

Kostenzusammenstellung Baubeschluss

	Bruttokosten	Anmerkungen
Errichtungsbeschluss	5.505.000,00 €	Kostenermittlung 2017 mit Hochrechnung bis 2021 mit 2,7% p.a.

Kostenberechnung		
Summe KG 200	210.127,88 €	
Summe KG 300 - Neubau	1.612.788,03 €	inkl. fester Einbauten
Summe KG 300 - Altbau	419.846,38 €	inkl. fester Einbauten
Summe KG 400 - Neubau	784.906,15 €	inkl. Küchenausstattung
Summe KG 400 - Altbau	149.214,10 €	
Summe KG 500	516.109,55 €	
Summe KG 600	260.000,00 €	
Summe KG 700	819.057,87 €	
Summe KG 200-700	4.772.000,00 €	gerundet

Paket Zusatzmaßnahmen		
erhöhter Gründungsaufwand	77.445,20 €	Rüttelstopfverfahren aufgrund von 6 m loser Auffüllung
Ausstattungsstandard OGS = Klasse; Vorrüstung Digitalpakt	69.436,50 €	Waschtische, dezentrale Lüftungsgeräte, Digitalpakt
Brandschutzpaket Altbau	81.080,65 €	Brandschutztüren + -vorhänge, Rauchabzug Treppenhäuser Klassen
extensives Gründach, inkl. Erhöhung Attika + PV-Anlage	112.661,17 €	s. Beschluss V 0705/2018/2 und V/0668/2018 vom 12.12.2018
Zwischensumme	340.623,52 €	
Honoraranteil KG 700	85.155,88 €	Pauschal 25% auf KG 300+400
Summe Zusatzmaßnahmen	426.000,00 €	gerundet

Zwischensumme	5.198.000,00 €	
Preissteigerung 2021	312.000,00 €	gerundet, Erhöhung von 2,7 auf 6%
Kostenberechnung gerundet	5.510.000,00 €	

Sicherheitszuschlag 10%	519.800,00 €	bezogen auf Zwischensumme
Preissteigerung 2022	330.700,00 €	6% p. a.
Ksotenberechnung 2022	6.360.500,00 €	

Bodendenkmalpflege	125.000,00 €	Angabe Fachamt
--------------------	--------------	----------------

Gesamt gerundet 2022	6.485.500,00 €	
-----------------------------	-----------------------	--