



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für  
Immobilienmanagement

16.04.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

Betrifft

Thomas-Morus-Schule  
Erweiterung der Grundschule zur vollen 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle  
- Ergebnis des Wettbewerbs und des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen -

Beratungsfolge

21.04.2020	Sportausschuss	Vorberatung
28.04.2020	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
28.04.2020	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
05.05.2020	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
13.05.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis des nichtoffenen Architektenwettbewerbes und des im Anschluss erfolgten Vergabeverfahrens für den Standort Thomas-Morus-Schule, Erweiterung der Grundschule zur vollen 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle wird zur Kenntnis genommen. (s. Anlage 1 Protokolldokumentation).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus den Verfahren das Büro Architekten BKSP als Sieger hervorgegangen ist.
3. Die Beauftragung der zugehörigen Architektenleistungen wird in der nichtöffentlichen Vorlage V/0235/2020 behandelt.  
Die Verwaltung wird –vorbehaltlich der Zustimmung- beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Angebotsplanung des Büros Architekten BKSP aus Hannover zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Die vorgenannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Haushalts-ansatz €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4910	Erweiterung Thomas-Morus-Schule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2019	400.000	
			2020	800.000	
			2020	VE 1.000.000	
			2021	5.000.000	
			2022	4.900.000	
			2023	2.650.000	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				13.750.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2020 bei der o. g. Maßnahme in der Produktgruppe 0301 veranschlagt. Die Finanzierung der o. g. Sachentscheidung ist in der nichtöffentlichen Beschlussvorlage V/0235/2020 dargelegt.

### Begründung:

#### Bisherige Beschlüsse:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 12.12.2018 mit der Vorlage V/0705/2018/2 der Umsetzung der Erweiterung der Thomas-Morus-Schule zur 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, zur Vergabe der Architektenleistungen ein Vergabeverfahren mit vorgeschaltetem Wettbewerbsverfahren vorzubereiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2019 mit der Vorlage V/0165/2019/1 beschlossen, zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Thomas-Morus-Schule zur 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle einen nichtoffenen Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen.

#### Zu 1 und 2: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens und des anschließenden VgV-Verfahrens

Aufgrund der europaweiten Veröffentlichung des Wettbewerbs gingen 82 Bewerbungen zur Teilnahme fristgerecht ein. Hiervon wurden 10 Büros ausgelost, die neben den 5 von Seiten der Stadt Münster vorab gesetzten Büros (s. Vorlage V/0166/2019) zur Teilnahme aufgefordert wurden. Insgesamt wurden 15 Arbeiten eingereicht.

Das Preisgericht hat in seiner Sitzung am 15.11.2019 den 1. Preis an das Büro Architekten BKSP aus Hannover vergeben.

Der kompakte, zwei- bis dreigeschossige Neubaukörper überzeugt durch sein gut gegliedertes Volumen und seine, im Verhältnis zu den Bestandsbaukörpern, leicht gedrehte Setzung. Diese Setzung, parallel zur östlichen Grundstücksgrenze, strahlt eine wohltuende Klarheit und Selbstverständlichkeit aus. Sie bildet eine selbstverständliche und einladende räumliche Geste in Richtung

des öffentlichen Stadtraums aus.

Die Fassadengestaltung korrespondiert in gleich hoher Qualität mit der sehr guten volumetrischen Ausbildung des Baukörpers. Sie besitzt eine klare und ruhige Ordnung, setzt hierin gekonnt Akzente und fügt sich so souverän und gekonnt in den Kontext ein. Weitere Hinweise zum Wettbewerbsbeitrag sind der Anlage 1 – Wettbewerbsprotokoll zu entnehmen.

Das Preisgericht hat einen 1. und einen 2. Preis, sowie zwei Anerkennungen vergeben. Die beiden Preisträger sind zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren nach Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert worden. Der erste Preisträger des Wettbewerbs BKSP Architekten aus Hannover hat am Verfahren teilgenommen. Der zweite Preisträger Becker + Laux aus Münster hat seine Teilnahme abgesagt.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens waren u. a. Ideen zur Optimierung der Wettbewerbsentwürfe darzustellen. Diese Überarbeitungshinweise wurden im Rahmen der Preisgerichtssitzung erarbeitet.

Im Rahmen des Verhandlungsgesprächs am 12.03.2020 unter Beteiligung von Vertretern der Politik und Verwaltung stellte der erste Preisträger seinen optimierten Wettbewerbsentwurf und das geplante Projektkonzept (Kosten-, Terminkontrolle und Personaleinsatz) vor.

Das Büro Architekten BKSP aus Hannover wird für die Beauftragung der Architektenleistungen vorgeschlagen.

### **Zu 3: weitere Planung**

Nach der Beauftragung der Architekten- und der erforderlichen Fachplanerleistungen wird die Planung auf Grundlage der Angebotsplanungen des Büros Architekten BKSP aus Hannover mit dem Amt für Schule und Weiterbildung weiterentwickelt und für die weiteren Beschlussfassungen vorbereitet.

I. V.  
gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

### **Anlagen:**

- Anlage A
- Anlage 1 – Protokolldokumentation