

## „Checkliste nachhaltiges Bauen“

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

Bei der Errichtung der 5 Fertigbauklassen handelt es sich um eine Anlage in Fertig-/Containerbauweise.

#### 2. Wärmeschutz

Die EnEV wird entsprechend §1 (3) 6, § 8 Anforderungen an kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen (Anlage 3 Zeile 1,2 a/b/c, 4b und 5b) eingehalten.

#### 3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie  
 alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

#### 4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung  
 Beheizung  
 Stromerzeugung

Gemäß §4 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) ist bei Gebäuden die dazu bestimmt sind wiederholt aufgestellt und zerlegt zu werden die Nutzungspflicht aufgehoben

#### 5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz  
 Lamellen, Rollläden oder Markisen  
 Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

### Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

#### 1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC  
 Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt:

geprüft:

Dirk Sterz  
Amt für Immobilienmanagement

Thomas Werner  
Amt für Immobilienmanagement