



Stadtplanungsamt

07.04.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Hergarten /
Herr Husmann

Telefon: 492-6198 /
492-6194

Hergarten@stadt-
muenster.de /
Husmann@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Betrifft

78. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde im Bereich Angelmodde - südlich Hiltruper Straße (Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Hochspannungsfreileitung)
[Wohngebiet südlich Hiltruper Straße]
Kenntnisnahme des Entwurfs zur öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge

28.04.2020	Bezirksvertretung Münster-Südost	Bericht
07.05.2020	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) öffentlich auszulegen.

Der Rat der Stadt Münster hat am 11.05.2016 den Beschluss zur 78. Änderung des FNP im Bereich Angelmodde – südlich Hiltruper Straße (Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Hochspannungsfreileitung) gefasst (Vorlage Nr. V/0194/2016). Dieser Beschluss erfolgte gemeinsam mit Änderungsbeschlüssen des FNP in einigen weiteren Bereichen des Stadtgebiets im Zuge der seinerzeit anstehenden Fortschreibung des Baulandprogramms 2016 – 2025.

Die 78. Änderung des FNP ist notwendige Voraussetzung für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 595: Angelmodde / Hiltrup-Ost – Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Emmerbach für das geplante Wohngebiet südlich der Hiltruper Straße. Für diesen Bebauungsplan wurde der Aufstellungsbeschluss durch den Rat am 16.05.2018 gefasst (Vorlage Nr. V/0177/2018).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 78. Änderung des FNP und zum Bebauungsplan Nr. 595 fand am 09.04.2019 in Form einer Bürgeranhörung in der Eichendorffschule in Angelmodde statt (Protokoll siehe Anlage 1 dieser Vorlage).

Für die 78. Änderung des FNP wurde inzwischen der Planentwurf erarbeitet. Die Entwürfe der Begründung und des Plans sind als Anlagen 2 und 3 dieser Vorlage beigefügt. Die öffentliche Auslegung soll im Juni 2020 im Anschluss an die Beratungen in den politischen Gremien erfolgen.

Der Planentwurf der 78. Änderung des FNP beinhaltet gegenüber dem Änderungsbeschluss aus dem Jahr 2016 eine Reduzierung des Geltungsbereichs im Osten und eine Erweiterung im Süden durch die Darstellung eines Regenrückhaltebeckens südlich der Hochspannungsfreileitung. Daher erfolgt parallel zu dieser Vorlage eine Vorlage an den Rat zur Änderung des seinerzeitigen Beschlusses (siehe Vorlage Nr. V/0261/2020).

I. V.

gez.
Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1: Protokoll der Bürgeranhörung
Anlage 2: Begründung
Anlage 3: Plan