

# Anlage A zur V/0271/2020

## Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Bericht zur beabsichtigten öffentlichen Auslegung des Entwurfs der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 134 Teilabschnitt II für das geplante neue Wohnquartier im Westen von Coerde.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das geplante neue Wohnquartier mit rund 160 Wohneinheiten.

Neben der Schaffung von Wohnraumangeboten insbesondere für Personen im „dritten Lebensabschnitt“ und für Familien mit mehreren Kindern trägt das Planvorhaben mit dem geplanten Lebensmitteldiscountmarkt mit einer Verkaufsfläche von maximal 950 m<sup>2</sup> sowie ergänzenden Flächen für arrondierende Dienstleistungs- und Büronutzungen zu einer räumlichen Verbesserung der Nahversorgung bei. Zudem werden die Betreuungskapazitäten für Kinder durch die geplante Kindertagesstätte mit fünf Gruppen in Coerde deutlich erhöht.

Die derzeit bestehende gewerbliche Nutzung in Form von Hallen und Verwaltungsgebäuden sowie großflächigen versiegelten Stellplatz- und Betriebsflächen sollen im Sinne der Innenentwicklung mit Gebäuden in einem zeitgemäßen Wohn- und Energiestandard überplant werden.

Mit der vorliegenden Berichtsvorlage für die BV Nord und den ASSVW werden notwendige Verfahrensschritte zur Zielerreichung durchgeführt.

## Finanzierung

Die Stadt Münster schließt mit dem Vorhabenträger einen Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB, der die Lasten und Kosten des Vorhabens durch den Vorhabenträger regelt.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage ist das Baugesetzbuch: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

keine