

**Umbau des ehemaligen Hill-Speichers (Am Mittelhafen 42)
als Gemeinbedarfseinrichtung
zu einem sozio-kulturellen Zentrum (B-Side) und zu einer Sporteinrichtung (RVM)**

Anlage 1



Bauherr/Antragsteller

Datum: Unbestimmt
Architekt: Unbestimmt

Bauteil B (Kleiner Giebel) | **Bauteil C (Anbau)**

Bauteil A (Großer Giebel) | **Bauteil D (Boothalle-Saal)**

Planungsstand

Genehmigungsplanung

Projekt: MUSA 17-45
Datum: 18.07.2019
Formal: DIN A1
Skala: 1:100
Blatt: 4.102

Projekt

Hill-Speicher, Münster
Umbau und Sanierung

Planungsstand: Genehmigungsplanung
Datum: 18.07.2019
Formal: DIN A1
Skala: 1:100
Blatt: 4.102

© 17 PROJEKTVA-SPEICHER 42, MÜNSTER/CAV-VERBUNDUNGSPLANUNG/KV100 GRUNDRISS/UNB

Art	Bezeichnung	Maßstab	Datum	Blatt
Architekt	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Bauherr	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Genehmigungsplanung	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Architekt	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Bauherr	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Genehmigungsplanung	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102

Beteiligte

Bauherr

Wirtschaftsförderung
Münster GmbH
Münster, Postfach 1
48149 Münster
Tel.: 0521 1801512
Fax: 0521 1801512

Statik

Ingenieurbüro Eggesmann
GmbH
Münster, Postfach 1
48149 Münster
Tel.: 0521 1801512
Fax: 0521 1801512

Projektsteuerung

assmann müntzer GmbH
Münster, Postfach 1
48149 Münster
Tel.: 0521 1801512
Fax: 0521 1801512

Bauleitung

Müller BBM GmbH
Münster von 1882 e.V.
Postfach 1
48149 Münster
Tel.: 0521 370060-0
Fax: 0521 370060-1

Architekt

Dr.-Ing. D. Hageböling
Architekt BDA DWB
Max-Planck-Strasse 6
14 05011 Eschsch. 0
Tel.: 0524 1976213
Fax: 0524 1976214

Architekt

Ingenieurbüro Northhorn
GmbH & Co. KG
Am Mittelwall 16
48149 Münster
Tel.: 0521 370060-0
Fax: 0521 370060-1

Architekt

Ingenieurbüro Northhorn
GmbH & Co. KG
Am Mittelwall 16
48149 Münster
Tel.: 0521 370060-0
Fax: 0521 370060-1

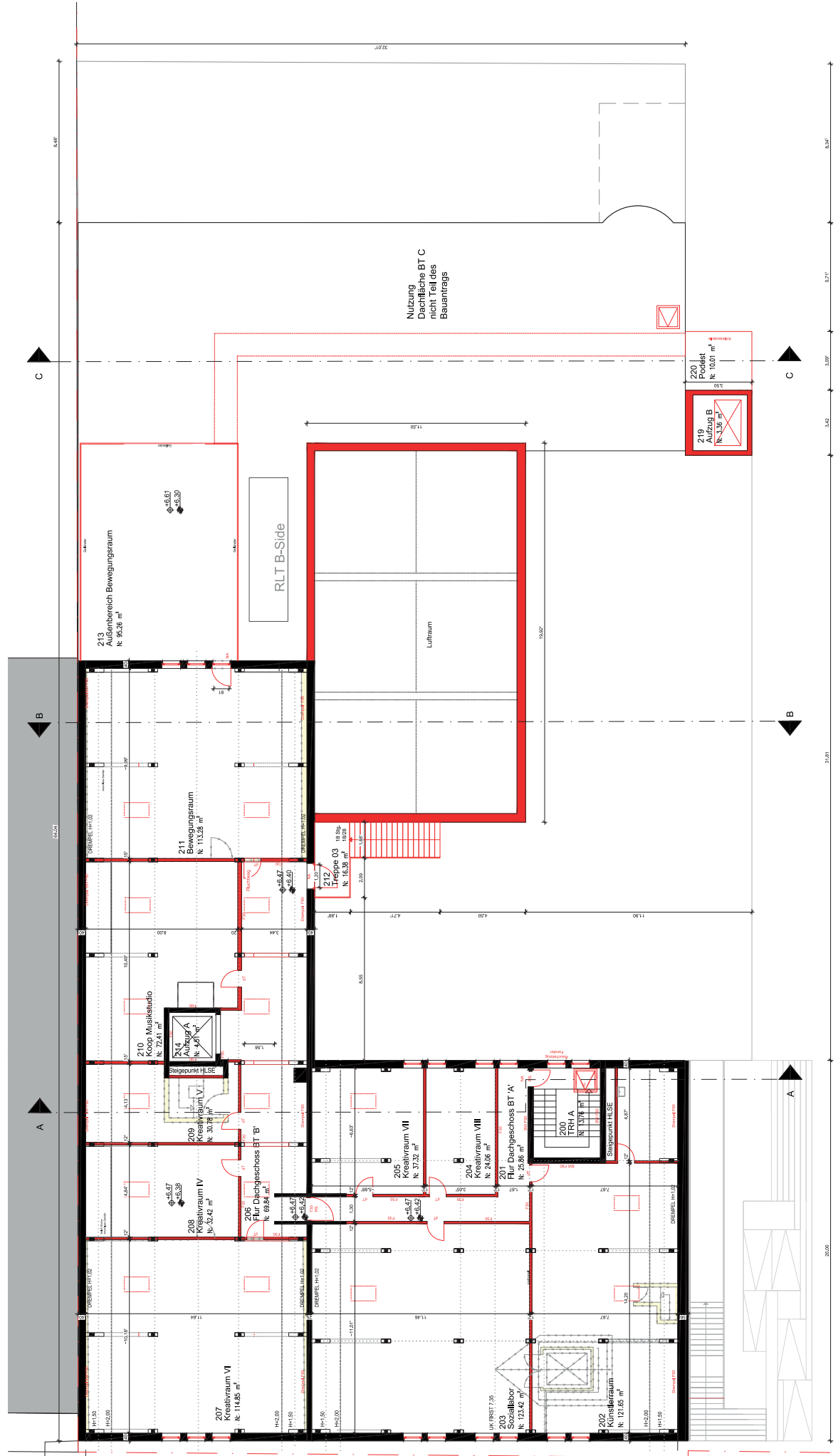
LEGENDE

Bestand: Bestand
Abbruch: Abbruch
Neubau: Neubau
Schwert: Schwert

±0.00 = 58.43NH

- Höhenkote Grundriss
- Höhenkote Fertigfußboden
- Höhenkote Rohfußboden
- Höhenkote Rohdecke
- Höhenkote abgeplattete Decke
- Höhenkote BRH
- Höhenkote UKLZ
- Höhenkote LH
- Höhenkote NA
- Höhenkote FPO
- Höhenkote T30 RS
- Höhenkote Brandschutzanstrich
- Höhenkote Neuplanung

Art	Bezeichnung	Maßstab	Datum	Blatt
Architekt	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Bauherr	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Genehmigungsplanung	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Architekt	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Bauherr	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102
Genehmigungsplanung	Unbestimmt	1:100	18.07.2019	4.102



Nutzung
Dachfläche BT C
nicht Teil des
Bauantrags

220
Podest
N: 10,01 m²

219
Aufzug B
N: 3,36 m²

RLT B-Side

Luftraum

213
Außenbereich Bewegungsraum
N: 56,26 m²

211
Bewegungsraum
N: 113,28 m²

212
Treppe 03
N: 16,30 m²

210
Kopf Musikstudio
N: 7,24 m²

209
Kreativraum V
N: 4,67 m²

208
Kreativraum IV
N: 32,42 m²

206
Flur Dachgeschoss BT 'B'
N: 69,84 m²

205
Kreativraum VII
N: 37,32 m²

204
Kreativraum VIII
N: 24,06 m²

201
Flur Dachgeschoss BT 'A'
N: 28,86 m²

200
Sozialbüro
N: 124,42 m²

203
Sozialbüro
N: 121,65 m²

202
Kellerkammer
N: 121,65 m²

Bauherr/Antragsteller

Datum Unterschrift

Architekt

Bauteil B (Kleiner Giebel)

Bauteil C (Anbau)

Bauteil A (Großer Giebel)

Bauteil D (Boothalle-Saal)

Datum Unterschrift

Projekt

Hill-Speicher, Münster
Umbau und Sanierung

Planungsstand

Genehmigungsplanung

Gezeichnet	Musala	Format	DIN A1	1:100	Blatt	4_103
Gezeichnet	tcj	Datum	18.07.2019	Projektor.	17-45	C

Auftraggeber: Rubencor N. 203
02.02.19 C
05.03.19 B
06.03.19 A
Bauebene: 00
Bauherr: Rubencor N. 203
02.02.19 C
05.03.19 B
06.03.19 A
Bauherr: Rubencor N. 203
02.02.19 C
05.03.19 B
06.03.19 A

Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt

Beteiligte

Bauherr
Wirtschaftsförderung
Münster GmbH
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Statik
Ingenieurbüro Eggesmann
GmbH
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Projektsteuerung
asstram münter GmbH
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Bauleitung
Müller BBM GmbH
Münster von 1882 e.V.,
Friedrichstraße 4
48155 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-11

Bauherr
Rüdiger
Münster von 1882 e.V.,
Friedrichstraße 4
48155 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-11

Statik
Ingenieurbüro Northorn
GmbH & Co. KG
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

HLS
Ingenieurbüro Northorn
GmbH & Co. KG
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Elektro
Ingenieurbüro Northorn
GmbH & Co. KG
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Bewehrung
Dr.-Ing. D. Hageböling
Münster, Westfälische
Str. 11
48149 Münster
Tel.: 0521 39051-0
Fax: 0521 39051-52

Architekt
Dieter-Ing. Heinrich Bohl
Architekt BDA DWB
Max-Planck-Strasse 6
14109 Berlin
Tel.: 030 41 53 63 3 - 0
Fax: 030 41 53 63 3 - 70

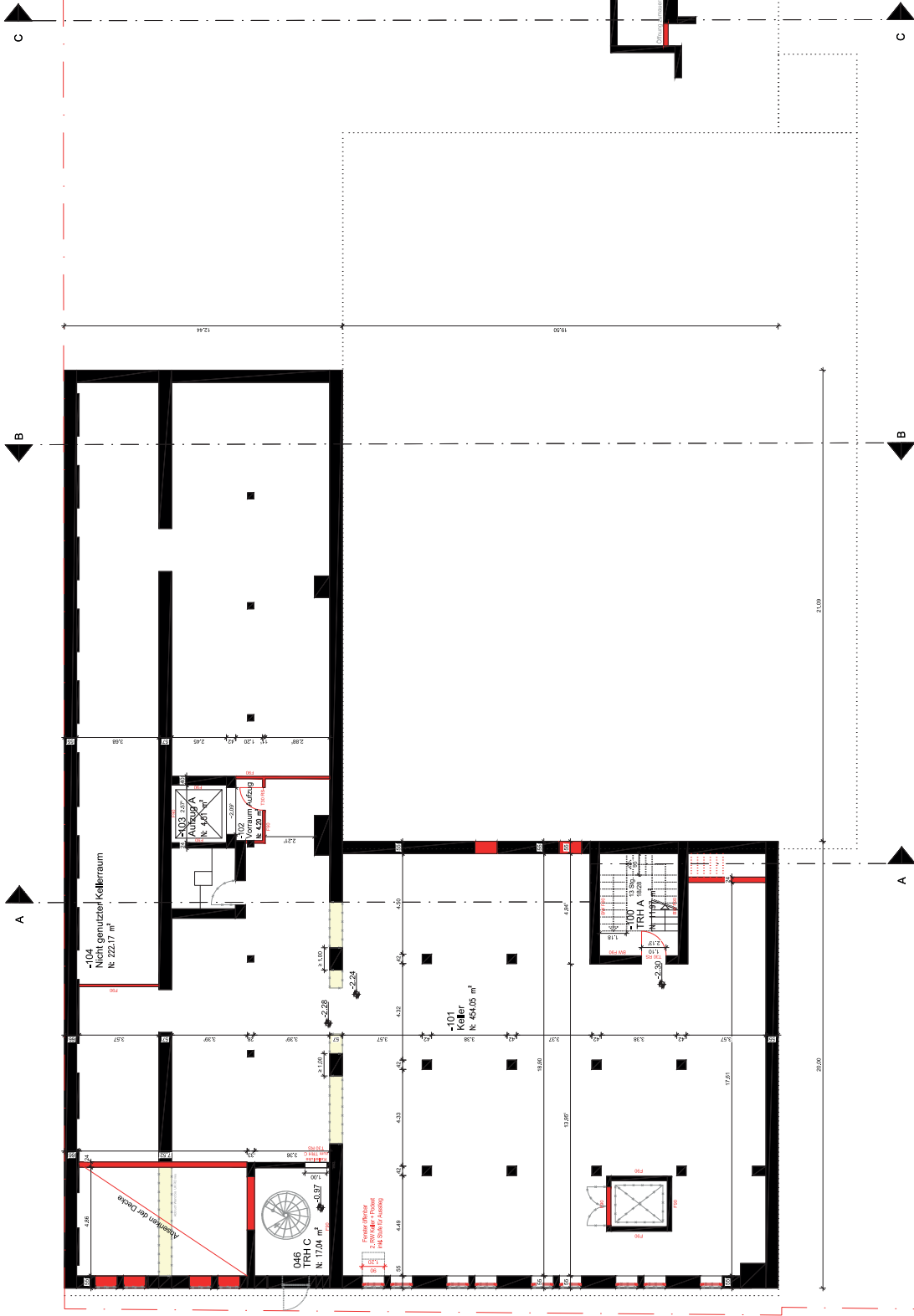
LEGENDE

Bestand
Abbruch
Neubau
Schicht

±0.00 = 58.43NHN

- Hoheleiste Grundriss
- Obereleiste Fensterrahmen
- Obereleiste Rollläden
- Obereleiste Rohdecken
- Untereleiste Rohdecken
- Untereleiste abgehängte Decke
- Bürohöhe
- Untereleiste Unterzug
- Lichte Höhe
- Nutzung
- Bauqualität
- Bearbeitungszustand
- Neuplanung

BRH
UKLZ
LH
NA
FPO
T30 RS

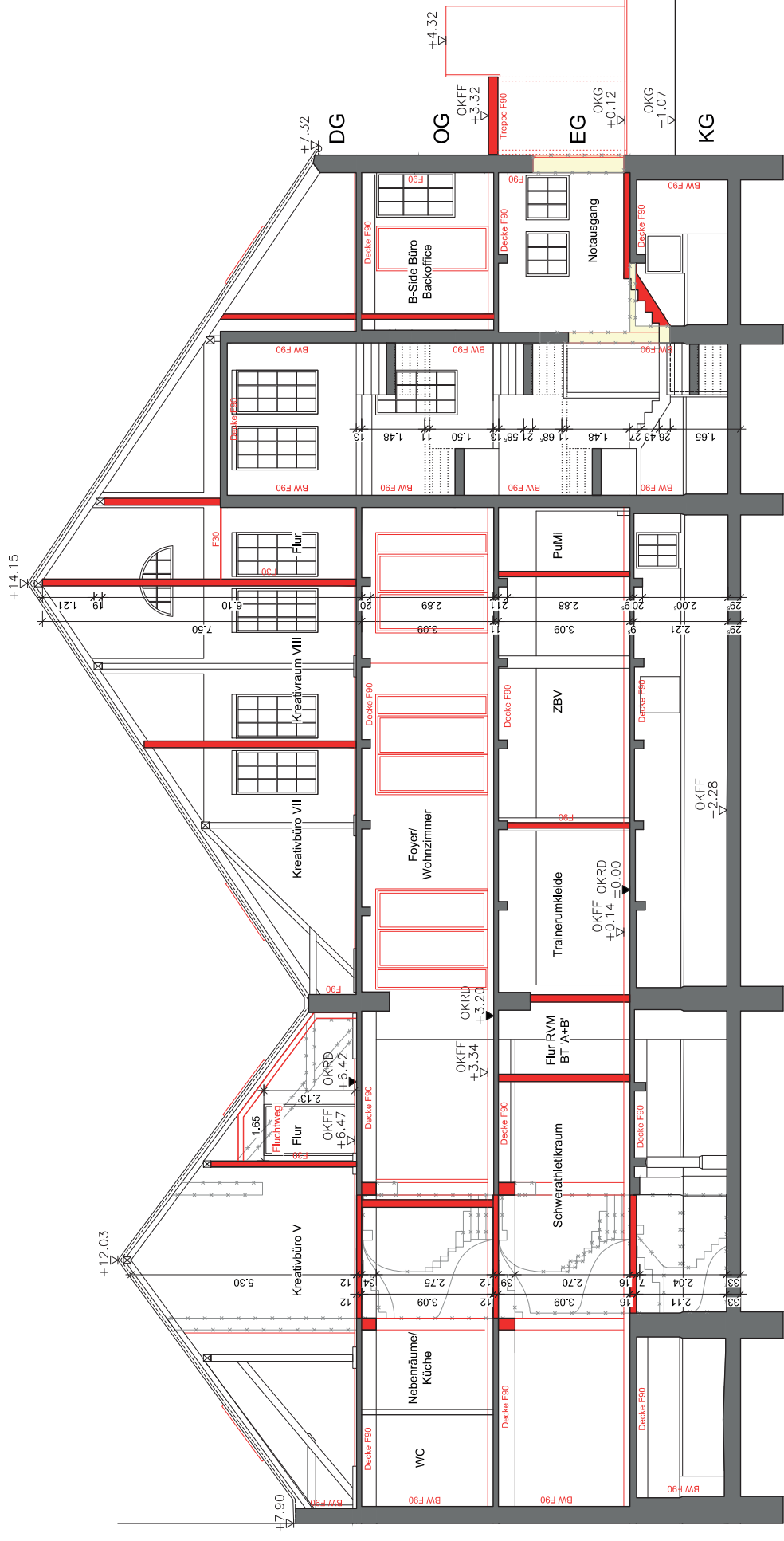


Bauteil B (Kleiner Giebel)		Bauteil C (Anbau)	
Bauteil A (Großer Giebel)		Bauteil D (Bootstaler-Saal)	
Datum: Unverändert		Datum: Unverändert	
Architekt: [Name]		Architekt: [Name]	
Projekt: [Name]		Projekt: [Name]	
Mussatz: 1:100		Mussatz: 1:100	
Datum: 18.07.2019		Datum: 18.07.2019	
Format: DIN A1		Format: DIN A1	
Blatt: 17-45		Blatt: 17-45	
C		C	
C		C	

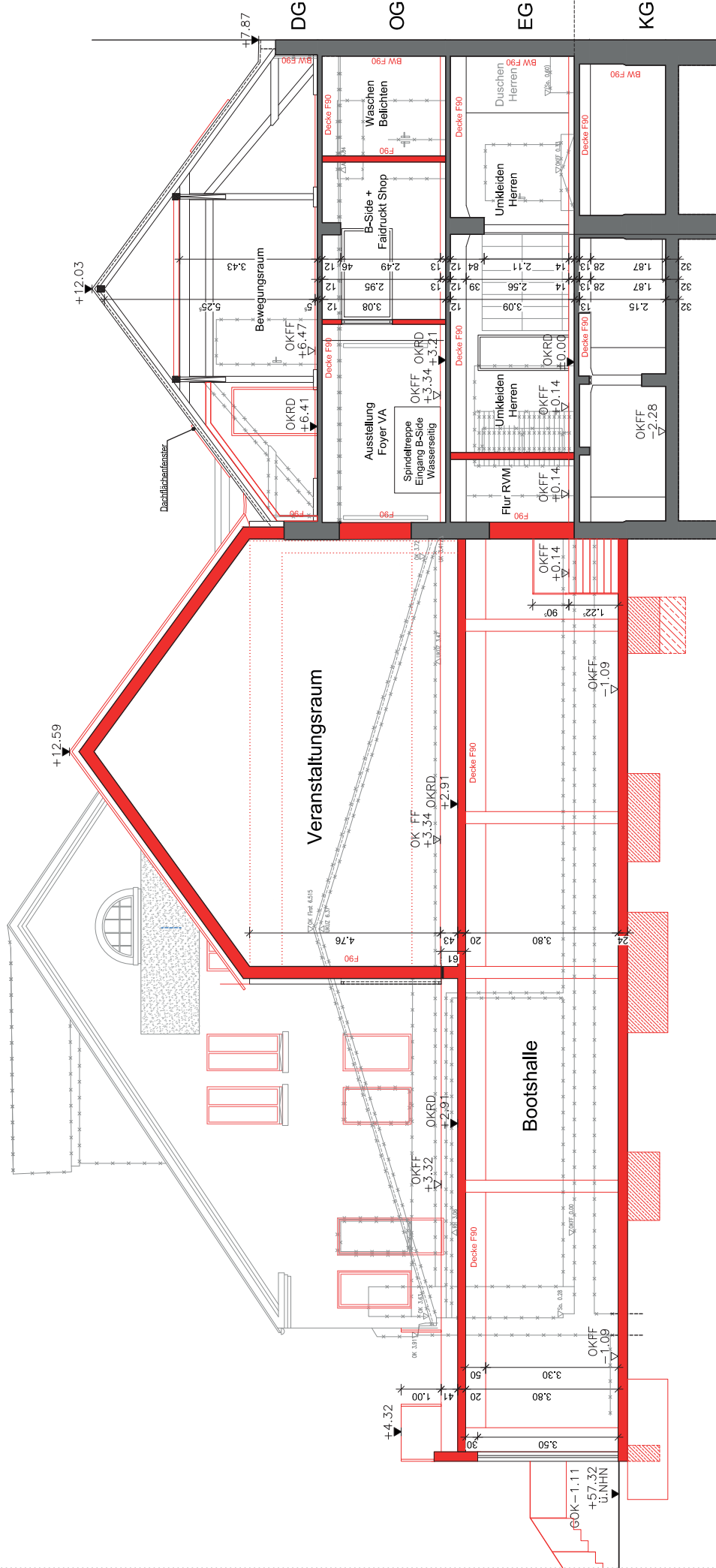
Beteiligte Bauherr: [Name] Projektleitung: [Name] Bauleitung: [Name]		Statik: [Name] Tragwerksplanung: [Name]	
Bauphysik: [Name] Bauelemente: [Name]		Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]	
Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]		Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]	

LEGENDE Bestand: [Symbol] Abbruch: [Symbol] Neubau: [Symbol] Schutz: [Symbol]		±0.00 = 58.43NHN = Höhenkote Grundriss = Oberkante Fertigfußboden = Oberkante Rohfußboden = Unterkante Rohdecke = Unterkante abgehängte Decke	
BRH = Brüstungshöhe UKLZ = Unterkante Lintelzug LH = Lichte Höhe NA = Naturausgang FP0 = Brandschutzentgang T03 RS = Neuplanung		= Höhenkote Grundriss = Oberkante Fertigfußboden = Oberkante Rohfußboden = Unterkante Rohdecke = Unterkante abgehängte Decke	

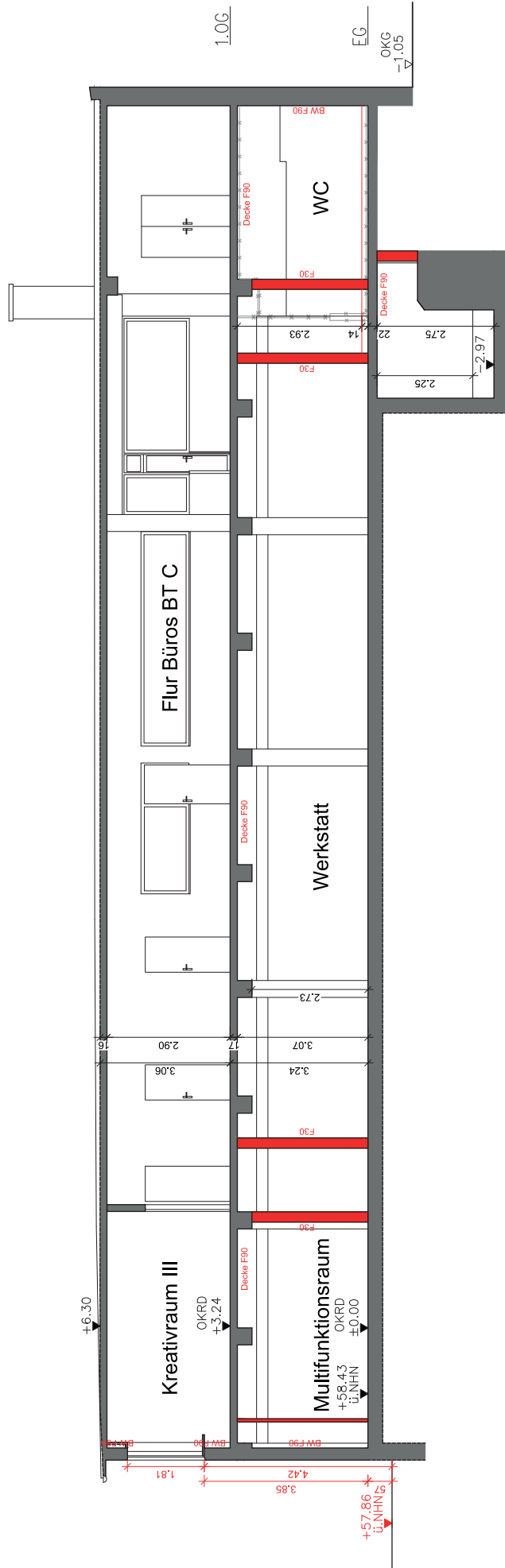
Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]		Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]	
Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]		Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]	
Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]		Bauelemente: [Name] Bauelemente: [Name]	



Bauherr Wirtschaftsförderung Münster GmbH Steinfurter Str. 60 a, 48149 Münster Ruderverein Münster von 1882 e.V. Bennostraße 7, 48155 Münster	Architekt Heinrich Böll Architekt BDA DWB Max-Fiedler-Str. 6 D-45128 Essen Tel. +49 201 / 83638-0, Fax +49 201 / 83638-70	Projekt Hill-Speicher, Münster Umbau und Sanierung		Höhenbezug: NHN 58,43 ü. NHN = 0,00 OKFF EG		Zeichnungsinhalt Schnitt A-A			
		Planungsphase Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019	Format DIN A3	Maßstab 1:100	Projektnummer 17-45	Datum 26.07.19	Index a	Gezeichnet tc sr
Änderungen			Brandschutzeintragungen Höhen, Laubengang, Brandschutz		Änderungen				



Bauherr Wirtschaftsförderung Münster GmbH Steinfurter Str. 60 a, 48149 Münster	Architekt Heinrich Böll Architekt BDA DWB Max-Fiedler-Str. 6 D-45128 Essen	Projekt Hill-Speicher, Münster Umbau und Sanierung	Höhenbezug: NHN 58,43 ü. NHN = 0,00 OKFF EG	Zeichnungsinhalt Schnitt B-B		
				Planungsphase Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019	Format DIN A3
Ruderverein Münster von 1882 e.V. Bennostraße 7, 48155 Münster	Änderungen	Index a	Gezeichnet tc sr	Plannummer 4.202	Index b	
						Datum 26.07.19



Bauherr Wirtschaftsförderung Münster GmbH Steinfurter Str. 60 a, 48149 Münster Ruderverein Münster von 1882 e.V. Bennostraße 7, 48155 Münster	Architekt Heinrich Böll Architekt BDA DWB Max-Fiedler-Str. 6 D-45128 Essen Tel. +49 201 / 83638-0, Fax +49 201 / 83638-70	Projekt Hill-Speicher, Münster Umbau und Sanierung	Höhenbezug: NHN 58,43 ü. NHN = 0,00 OKFF EG	Zeichnungsinhalt Schnitt C-C	
				Planungsphase Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019
		Änderungen	Index a	Gezeichnet tc sr	Plannummer 4.203
		Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019	Format DIN A3	Maßstab 1:100
		Projekt Hill-Speicher, Münster Umbau und Sanierung	Höhenbezug: NHN 58,43 ü. NHN = 0,00 OKFF EG	Zeichnungsinhalt Schnitt C-C	Index b
		Planungsphase Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019	Format DIN A3	Maßstab 1:100
		Änderungen	Index a	Gezeichnet tc sr	Plannummer 4.203
		Genehmigungsplanung	Datum 18.07.2019	Format DIN A3	Maßstab 1:100
		Projekt Hill-Speicher, Münster Umbau und Sanierung	Höhenbezug: NHN 58,43 ü. NHN = 0,00 OKFF EG	Zeichnungsinhalt Schnitt C-C	Index b

Anlage 2

Speicher 42

Kostenaufteilung der KB nach Quotierung (DIN 276)



DIN 276	Kostengruppe	Gesamtbetrag	RVM	B-Side	Anmerkung
KG 100	Grundstück	0,00 € netto	0,00 € netto	0,00 € netto	nicht in den Kosten berücksichtigt
KG 200	Herrichten und Erschließen	45.360,00 € netto	16.783,20 € netto	28.576,80 € netto	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.978.739,27 € netto	1.270.166,26 € netto	2.708.573,01 € netto	
KG 400 (ohne KG 470)	Bauwerk - Technische Ausrüstung	1.702.548,46 € netto	535.435,84 € netto	1.167.112,62 € netto	
KG 470	Küche, Bühne				in KG 600 enthalten (zur Honorarreduzierung)
KG 500	Außenanlagen	341.008,54 € netto	166.592,85 € netto	174.415,69 € netto	
Zwischensumme KG 200 - 500 (absolut)		6.067.656,27 € netto	1.988.978,15 € netto	4.078.678,12 € netto	
Zwischensumme KG 200 - 500 (prozentual)		100,00%	32,78%	67,22%	Schlüssel für Quotierung der Baunebenkosten (KG 700)
KG 600	Ausstattung	516.929,76 € netto	nicht enthalten	516.929,76 € netto	
KG 700	Baunebenkosten	87.055,20 € netto	16.606,03 € netto	70.449,17 € netto	Baunebenkosten, die dem Verursacher direkt zugeordnet werden können.
KG 700	Baunebenkosten - Allgemein	2.014.704,01 € netto	660.420,12 € netto	1.354.283,89 € netto	Baunebenkosten, die über o.g. Schlüssel verteilt werden.
Gesamtsumme, KG 200-700, netto		8.686.345,24 € netto	2.666.004,29 € netto	6.020.340,95 € netto	
Mehrwertsteuer	19%	1.650.405,60 €	506.540,82 €	1.143.864,78 €	
Gesamtsumme, KG 200-700, brutto, gerundet		10.336.750,84 € brutto	3.172.545,11 € brutto *	7.164.205,73 € brutto	* zzgl. Kosten für die spezifischen Elemente des Rudersports (Steg + Kran), gilt nur für den RVM

17-45

Dipl.-Ing. Heinrich Böll

Speicher 42

Sanierung und Umbau

Architekt BDA DWB

Max-Fiedler-Str. 6

D - 45128 Essen

Quotierung

Stand 15.10.2018

Tel. 0201/83638-0

Fax 0201/83638-70

E-Mail: info@architekt-boell.de

Ermittlung der Quotierung zur Kostenaufteilung

Die Quotienten werden jeweils nur auf die Positionen in der Kostenberechnung angewendet, die nicht eindeutig einem der beiden Nutzer zugeordnet werden können.

1) Quotierung für die Bauteile A, B, C und E (QA, QB, QC, QE)

Ermittlung über BGF, ohne Berücksichtigung der Gemeinfläche (Keller + HAR)

	Bauteil A (QA)		Bauteil B (QB)		Bauteil A+B (QAB)		Bauteil C (QC)		Bauteil E (QE)	
	RVM	B-Side	RVM	B-Side	RVM	B-Side	RVM	B-Side	RVM	B-Side
Anteil	467 m ²	823 m ²	474 m ²	1055 m ²	941 m ²	1878 m ²	138 m ²	942 m ²	67 m ²	0 m ²
Summe (100%)	1290 m ²		1529 m ²		2819 m ²		1080 m ²		67 m ²	
Anteil in %	36%	64%	31%	69%	33%	67%	13%	87%	100%	0%

Der Quotient QAB wird auf zu quotierende Positionen angewendet, die übergreifend Bauteile A und B betreffen.

2) Quotierung für das Bauteil D (QD)

Ermittlung über BGF, Reduzierung des Flächenanteils Bootshalle Bauteil D auf 90%

	Bauteil D (QD)									
	RVM	B-Side								
Anteil	663 m ²	812 m ²								
Summe (100%)	1475 m ²									
Anteil in %	45%	55%								

3) Quotierung für nicht einem Bauteil oder Nutzer zugeordnete Baukosten (Qges)

Ermittlung über BGF, Reduzierung des Flächenanteils der Dachterrasse Bauteil D auf 25%, ohne Berücksichtigung der Gemeinfläche (Keller + HAR)

	Bauteil A-E (Qges)		Bauteil A+B+C+E							
	RVM	B-Side	RVM	B-Side						
Anteil	1883 m ²	3211 m ²	1146 m ²	2820 m ²						
Summe (100%)	5094 m ²		3966 m ²							
Anteil in %	37%	63%	29%	71%						

Erläuterung zur Aufteilung Kostenpositionen Speicher 42 Freianlagen

Zum Stand 27.09.2018

Quoten nach Flächenverteilung

Zusammenfassung Flächen		Anteil %
Außenanlagen Gesamt	2.285 m ²	
Flächen B-Side	900 m ²	39
Flächen RVM	985 m ²	43
Flächen Gemeinschaftliche Nutzung	400 m ²	18
Stellplatzflächen		
Flächen Gesamt	1.000 m ²	
B-Side	780 m ²	78
RVM	220 m ²	22

KG 212/594

Rückbau erfolgt im Wesentlichen für die Herstellung der Grünbereiche (baurechtliche Anforderung).

Daher erfolgt die Quotierung über die Quote Außenanlagen Gesamt.

KG 570

Die Grünflächen sind baurechtlich für das Gesamtgrundstück gefordert, Quotierung über Außenanlagen Gesamt.

KG 521

In der Kostengruppe sind die Zuwegungen von der Straßenseite aus erfasst.

Mengen getrennt nach Flächenzuordnung aufgeteilt.

KG 523

Beinhaltet die Flächen Asphalt Bestand, die nicht Stellplätze werden (Rüstplatz, Gemeinschaftsplatz vor dem Rüstplatz.

Aufteilung nach Mengen getrennt nach Flächenzuordnung.

KG 524

Beinhaltet die Stellplätze. Quotiert nach Flächenanteil für Stellplätze

KG 530

Beinhaltet Baukonstruktionen (Rampen, Treppen Geländer etc.)

Aufteilung nach Mengen getrennt nach Flächenzuordnung.

KG 540

Technische Anlagen zur Entwässerung.

Betrifft alle Flächen, daher Quotierung über Außenanlage gesamt.

Nur 541-3040 Entwässerungsrinne.

Rinnen vor Türen Toren bodengleich.

Hier Mengenzuordnung Zugänge/ Tore (Rüsthalle)

KG 546

Beinhaltet Beleuchtung

Betrifft ganzes Grundstück, daher Quotierung über Außenanlage Gesamt.

KG550

Beinhaltet Einbauten in Außenanlagen

Mengen wo möglich zugeordnet, Fahrradstellplätze Quotierung wie Stellplätze

Oberhausen, 27.09.2018

Thomas Dietrich

Anlage 4

Raum	m ²	Nutzungen	Gemeinbedarf	erwerblich
EG				
Offene Werkstatt, Proberäume				
Werkstatt (Holz- und Metall)	139,48	Nutzung zur Instandhaltung des Hauses und für Kulturprogramm (z.B. Theaterkulisssenbau), temporär durch Quartiersbewohner, Workshops, Kurse - Anteil Gemeinbedarf 85%, Nachweis durch Belegungspläne	118,56	20,92
Multifunktionsbereich	42,02	Nutzung zur Instandhaltung des Hauses und für Kulturprogramm (z.B. Theaterkulisssenbau), temporär durch Quartiersbewohner, Workshops, Kurse - Anteil Gemeinbedarf 85%, Nachweis durch Belegungspläne	35,72	6,30
Proberaum 01	23,66	Nutzung durch nicht professionelle Nachwuchsmusiker, Verpflichtung zur Durchführung von Kulturveranstaltungen für die B-Side	23,66	
Proberaum 02	26,18	Nutzung durch nicht professionelle Nachwuchsmusiker, Verpflichtung zur Durchführung von Kulturveranstaltungen für die B-Side	26,18	
Proberaum 03	26,05	Nutzung durch nicht professionelle Nachwuchsmusiker, Verpflichtung zur Durchführung von Kulturveranstaltungen für die B-Side	26,05	
Proberaum 04	25,78	Nutzung durch nicht professionelle Nachwuchsmusiker, Verpflichtung zur Durchführung von Kulturveranstaltungen für die B-Side	25,78	
TRH A	13,76		13,76	
Treppe 5	4,55		4,55	

TRH B	38,12	38,12
TRH C	17,04	17,04
Treppe 4	4	4,00
Flur BT-C EG	49,75	49,75
WC	7,82	7,82
HAR	32,21	32,21
Aufzug A	6,37	6,37
Aufzug B	3,36	3,36
Zugang Rampe	21,49	21,49

OG

Quartierswohnzimmer, Begegnungsstätte

Foyer / Wohnzimmer	151,38	151,38	Quartierswohnzimmer, "Herz" der Begegnungsstätte, Ausstellungsmöglichkeiten, Wohnzimmerkonzerte, Vernetzungsort für Kultur- und Bildungsprojekte
Ausstellung / Foyer Saal Esszimmer	104,39	104,39	Ausstellungen mit Künstlern aus dem Quartier
B-Side Büro und Backoffice	99,99	50,00	Nutzung durch Hausküche, Allmendküche und Quartiersnutzungen, deshalb Ansatz 50%/50%
Gruppenraum I	49,27	49,27	Management des Kulturzentrums und Begegnungsstätte, Infopunkt, Eigenbedarf B-Side
Gruppenraum II	28,55	25,70	Planung/Durchführung eigener gemeinnütziger Veranstaltungen, temporäre Nutzung durch Quartier, Initiativen, Gruppen, Vereine zu 90% - Nachweis durch Belegungspläne
Gruppenraum III	28,5	25,65	Planung/Durchführung eigener gemeinnütziger Veranstaltungen, temporäre Nutzung durch Quartier, Initiativen, Gruppen, Vereine zu 90% - Nachweis durch Belegungspläne
Veranstaltungsraum	71,4	64,26	Planung/Durchführung eigener gemeinnütziger Veranstaltungen, temporäre Nutzung durch Quartier, Initiativen, Gruppen, Vereine zu 90% - Nachweis durch Belegungspläne
	201,66	161,33	temporäre Nutzung für 80% gemeinnützige und gemeinwohlorientierte Kultur- und Bildungs- und Quartiersveranstaltungen durch die B-Side und Menschen aus dem Quartier - Nachweis durch Belegungspläne
			50,00
			2,86
			2,85
			7,14
			40,33

Hausküche	45,96	professioneller Betrieb und Hausbetrieb (z.B. Verpflegung auftretender Künstler*innen und Helfer*innen, Mittagstisch)		45,96
Allmendeküche	28,63	temporäre Nutzung durch Initiativen, Kochshops, Kurse	28,63	
Spülküche	5,77	Anteilige Nutzung durch Haus- und Allmendeküche, nach Flächenanteilen (ca. 40% zu 60%) umgelegt	2,21	3,56
Kühlzelle	6,34	Anteilige Nutzung durch Haus- und Allmendeküche, nach Flächenanteilen (ca. 40% zu 60%) umgelegt	2,43	3,91
Trockenlager	9,64	Anteilige Nutzung durch Haus- und Allmendeküche, nach Flächenanteilen (ca. 40% zu 60%) umgelegt	3,70	5,94
Büros soz. Initiativen I (OG)	17,93	Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (fix vergeben)	17,93	
Büros soz. Initiativen II (OG)	22,31	Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (fix vergeben)	22,31	
Büros soz. Initiativen III (OG)	24,41	Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (fix vergeben)	24,41	
Büros soz. Initiativen IV (OG)	24,51	Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (fix vergeben)	24,51	
Kreativraum I (OG)	16,29	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	3,26	13,03
Kreativraum II (OG)	36,76	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	7,35	29,41
Kreativraum III (OG)	27,99	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	5,60	22,39
Siebdruckerei: Laden B-Side + Faidruckt (OG)	37,33	Laden der B-Side und der Druckerei		37,33
Siebdruckerei: Druckerei und Büro (OG)	47,35	Nutzung durch Kooperationspartner der B-Side, der inhaltlich zum Projekt beiträgt (Verpflichtung zur Kooperation bei Selbstverwaltung, Workshops, Kulturveranstaltungen etc.) (fix vergeben) - des halb Ansatz 30% - Nachweis z.B. durch jährlichen Bericht	14,21	33,15

Siebdruckerei: Waschen + Belichten (OG)	13,95	Nutzung durch Kooperationspartner der B-Side, der inhaltlich zum Projekt beiträgt (Verpflichtung zur Kooperation bei Selbstverwaltung, Workshops, Kulturveranstaltungen etc.) (fix vergeben) - deshalb Ansatz 30% - Nachweis z.B. durch jährlichen Bericht	4,19	9,77
Terrasse	521,86	offene Frei- und Begegnungsfläche, Quartiersprojekte und Kulturveranstaltungen	521,86	
Lager B	4,58		4,58	
PuMi	4,58		4,58	
Garderobe	10,94		10,94	
Technik VAR	8,01		8,01	
Lager	17,7		17,70	
Backstage	22,06		22,06	
Lager VA01	17,47		17,47	
WC	7,12		7,12	
Dusche	4,58		4,58	
Umkleide	3,87		3,87	
TRH A	13,76		13,76	
TRH B	46,48		46,48	
TRH C	6		6,00	
Flur Gruppenraum BT-A	28,82		28,82	
Treppe 01 + Laubengang	40,71		40,71	
Aufzug A	6,37		6,37	
Aufzug B	3,36		3,36	
Personal / Teeküche	16		16,00	
Flur Büros BT-C	63,03		63,03	
WC Herren (BT-C)	7,57		7,57	
WC Damen (BT-C)	7,57		7,57	
WC H (BT-B)	13,99		13,99	
WC D (BT-B)	18,08		18,08	
B.WC (BT-B)	7,25		7,25	
Vorraum	10,97		10,97	

DG

Ateliers/Büros für kreativ und sozial Tätige, Social Impact Lab

Kreativraum IV (DG)	32,42	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	6,48	25,94
Kreativraum V (DG)	30,78	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	6,16	24,62
Kreativraum VI (DG)	114,85	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	22,97	91,88
Kreativraum VII (DG)	37,32	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	7,46	29,86
Kreativraum VIII (DG)	24,06	Nutzung durch Kreativwirtschaft (fix vergeben). Nutzer verpflichten sich zu gemeinnütziger Arbeit, des halb Ansatz 20% Gemeinbedarf	4,81	19,25
Künstlerraum (DG)	121,65	Nutzung durch Künstler aus dem Quartier (fix vergeben), Verpflichtung zu gemeinnütziger Arbeit	121,65	
Koop Musikstudio (DG)	72,41	Nutzung durch Kooperationspartner der B-Side, der inhaltlich zum Projekt beiträgt (Verpflichtung zur Kooperation bei Selbstverwaltung, Workshops, Kulturveranstaltungen etc.) (fix vergeben) - des halb Ansatz 30% - Nachweis z.B. durch jährlichen Bericht	21,72	50,69
Bewegungsraum	113,28	temporäre Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (z.B. Yoga, Theaterpädagogik, Tanz)	113,28	
Außenbereich Bewegungsraum	95,26	temporäre Nutzung durch Initiativen, Gruppen, Vereine (z.B. Yoga, Theaterpädagogik, Tanz)	95,26	
Social Impact Lab	123,42	Nutzung durch soziale Gründer*innen, Coworking (fix vergeben)		123,42
TRH A	13,76		13,76	
Aufzug A	6,37		6,37	
Aufzug B	3,36		3,36	
Podest	10,01		10,01	
Flur DG BT-A	25,86		25,86	
Flur DG BT-B	69,84		69,84	
Treppe 03	16,38		16,38	

Keller					
Keller	454,05	454,05		454,05	
Keller BT-C	31,77	31,77		31,77	
TRH A	11,97	11,97		11,97	
Vorraum Aufzug	4,2	4,2		4,2	
Aufzug A	6,37	6,37		6,37	
Summe (m2)		3914,07		3213,6	700,5
Prozentualer Anteil				82%	18%

1. Bei den Nebenflächen (ohne farbl. Hinterlegung) handelt es sich um Zugänge zu den einzelnen Nutzungsbausteinen, Treppen, Aufgänge, Toiletten, Lagerräume. Da sie als Infrastruktur für den Betrieb der Gemeinbedarfsrichtung und als Verbindung zwischen den einzelnen Bausteinen unerlässlich sind, werden sie als Flächen des Gemeinbedarfs gerechnet. Die Verantwortung zur Instandhaltung dieser Flächen verbleibt beim Betreiber der Einrichtung.

2. Gemischtgenutzte Flächen (Gelb) werden auf Basis eines Faktors aufgeteilt.