahme 6 Einheiten je Etage (1. OG - 5. OG)
10-1.03	Putzmittelraum	siehe Bemerkung		132,00	x			je Geschoss (Backoffice, Büro) ein Raum à 24 m², im EG zwei kleine à 6 m²
10-1.04	informelle Besprechungszone	siehe Bemerkung		600,00	x			je 400 m² Einheit (Backoffice, Büro) ein Raum à 20 m²; Annahme 6 Einheiten je Etage (1. OG - 5. OG)
10-1.05	WC Damen Mitarbeiter	siehe Bemerkung		210,00	x			je 400 m² Einheit (Backoffice, Büro) eine Anlage à 7 m²; Annahme 6 Einheiten je Etage (1. OG - 5. OG)
10-1.06	WC Herren Mitarbeiter	siehe Bemerkung		210,00	x			je 400 m² Einheit (Backoffice, Büro) eine Anlage à 7 m²; Annahme 6 Einheiten je Etage (1. OG - 5. OG)
10-1.07	Behinderten-WC Mitarbeiter	siehe Bemerkung		25,00	x			je Etage eine behindertengerechte Anlage à 5 m² (1. OG - 5. OG)
10-1.08	Eltern-Kind-Büro	OG	3	16,92				inkl. Schalldämmung, möglichst in der Nähe von Erschließungskernen verorten; in jeweils unterschiedlichen Geschossen verorten
10-1.09	Eltern-Kind-Büro	OG	3	16,92				
10-1.10	Ruheraum Mitarbeiter	OG	3	16,92				
weitere Räume - Technik								
10-2.01	Systemraum + Etagenverteiler	1.OG		43,00	x			Nebeneingang inkl. Anlieferung zum Verwaltungsbereich vorsehen ca. 10,5 x 4,0 m mit zwei Arbeitsplätzen; nicht im UG verorten, möglichst 1. OG Zugangskontrolle: IT-Systemraum in der Nähe der zentralen Kabelführung
10-2.02	EDV-Verteilerraum	siehe Bemerkung		75,00	x			ca. 3,4 x 4,4 m; ein Raum à 15 m² je Etage; bei >90 m Kabellänge zus. Raum vorsehen (EG, 2. OG - 5. OG)
10-2.03	ELT-Verteilerraum	siehe Bemerkung		155,00	x			ca. 2,5 x 2,5 m; ein Raum à 6,25 m² je Etage bei >50 m Kabellänge zusätzlicher Raum; Annahme drei Verteilerräume je Etage; Unterverteilung Küche 10 m²
10-2.04	Sicherheitsbeleuchtung-Unterzentralen	siehe Bemerkung		192,00	x			ca. 2 x 2 m; ein Raum à 4,00 m² je 400 m² Einheit; Annahme 6 Einheiten je Etage
10-2.05	Schächelflächen	je Etage		120,00	x			pro Etage ca. 3,0 x 5,0 m; Annahme 8 Geschosse
Summe FB 10				2.322,76		0,00	0,00	

FB 11 - Zentrale Sonderflächen								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
				m²	dunkel			
11-1 Logistik / Hausdienste								
11-1.01	Poststelle	entwurfsabhängig		30,00				Bereich benötigt einen Zugang von außen inkl. einer Anlieferungssituation; Anlieferung für Fahrzeuge mit 7,5t oder höher vorgesehen; Zugang zur Verwaltung soll auch als Nebeneingang für Mitarbeiter ausgestaltet werden
11-1.02	Papierlager	entwurfsabhängig		15,00	x			in der Nähe Büro/Werkstatt Hausmeister: anfahrbar mit Hubwagen/Europaletten
11-1.03	Büro / Werkstatt Hausmeister	entwurfsabhängig		30,00				multifunktionale Nutzung inkl. Werkbank
11-1.04	Lager Hausmeister	entwurfsabhängig		20,00	x			direkte Verbindungstür zum Büro / Werkstatt Hausmeister
11-1.05	Putzmittelraum	entwurfsabhängig		16,92	x			Abstellfläche für Putzwagen; Lagerfläche für Reinigungsmittel und Gebrauchsartikel
11-1.06	Aufenthaltsbereich Reinigungskräfte	entwurfsabhängig		16,92				
11-1.07	Umkleide Reinigungskräfte - Damen	entwurfsabhängig		10,00	x			inkl. 6 Spinden (Spindinnenmaße ca. 30x25x180 cm)
11-1.08	Umkleide Reinigungskräfte - Herren	entwurfsabhängig		10,00	x			inkl. 6 Spinden (Spindinnenmaße ca. 30x25x180 cm)
11-1.09	WC Reinigungskräfte - Damen	entwurfsabhängig		5,00	x			
11-1.10	WC Reinigungskräfte - Herren	entwurfsabhängig		5,00	x			
11-1.11	Müllsammelraum	UG		50,00	x			kann im UG abgebildet werden; Angabe des Nutzers mind. Stellfläche für 8-10 Müllgroßbehälter mit 1.100 Liter Fassungsvermögen; direkte Anliefersituation für Müllfahrzeuge berücksichtigen
11-1.12	Rückzugsraum für Schwangere und Stillende	EG	3	16,92				
11-2 Sanitärbereich Fahrradfahrer								
11-2.01	Umkleiden Damen	UG		15,00	x			kann im UG abgebildet werden
11-2.02	Umkleiden Herren	UG		15,00	x			kann im UG abgebildet werden
11-2.03.01	Duschen Damen	UG		3,00	x			kann im UG abgebildet werden; von Umkleide Damen (11-4.01.01)
11-2.03.02	Duschen Damen	UG		3,00	x			abgehend; inkl. abschließbarem Vorraum; direkter Zugang zu Umkleiden Damen
11-2.04.01	Duschen Herren	UG		3,00	x			kann im UG abgebildet werden; von Umkleide Herren (11-4.01.02)
11-2.04.02	Duschen Herren	UG		3,00	x			abgehend; inkl. abschließbarem Vorraum; direkter Zugang zu Umkleiden Herren
11-2.05	Trockenraum	UG		15,00	x			
11-3 zentrale Archivräume								
11-3.01	Zentralarchiv - Amt 50	UG		100,00	x			im UG verorten; Rollregale für ca. 1150 lfm Akten
11-3.02	Archiv - Schwerbehindertenrecht	UG		72,00	x			im UG verorten; bestehende Rollregalanlage für ca. 480 lfm Akten übernehmen; kann mit Zentralarchiv (Abt. 50) kombiniert werden; gesonderte Zugriffsbeschränkungen
11-3.03	Zentralarchiv - Amt 67	UG		120,00	x			im UG verorten; Standregale für ca. 820 lfm Akten
11-4 amterbezogene Lagerflächen								
11-4.01	Lageraum Öl- und Giftalarm / Technik - Amt 67	UG		30,00	x			inkl. zehn Spinde mit Innenmaßen von ca. 80x25x45 cm und Möglichkeit Schuhe zu waschen; im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-4.02	Umkleideraum - Amt 67	UG		20,00	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-4.03	Wasch- und Trockenräume - Amt 67	UG		30,00	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-4.04	Lagerraum - Öffentlichkeitsarbeit (Veranstaltungsbedarf)	UG	3	16,92	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich; benötigt Zugriff auf eine Spulmaschine
11-4.05	Lagerraum - Öffentlichkeitsarbeit (Prospektmaterialien)	UG	3	16,92	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-4.06.01	Lagerraum - Öffentlichkeitsarbeit (PR-Material)	UG	3	16,92	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-4.06.02	Lagerraum - Öffentlichkeitsarbeit (PR-Material)	UG	3	16,92	x			im UG verorten; entwurfsabhängig Zugang von TG über zentralen Flurbereich
11-5 zentrale Technikflächen								
11-5.01	Lüftung			500,00	x			
11-5.02	Gebäudefunk			10,00	x			
11-5.03	Brandmeldeanlage			5,00	x			
11-5.04	Einbruchmeldeanlage			5,00	x			
11-5.05	Mittelspannungsraum			20,00	x			
11-5.06	Sicherheitsbeleuchtung - Zentrale			10,00	x			
11-5.07	Heizungszentrale			70,00	x			
11-5.08	Kaltanlage			20,00	x			
11-5.09.01	Technik - Hausübergabepunkt			5,00	x			zwei abgetrennte Räume für Hausübergabepunkte
11-5.09.02	Technik - Hausübergabepunkt			5,00	x			Medientechnik (IT) mit Zugangskontrolle
11-5.10	sonstige Technikfläche			350,00	x			
Summe FB 11				1.722,44		0,00	0,00	

FB 12 - Großtagespflege (9 Kinder)								
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	Anzahl Achsen	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
				m²	dunkel			
12-1 gruppenspezifische Räume								
12-1.01	Gruppen-/ Spielraum	EG	6	34,55				Räumlichkeiten liegen wenn möglich im EG und sind so gelegen, dass Außenfreifläche gut und ohne Gefährdung erreicht werden kann; zwei getrennte Rettungswege erforderlich
12-1.02	Ruheraum	EG	4	22,80				
12-1.03	gruppenbez. Abstellraum	EG	2	11,05				
12-1.04	Sanitärbereich	EG	3	16,92	x			1 WC, 1 Waschbecken; mit Pflegeeinheit U3 (2,00x1,10m)
12-2 allg. Bereiche								
12-2.01	Büro-/Personalraum	EG	2	11,05				
12-2.02	WC Personal	EG	1	5,17	x			
12-2.03	Küche und Essbereich	EG	2	11,05				
12-2.04	Eingangsbereich, Flur, Gard., Abst.	EG		20,00	x			
12-2.05	Außenfreifläche	EG						25 m² Außenfreifläche
Summe FB 12				132,57		0,00	0,00	

Raumprogramm (Stand: 28.02.2020)

Bruttogrundfläche BGF							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
BGF	Bruttogrundfläche 3. UG	3. UG					
BGF	Bruttogrundfläche 2. UG	2. UG					
BGF	Bruttogrundfläche 1. UG	1. UG					
BGF	Bruttogrundfläche EG	EG					
BGF	Bruttogrundfläche 1. OG	1. OG					
BGF	Bruttogrundfläche 2. OG	2. OG					
BGF	Bruttogrundfläche 3. OG	3. OG					
BGF	Bruttogrundfläche 4. OG	4. OG					
BGF	Bruttogrundfläche 5. OG	5. OG					
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe BGF			0,00		0,00	0,00	

Bruttorauminhalt BRI							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m³	IST (Vorprüfung) m³	Bemerkung
			m³	dunkel			
BRI	Bruttorauminhalt 3. UG	3. UG					
BRI	Bruttorauminhalt 2. UG	2. UG					
BRI	Bruttorauminhalt 1. UG	1. UG					
BRI	Bruttorauminhalt EG	EG					
BRI	Bruttorauminhalt 1. OG	1. OG					
BRI	Bruttorauminhalt 2. OG	2. OG					
BRI	Bruttorauminhalt 3. OG	3. OG					
BRI	Bruttorauminhalt 4. OG	4. OG					
BRI	Bruttorauminhalt 5. OG	5. OG					
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe BGF					0,00	0,00	

Hüllfläche A							
Raum-Nr.	Raumart	Geschoss	SOLL		IST (Verfasser) m²	IST (Vorprüfung) m²	Bemerkung
			m²	dunkel			
A	Hüllfläche 3. UG	3. UG					
A	Hüllfläche 2. UG	2. UG					
A	Hüllfläche 1. UG	1. UG					
A	Hüllfläche EG	EG					
A	Hüllfläche 1. OG	1. OG					
A	Hüllfläche 2. OG	2. OG					
A	Hüllfläche 3. OG	3. OG					
A	Hüllfläche 4. OG	4. OG					
A	Hüllfläche 5. OG	5. OG					
A	Hüllfläche 5. OG	6. OG					
A	Hüllflächen Boden	-					
A	Hüllflächen Dach	-					
- weitere Bereiche über dieser Zeile einfügen -							
Summe BGF					0,00	0,00	