

**„Checkliste nachhaltiges Bauen“**

**Energetische Standards**

**1. Art des Bauvorhabens**

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
- grundlegende Gebäudesanierung

energetische Ertüchtigung unter Denkmalschutzaspekten

**2. Wärmeschutz**

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh / ( m<sup>2</sup> )

Berechnet: kWh / ( m<sup>2</sup> )

Erläuterung: Durch die energetische Ertüchtigung der Aussenbauteile wird ein Jahres-Heizwärmebedarf von ca. 80 kWh/m<sup>2</sup>a erreicht werden

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

- 1. Innendämmung mit 60 mm Multipor U-Wert: 0,5 W/m<sup>2</sup> K
- 2. U-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Dach

nachträgliche Innendämmung U-Wert: 0,3 W/m<sup>2</sup> K

Fenster

Bestand	Gesamt	U <sub>w</sub> -Wert:	2,6 W/m <sup>2</sup> K
	Glas:	U <sub>G</sub> -Wert:	W/m <sup>2</sup> K
	Rahmen:	U <sub>F</sub> -Wert:	W/m <sup>2</sup> K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n50 =< 1,0<sup>-1</sup>
- n50 =< 0,6<sup>-1</sup>

**3. Wärmeerzeugung**

mit

- GUD-Fernwärme
- KWK-Nahwärme
- Gas
- Öl
- Geothermie
- alternative Verfahren
- Anschluss an bestehende Anlage

**4. aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Aufgrund der Denkmalschutzbelange ist auf dem Steildach keine PV-Anlage realisierbar

**5. sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

Verschattung durch Baumbestand, hohe Speichermassen und kleine Fensterflächen, keine zusätzlichen Massnahmen erforderlich.

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>
  
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)**

aufgestellt: 29.4.2020

Stadt Münster  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Immobilienmanagement  
Alberstener Weg 33  
48155 Münster

Werner  
Amt für Immobilienmanagement