



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für  
Immobilienmanagement

15.05.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Sterz

Telefon: 492-2417

SterzD@stadt-muenster.de

Betrifft

Errichtung von 2 Fertigbauklassen für das Schulzentrum Wolbeck  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

09.06.2020	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
16.06.2020	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung

1. Die Baumaßnahme Errichtung von 2 Fertigbauklassen für das Schulzentrum Wolbeck wird nach den Plänen des Arch.-Büros Ubbenhorst, vom 07.04.2020, ausgeführt (Anlage 1 – 4).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 5).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 6).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im 1. Quartal 2021 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im 2. Quartal 2021 erfolgt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 31.03.2020 in Höhe von 650.000,00 Euro (Anlage 7), als auch Folgekosten in Höhe von 57.390,00 Euro entstehen (Anlage 8).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush. jahr	Haushalts-ansätze €	Betrag €
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schule			
Investitionsmaßnahme	4730	Fertigbauklassen			
Auszahlungen		-für Baumaßnahmen	Bereitgestellt bis inkl 2019	3.800.000	
			2020	1.500.000	650.000
			2021	1.500.000	
			2022	1.500.000	
			2023	850.000	
<b>Summe aller Auszahlungen</b>				<b>9.150.000</b>	650.000

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	Bemerkungen
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2022 ff.	15.290	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2022 ff.	32.350	Folgeaufwand
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirtschaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2022 ff.	9.750	Folgeaufwand
<b>Summe aller Aufwendungen/Saldo</b>				<b>57.390</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2020 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt

### Begründung

Das Schulzentrum Wolbeck benötigt 2 weitere Fertigbauklassen.

### Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0578/2019 hat der Rat der Stadt Münster am 03.07.2019 einen Errichtungsbeschluss für 2 Fertigbauklassen am Schulzentrum in Wolbeck gefasst

## **Zu 1.: Planung**

Das Architektur-Büro Ubbenhorst ist mit der Planung und Realisierung der Fertigbauklassen auf dem Schulhof des Schulzentrums beauftragt. Die Anlage soll zweigeschossig errichtet werden und umfasst 2 Klassenräume, zwei Flure, zwei Abstell-/Putzmittelräume und einen Hausanschlussraum. Die Anlage hat Abmessungen von ca. 15,00 x 8,50 m und soll entsprechend der Standortauswahl des Amtes für Schule und Weiterbildung nach intensiven Gesprächen mit Vertreterinnen und Vertretern der Schulen im Schulzentrum Wolbeck auf der mit einem Basketballfeld markierten Schulhoffläche östlich neben dem Außenspielfeld errichtet werden.

## **Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien**

Die Checkliste nachhaltiges Bauen ist als Anlage beigefügt. Die Gebäudeleitlinien werden, da Containerbauweise und Interimslösung, nicht in Gänze jedoch zu den folgenden Punkten eingehalten.

### **2.7 Baustoffe**

Einzubauende Materialien und Stoffe dürfen die Gesundheit der Nutzer nicht beeinträchtigen.

### **2.8 Raumakustik**

Bei allen Gebäuden sind für eine gute Nutzungsqualität die Bau- und Raumakustischen Regeln zu beachten, insbesondere die DIN 18041 Hörsamkeit in kleinen und mittelgroßen Räumen.

Die EnEV wird entsprechend §1 (3) 6, § 8 Anforderungen an kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen (Anlage 3 Zeile 1,2 a/b/c, 4b und 5b) eingehalten.

Ein außen liegender sommerlicher Wärmeschutz ist vorgesehen.

## **Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen**

Die Anlage wird zweigeschossig errichtet, wobei das Erdgeschoss barrierefrei erschlossen wird.

## **Zu 4.: Weiteres Vorgehen**

Nach Erteilung des Baubeschlusses können die Planungen weiter ausgeführt werden, der Bauantrag gestellt und ein Leistungsverzeichnis einschließlich Erschließungs- und Gründungsarbeiten erstellt werden.

## **Zu II: Finanzielle Auswirkungen**

siehe Teilergebnisplan und Teilfinanzplan

I. V.

Peck  
Stadtrat

Anlage A

Anlagen:

- 1) Lageplan
- 2) Luftbild
- 3) Grundriss
- 4) Ansichten
- 5) Checkliste nachhaltiges Bauen
- 6) Checkliste Barrierefreiheit
- 7) Kostenschätzung
- 8) Folgekostenberechnung

