



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

21.04.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Suhre
Telefon: 492-2542
Suhre@stadt-muenster.de

Betrifft

Grundschule York
Errichtung einer 4-zügigen Grundschule "Städtische Grundschule York" und einer
Zweifachsporthalle auf der Konversionsfläche York
Beschluss zur Durchführung eines nichtoffenen Architektenwettbewerbes

Beratungsfolge

06.05.2020	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
28.04.2020	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
05.05.2020	Sportausschuss	Vorberatung
05.05.2020	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
13.05.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für den Neubau eines 4-zügigen Grundschulgebäudes für die „Städtische Grundschule York“ und einer Zweifachsporthalle im York-Quartier, wird ein nichtoffener Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durch die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Rahmen des Entwicklungsträgervertrages durchgeführt und von der Stadt Münster begleitet.
2. Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Wettbewerbsbeiträge herangezogen:
 - Architektonische Qualität der Planung (innere und äußere Gestaltung)
 - Berücksichtigung ökologischer Aspekte
 - Durchführbarkeit (baurechtliche und organisatorische Belange, Realisierbarkeit)
 - Einbindung in den Denkmalszusammenhang der Gesamtanlage
 - Einbindung in den Freiraum / Schulhof
 - Einbindung in den städtebaulichen Zusammenhang
 - Erschließung, Funktion, Nutzung, Barrierefreiheit
 - Nachhaltigkeit
 - Programmerfüllung unter Berücksichtigung der Umsetzung der pädagogischen Konzeption, des Raumprogramms und der geforderten Wettbewerbsleistungen
 - Wirtschaftlichkeit

Die Reihenfolge der Kriterien stellt keine Gewichtung dar.

3. Zusammensetzung des Preisgerichtes

Das Preisgericht zur Bewertung der Wettbewerbsbeiträge setzt sich gemäß der VgV 2016 wie folgt zusammen:

stimmberechtigte Mitglieder:

Fachpreisrichter ausloberunabhängig:

- Prof. Thomas Bieling, Kassel
- Martin Halfmann, Köln
- Prof. Frank Hausmann, Aachen
- Prof. Petra Kahlfeldt, Berlin
- Barbara Pampe, Bonn
- Maria Pfitzner, Hannover
- Christian Schmitz, Münster
- Prof. Oskar Spital-Frenking, Lüdinghausen

Fachpreisrichter ausloberabhängig:

- Jörg A. Michel, Technischer Leiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Sachpreisrichter, ausloberabhängig:

- N. N., Bezirksbürgermeister/in BV-Südost
- N. N., pol. Vertreter/in der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL
- N. N., pol. Vertreter/in der SPD-Fraktion
- Stephan Aumann, Konversionsmanager
- Stadtdirektor Thomas Paal, Dezernent für Bildung, Jugend, Familie und Sport
- Stadtrat Matthias Peck, Dezernent für Wohnungsversorgung, Immobilien und Nachhaltigkeit

nicht stimmberechtigte Mitglieder:

Stellvertretende Preisrichter, ausloberunabhängig:

- Reinhard Drees, Bielefeld
- Philipp Quack, Berlin

Stellvertretende Preisrichter, ausloberabhängig:

- N. N., pol. Vertreter/in der CDU-Fraktion
- N. N., pol. Vertreter/in der FDP-Fraktion
- N. N., pol. Vertreter/in der Fraktion DIE LINKE
- Stadtbaurat Robin Denstorff, Dezernent für Planung, Bau und Wirtschaft
- Klaus Ehling, Leiter Amt für Schule und Weiterbildung
- Georg Mümken, Abteilungsleiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Christa Ransmann, KonvOY

Sachverständige Berater/in

- Kerstin Dewaldt, Leiterin des Sportamtes, Stadt Münster
- Jörg Hoffmann, Fachstellenleiter Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit, Stadt Münster
- Carolin Ischinsky, Amt für Schule und Weiterbildung, Stadt Münster
- Andreas Kurz, Fachstellenleiter Stadtplanungsamt, Stadt Münster
- Ludger Watermann, Abteilungsleiter Amt für Schule und Weiterbildung, Stadt Münster
- Mechthild Mennebröcker, Fachstellenleiterin Baudenkmalbehörde, Stadt Münster
- Thomas Werner, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Vorprüfung

- Gregor Determann, Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit, Stadt Münster
- Sigrid Engelmann, Baudenkmalbehörde, Stadt Münster
- Gerlinde Haase, Fachstellenleiterin Amt für Schule und Weiterbildung, Stadt Münster
- Harald Koops, Fachstellenleiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Elke Lutter, Bezirksleiterin Bauordnungsamt, Stadt Münster
- Corinna Schwöbel, NRW-URBAN
- Patrick Suhre, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Bernd Zerbe, Sportamt, Stadt Münster

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Preisträger des Wettbewerbes (voraussichtlich 3) zur Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architektenleistungen entsprechend der Vergabeordnung (VgV) aufgefordert werden.
5. Der Terminplan für die Durchführung des Architektenwettbewerbs und für das anschließende VgV-Vergabeverfahren wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Wettbewerb und das anschließende VgV-Verfahren Kosten in Höhe von insgesamt ca. 211.000 € entstehen. Die Bereitstellung der Mittel erfolgt planmäßig im Haushaltsjahr 2020.

Für die Finanzierung der Gesamtmaßnahme sind Mittel im Haushaltsplan 2020 ff. enthalten. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Haushalts- ansätze €	Betrag €
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitions- maßnahme	4780	Neubau Grundschule Konversionsgebiet York und Zweifachsporthalle			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	Bisher be- reitetgestellt	300.000	
			2020	270.000	211.000
			VE	1.790.000	
			2021	1.790.000	
			2022	9.000.000	
			2023	7.060.000	
			sp. Jahre	5.490.000	
				23.910.000	
		- für den Erwerb von beweg- lichen Anlagevermögen	sp. Jahre	670.000	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				24.580.000	211.000

Begründung:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 11.12.2019 mit der Vorlage V/0694/2019/1 der Errichtung einer 4-zügigen Grundschule „Städtische Grundschule York“ im Sinne des § 81 Absatz 2 Schulgesetz NRW und einer Zweifachsporthalle im York-Quartier gem. Musterraumprogramm zugestimmt und die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH im Rahmen des Entwicklungsträgervertrages zusammen mit der Verwaltung beauftragt, zur Vergabe der Architektenleistungen ein VgV-Verfahren mit vorgeschaltetem Wettbewerbsverfahren vorzubereiten.

Zu 1. – 2.: Architektenwettbewerb

Es wird vorgeschlagen, einen nichtoffenen Wettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen. Durch die Wettbewerbskonkurrenz der Teilnehmer erhält die Stadt Münster eine Auswahl qualitativ hochstehender Lösungen, aus denen durch das Bewertungsgremium die beste Lösung der Planungsaufgabe ausgewählt werden kann. Diese Optimierung betrifft sowohl die funktionalen und gestalterischen, aber auch die wirtschaftlichen Aspekte.

Als Wettbewerbsart wird ein „nichtoffener Wettbewerb“ vorgeschlagen. Die Teilnehmerzahl wird auf 15 Architekturbüros begrenzt. Davon werden 5 Büros durch die Ausloberin, der Stadt Münster, eingeladen (siehe nichtöffentliche Vorlage V/0296/2020). Um weiteren Teilnahmeinteressenten Gelegenheit zur Bewerbung zu geben, wird die Absicht zur Durchführung des Wettbewerbs in der Fachpresse neben der EU-Veröffentlichung bekannt gegeben. Aus dem Bewerberkreis werden weitere 10 Architekturbüros durch Losverfahren bestimmt.

Das Preisgericht setzt sich neben den externen Fachpreisrichtern/innen aus Vertretern der Politik und der Verwaltung zusammen. Es wird in der Preisgerichtssitzung aus den anonymisierten Vorplanungskonzepten Arbeiten prämiert, die an dem anschließenden Verhandlungsverfahren teilnehmen.

Zu 3.: Zusammensetzung des Preisgerichtes

Gem. § 79 Abs. (3) der VgV 2016 ist festgeschrieben, dass die Mehrheit der Preisrichter unabhängig von der Ausloberin sein muss; darüber hinaus muss die Mehrheit der Preisrichter über die selbe Qualifikation verfügen wie die Teilnehmer. Aus diesem Grund ergibt sich für dieses jetzt durchzuführende Wettbewerbsverfahren ein stimmberechtigtes Gremium von 15 Personen.

Aufgrund der zu berücksichtigenden Zeitabläufe und Fristen gemäß RPW 2013 / VgV wird die Sitzung des Preisgerichts am 16.12.2020 stattfinden. Neben Vertretern der Verwaltung sowie dem / der Bezirksbürgermeister/in werden nach dem Rotationsprinzip zwei der derzeit im Rat vertretenen Fraktionen je ein Mitglied für das Preisgericht stellen.

Zu 4.: VgV-Verfahren

Öffentliche Auftraggeber sind verpflichtet, freiberufliche Leistungen (Dienstleistungen, Planungsleistungen etc.) bei Überschreitung der Schwellenwerte (erwartete Netto-Auftragshöhe 214.000 €) gemäß der Vergabeordnung (VgV) in einem Verhandlungsverfahren EU-weit auszuschreiben. Im Rahmen dieses VgV-Verfahrens können Planungsleistungen in einem Wettbewerbsverfahren ausgeschrieben werden. Mit dieser Vorlage entscheidet sich die Stadt Münster hierzu.

Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen in dem vorgenannten Verhandlungsverfahren. Teilnehmer am Verhandlungsverfahren sind die Preisträger des Wettbewerbs (voraussichtlich 3). Das Verhandlungsverfahren findet unter Beteiligung der genannten Vertreter der Ratsfraktionen und der / dem Vorsitzenden des Preisgerichtes statt.

Abschließend wird das Ergebnis des VgV-Verfahrens einschließlich des Wettbewerbsergebnisses der Bezirksvertretung Münster-Südost, dem Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen und dem Rat zur Kenntnis gegeben, bzw. zur Beschlussfassung vorgelegt.

Zu 5.: Terminübersicht

Die Termine sind zur Einhaltung der Fertigstellung der Grundschule zum Schuljahr 2024/25 zwingend wie folgt vorgesehen:

19.05.2020	Bekanntmachung im EU-Amtsblatt
18.06.2020	Bewerbungsschluss
02.07.2020	Auslosung der Teilnehmer
23.07.2020	Versand der Auslobungsunterlagen
13.08.2020	14:00 Uhr Einführungskolloquium
08.10.2020	Abgabe der Planunterlagen
22.10.2020	Abgabe Einsatzmodell
16.12.2020	Sitzung des Preisgerichts
I.Q. 2021	Durchführung des VgV-Verfahrens (siehe Pkt. 4)

Zu 6.: Kosten des VgV- / Wettbewerbs-Verfahrens

Für die Durchführung des VgV-Verfahrens inkl. Architektenwettbewerbs durch die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH entstehen Kosten in Höhe von insgesamt ca. 211.000 €.

I.V.
gez.
Matthias Peck
Stadtrat