



Amt für Finanzen und  
Beteiligungen

10.06.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Haubner  
Telefon: 492-2032  
HaubnerG@stadt-  
muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Jahresabschluss 2019 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

24.06.2020 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2019 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2019 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 30. März 2020 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH, folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2019, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 6.585.035,00 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 103.945,70 €,  
wird festgestellt.
  - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresüberschuss in Höhe von 103.945,70 € wird mit dem Verlustvortrag von 4.184.644,14 € auf neue Rechnung vorgetragen.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### **Begründung:**

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fallen die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

### **Gesamtergebnis:**

Der Jahresabschluss wurde vom Wirtschaftsprüfer mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Das Berichtsjahr ist mit drei Ansiedlungen bzw. Grundstücksverkäufen von insgesamt rund 46.400 qm sehr erfolgreich verlaufen.

Die Gesellschaft schließt das Jahr 2019 mit einem Jahresüberschuss von 103,9 T€ ab und erzielt damit zum dritten Mal in Folge ein positives Jahresergebnis. Im Wirtschaftsplan war noch bei geringeren Verkaufserlösen von einem Jahresfehlbetrag von rund 430 T€ ausgegangen worden.

### **Ausblick:**

Derzeitige Verkaufsgespräche lassen weiterhin erwarten, dass die noch vorhandenen Grundstücke mit Planungsrecht in einem absehbaren Zeitrahmen veräußert werden können. Deshalb ist die Geschäftsführung bestrebt, die Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbe- und Dienstleistungsstandortes noch in 2020 zu verwirklichen.

Für den Planungszeitraum 2020 – 2024 zeichnen sich aus heutiger Sicht nochmals Jahresfehlbeträge ab. Für 2020 wird mit einem Fehlbetrag von rund 240 T€ gerechnet. Insofern wurde für die Finanzplanung ab 2021 wieder eine jährliche Zuführung von 100.000 € je Gesellschafter vorgesehen.

Dabei stellt die aktuelle Corona-Pandemie für die künftige Entwicklung der Wirtschaft insgesamt eine große Unsicherheit dar und beeinflusst auch die Investitionsbereitschaft der Unternehmen am AirportPark.

Weitere Einzelheiten zum Jahresabschluss der Gesellschaft können den **Anlagen** entnommen werden.

In den Gremien der Gesellschaft sollen die hier anstehenden Beschlüsse in Anbetracht der Corona-Zeit im Wege von per Satzung möglichen Umlaufbeschlüssen gefasst werden. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung steht dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

i.V.

gez.

Christine Zeller  
Stadtkammerin

### **Anlagen:**

Anlage 1: Bilanz zum 31. Dezember 2019

Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

Anlage 3: Lagebericht der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2019

Anlage A

