



Stadtplanungsamt

06.05.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Bruun / Herr Husmann

Telefon: 492-6177 /  
492-6194Bruun@stadt-muenster.de /  
Husmann@stadt-  
muenster.deÖffentliche **Beschlussvorlage**

## Betrifft

1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 110 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 595:  
 Angelmodde / Hiltrup-Ost - Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Emmerbach  
 [Wohngebiet südlich Hiltruper Straße]

## Beratungsfolge

07.05.2020	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
13.05.2020	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
13.05.2020	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Die nachfolgende Satzung wird beschlossen:

**S a t z u n g**

**der Stadt Münster zur 1. Verlängerung der Geltungsdauer  
 der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 110  
 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 595:  
 Angelmodde / Hiltrup-Ost – Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Emmerbach  
 [Wohngebiet südlich Hiltruper Straße]**

Der **Haupt- und Finanzausschuss** der Stadt Münster hat am **13.05.2020 gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) [epidemische Lage]** aufgrund von § 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 7 und 41 GO NRW folgenden Beschluss gefasst:

Die Geltungsdauer der Satzung der Stadt Münster über die Veränderungssperre Nr. 110 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 595: Angelmodde / Hiltrup-Ost – Hiltruper Straße / Albersloher Weg / Emmerbach [Wohngebiet südlich Hiltruper Straße] wird um ein Jahr verlängert (§ 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB).

Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist (§ 17 Abs. 5 BauGB).

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Münster entstehen durch die Verlängerung der Veränderungssperre keine Kosten.

### **Begründung:**

Der mit der Originalvorlage Nr. V/0076/2020 vorgesehene Beschluss über die Satzung zur 1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 110 war für die Sitzung des Rates am 25.03.2020 vorgesehen.

Sowohl das Beschlussgremium (Rat der Stadt Münster) als auch das Beschlussdatum (25.03.2020) wurden im Beschlussvorschlag der Originalvorlage Nr. V/0076/2020 explizit aufgeführt (erster Absatz des Satzungstextes).

Die Ratssitzung am 25.03.2020 ist aufgrund der durch das Corona-Virus bedingten Lage ausgefallen. Für die darauffolgende, aktuelle Sitzungskette wurde keine Ratssitzung, sondern eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 13.05.2020 einberufen, in der auf der Grundlage des für die epidemische Lage neugeschaffenen § 60 Abs. 1 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen alle nötigen Vorlagen und Beratungen entschieden werden sollen.

Daher ist nun die vorliegende Ergänzungsvorlage mit einem geänderten Beschlussvorschlag erforderlich. Die Änderungen sind in **fett und kursiv** dargestellt (erster Absatz des Satzungstextes).

Da die Veränderungssperre Nr. 110 für ein von der Zurückstellung eines Baugesuchs betroffenes Grundstück bereits im Juni 2020 ausläuft, duldet der Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre keinen weiteren Aufschub.

I. V.

gez.  
Robin Denstorff  
Stadtbaurat