



Stadtplanungsamt

09.04.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Hergarten /  
Herr Husmann

Telefon: 492-6198 /  
492-6194

Hergarten@stadt-  
muenster.de /  
Husmann@stadt-  
muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

78. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde im Bereich Angelmodde - südlich Hiltruper Straße (Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Hochspannungsfreileitung)  
[Wohngebiet südlich Hiltruper Straße]  
Geänderter Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

28.04.2020	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
07.05.2020	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
13.05.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
13.05.2020	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Der vom Rat der Stadt Münster am 11.05.2016 gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich Angelmodde – südlich Hiltruper Straße (Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Hochspannungsfreileitung) gefasste Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans (78. Änderung des FNP) wird dahin geändert, dass der Geltungsbereich um eine Teilfläche im Osten reduziert und um eine Teilfläche südlich der Hochspannungsfreileitung erweitert wird.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch den oben stehenden Beschlussvorschlag entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

### **Begründung:**

Der Rat der Stadt Münster hat am 11.05.2016 den Beschluss zur 78. Änderung des FNP im Bereich Angelmodde – südlich Hiltruper Straße gefasst (Vorlage Nr. V/0194/2016). Dieser Beschluss erfolgte gemeinsam mit Änderungsbeschlüssen des FNP in einigen weiteren Bereichen des Stadtgebiets im Zuge der seinerzeit anstehenden Fortschreibung des Baulandprogramms 2016 – 2025.

Die 78. Änderung des FNP ist notwendige Voraussetzung für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 595: Angelmodde / Hiltrup-Ost – Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Emmerbach für das geplante Wohngebiet südlich der Hiltruper Straße. Für diesen Bebauungsplan wurde der Aufstellungsbeschluss durch den Rat am 16.05.2018 gefasst (Vorlage Nr. V/0177/2018).

Für die 78. Änderung des FNP wurde inzwischen der Planentwurf erarbeitet. Dieser soll im Juni 2020 im Anschluss an die Beratungen in den politischen Gremien ausgelegt werden. Hierzu ergeht parallel zu dieser Vorlage eine Berichtsvorlage an die Bezirksvertretung Münster-Südost und den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen (ASSVW). Der Planentwurf beinhaltet eine Reduzierung des Geltungsbereichs im Osten und eine Erweiterung im Süden durch die Darstellung eines Regenrückhaltebeckens südlich der Hochspannungsfreileitung (siehe Vorlage Nr. V/0262/2020).

Da sich die Umgrenzung des Entwurfs der 78. Änderung gegenüber dem Änderungsbeschluss aus dem Jahr 2016 verändert hat, erfolgt der obenstehende Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs. Ursprünglicher und geänderter Bereich sind in der Anlage 1 dargestellt.

I. V.

gez.  
Robin Denstorff  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1: Ursprünglicher und geänderter Bereich der 78. Änderung des FNP