

# Anlage A zur V/0638/2020

## Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich zwischen Stadthafen I und Schillerstraße.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Für den betroffenen Bereich hat der Rat der Stadt Münster am 12.12.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 600 zur Aktualisierung und weiteren Konkretisierung der zukünftigen Planung gefasst.

Für ein Grundstück im Plangebiet lag ein Baugesuch vor, welches von der Verwaltung am 05.02.2019 für einen Zeitraum von 12 Monaten zurückgestellt wurde. Als weiteres Plansicherungsinstrument hat der Rat der Stadt Münster am 09.10.2019 die Veränderungssperre Nr. 112 für den betroffenen Bereich beschlossen. Das Baugesuch wurde daraufhin abgelehnt.

Der Bebauungsplan Nr. 600 wird zurzeit erarbeitet.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft, somit hier erst im Oktober 2021. Auf die Zweijahresfrist ist allerdings der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Daher läuft die Veränderungssperre für das von der Zurückstellung betroffene Grundstück bereits Anfang Februar 2021 aus, bevor der Bebauungsplan rechtskräftig werden wird.

Bedingt durch die Kommunalwahl im September wird die erste vollständige Sitzungskette nach der Konstituierung der politischen Gremien erst für Januar / Februar 2021 erwartet, sodass der Beschluss zur notwendigen Verlängerung der Veränderungssperre bereits jetzt geboten ist.

## Finanzierung

Durch die Verlängerung der Veränderungssperre entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine