

Folgelastenberechnung (Ermittlung der <u>haushaltsrelevanten</u> Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	19.03.20									
				Amt:	23									
A	Investitionsmaßnahme													
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601Allg. Finanzwirtschaft												
	Investitionsmaßnahme:	Fertigbauklassen												
	Jahr der Fertigstellung:	2021												
	Nutzungsdauer Hochbau: 20 Jahre Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre													
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung			Euro	%									
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00									
	2. Beiträge			0,00	0,00									
	3. Eigenanteil Stadt Münster			1.210.000,00	100,00									
	Gesamt-Kapitalbedarf			1.210.000,00	100,00									
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme			Euro	%									
	1. Grund und Boden			0,00	0,00									
	2. Baukosten			1.155.000,00	95,45									
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			55.000,00	4,55									
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00									
	Gesamtkosten			1.210.000,00	100,00									
D	Folgeaufwendungen pro Jahr			Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:									
				Euro	%									
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			0,00	0,00									
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan													
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			13.780,00	13,17									
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00									
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00									
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00									
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			12.410,00	11,86									
		Zwischensumme	2021	26.190,00	25,02									
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan													
	6. Bilanzielle Abschreibungen		2021	60.330,00	57,64									
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan													
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00									
		Zwischensumme	2021	0,00	0,00									
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan													
	9. Fremdkapitalzinsen		2021	18.150,00	17,34									
	<table border="1"> <tr> <td>NACHRICHTLICH:</td> <td>Zinsen (3,0 %)</td> <td>18.150 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ Tilgung (3 %)</td> <td>36.300 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= Schuldendienst</td> <td>54.450 € p.a.</td> </tr> </table>			NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	18.150 € p.a.		+ Tilgung (3 %)	36.300 € p.a.		= Schuldendienst	54.450 € p.a.		
NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	18.150 € p.a.												
	+ Tilgung (3 %)	36.300 € p.a.												
	= Schuldendienst	54.450 € p.a.												
	Summe Folgeaufwendungen			104.670,00	100,00									
E	Folgeerträge pro Jahr			Euro	%									
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke		2021	0,00	0,00									
	2. Auflösung Sonderposten			0,00	0,00									
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	0,00									
	4. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	0,00									
	Summe Folgeerträge			0,00	0,00									
F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr			Euro										
				0,00										
G	Entfallende Erträge pro Jahr			Euro										
				0,00										
H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr			Euro										
	insgesamt			104.670,00										
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			8,65										
I	Folgeinvestitionen			Zeitpunkt	Euro									
J	Erläuterungen													
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;													
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.													