

„Checkliste nachhaltiges Bauen“

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20,0** kWh / (m²)

Berechnet: **20,0** kWh / (m²) Zielwert, Berechnung ist in Arbeit!

Erläuterung: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

Außenwände U-Wert: 0,15 W/m² K

Dach

Gefälledämmung (im Mittel 22cm), WLG 032 U-Wert: 0,14 W/m² K

Fenster

3-fach Isolierverglasung

Gesamt

U_w-Wert: abh. von Fenstergröße ca. 0,85 W/m² K

Glas: U_G-Wert: 0,6 W/m² K

Rahmen: U_F-Wert: 1,1 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n₅₀ =< 1,0⁻¹¹

n₅₀ =< 0,6⁻¹¹

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung ca. 20 kWp

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz (Mensa durch Auskragung OGS)
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
- Zielwert TVOC < 500 µg/m³
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)
extensive Dachbegrünung**

aufgestellt:

M. 05. 2020



geprüft:

M. 05. 2020
W. Rönner

Amt für Immobilienmanagement